

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 27.08.2014

Zn.: 5/72-DSP,kol/4173-19375/2014/2014

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Marek Krasňanský**, Banícka 40, 902 01 Pezinok
Jadranka Krasňanská, Banícka 40, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Štefánia Matušková**, dona Sandtnera 13, Pezinok

podal dňa 22.05.2014 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby a návrh na kolaudáciu stavby: **Výukový bazén pri detskej škôlke s parkoviskom** ul. Banícka 40, Pezinok (parc. č. 1906/7, 1907/2, 1907/4, 1907/5, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní a prerokovaní, posúdila návrh a zistila, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a preto v zmysle § 88, § 88a, § 66 a § 82 odst.1 stavebného zákona sa podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

a podľa § 88a a § 66 stavebného zákona,

dodatočne povoľuje

a

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z

povoľuje užívanie

STAVBY:

Výukový bazén pri detskej škôlke s parkoviskom ul. Banícka 40, Pezinok

na pozemku parc. č.: **1906/7, 1907/2, 1907/4, 1907/5**

kat. úz.: **Pezinok**

1. Stavba s výukovým bazénom sa nachádza na pozemku parc. č. 1906/7 kat. územie Pezinok vo vzdialenosti 0,1 m od hranice s pozemkom parc. č. 1907/2, vo vzdialenosti 0,99 m od hranice s pozemkom parc. č. 1905/3 a vo vzdialenosti 0,0 m od jestvujúceho rodinného domu na pozemku parc. č. 1906/5.

Objekt je prízemný, nepodpivničený, prestrešený sedlovými strechami. Max. výška stavby je 4,265 m. Obsahuje vstupnú halu, WC, šatne, sprchy, kúpeľ pre batolátá, miestnosť pre personál, plynovú katolíňu so samostatným vstupom zo dvora. Samostatný výukový bazén má pôdorysné rozmery 5,795 x 2,97 m, hĺbku 1,27m.

Na pozemku parc. č. 1907/2 je vybudovaná spevnená plocha s 8 parkovacími miestami pre návštevníkov a zamestnancov.

Stavba je napojená na verejné inžinierske siete jestvujúcimi prípojkami plynu, vody, kanalizácie a elektro.

2. Stavby boli uskutočnené podľa predloženej dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom stavebnom povolení, ktorú obdržal stavebník.
3. Účastníci konania mali tieto pripomienky: bez pripomienok.
4. **Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení mesta Pezinok:**

Mesto Pezinok – úsek územného plánovania – stanovisko č. 5/4-4/ZS/3236-9704/2013 zo dňa 19.06.2014 – súhlasíme s navrhovanou prízemnou stavbou „Prestrešený bazén a telocvičňa“ na Baníckej 40 v Pezinku. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok a nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Mesto Pezinok – ochrana ovzdušia – stanovisko č. 5/5-3/EC2/4183/19733/14 zo dňa 23.05.2014 súhlasí sa s povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia v prístavbe výukového bazéna pri detskej škôlke na Baníckej ul. č. 40 v Pezinku
Ostatné oddelenie súhlasia bez pripomienok.
5. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**

OÚ Pezinok – OSŽP – ŠVS – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2014/3271/Ka zo dňa 05.05.2014 – Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

OÚ Pezinok – OSŽP - ŠVS – rozhodnutie č. OU-PK-OSZP-2014/4265/I-29/Ka zo dňa 25.06.2014 – Povoľuje vypúšťanie odpadových vôd z výukového bazéna do podzemných vôd.

OÚ Pezinok – OSŽP - OPaK – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2014/3141 zo dňa 25.04.2014 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pripomienky.

OÚ Pezinok – OSŽP – odpadové hosp. - stanovisko č. OU-PK-OSZP/2014/3201/Gb zo dňa 05.05.2014 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.
Spôsob znehodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou:
Odpady kat. č. 150101 a 150102 je potrebné poskytnúť na zhodnotenie odovzdaním do výkupne druhotných surovín prípadne formou separovaného zberu. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov.
Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.
Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s VZN Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Obvodný pozemkový úrad v Senci – stanovisko č. 203/2013/86-D zo dňa 20.03.2013 – súhlasí s navrhovaným zámerom stavby – prestrešenie bazénu a telocvične na poľnohospodárskej pôde parc. č. 1906/2 kat. úz. Pezinok.

OÚ Pezinok – pozemkový a lesný odbor – stanovisko OU-PK-PLO-2014-4104-D zo dňa 26.05.2014 - súhlasí s navrhovaným zámerom stavby – parkoviská pre výcvikový bazén pri škôlke na poľnohospodárskej pôde parc. č. 1907/2 kat. úz. Pezinok.

OR PZ v Pezinku – ODI – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-44-082/2013 zo dňa 26.05.2014 – súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za uvedenia nižšie uvedených pripomienok vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov:

 1. Súhlasíme s riešením nárokov statickej dopravy v predloženej forme 12 parkovacích miest OA (4 pôvodné pred škôlkou + 8 novovybudovaných na pozemku parc. č. 1907/2).
 2. plán organizácie dopravy – trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudáciou.

OR PZ v Pezinku – ODI - dňa 08.07.2014 – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Inšpektorát práce Bratislava - stanovisko č. IBA-59-18-2.2/ZS-C22,23-14 zo dňa 21.07.2014 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s jeho vydaním.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-1017-001/2014 zo dňa 07.07.2013 – k vydaniu kolaudačného rozhodnutia z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti súhlasíme bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – stanovisko č. HDM/10403/2014 zo dňa 14.07.2014 – súhlasí s kolaudáciou stavby: Výukový bazén pri detskej škôlke,

parkoviská na Baníckej 40 v Pezinku. Súčasne stanovujem nasledovnú povinnosť, ktorej splnenie žiadam preukázať k uvedeniu priestorov do prevádzky:

- preukázať protokolom laboratórneho rozboru vzorky bazénovej vody súlad s Vyhl. MZ SR č. 308/2012 Z.z.

BVS – stanovisko č. 13089/2014/Sk zo dňa 16.05.2014 – S vypúšťaním vôd z bazéna do verejnej kanalizácie nesúhlasíme. Stavebník je povinný dodržať podmienky v uvedenom stanovisku.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je užívania schopná pre daný účel - výukový bazén pri detskej škôlke a parkovanie osobných motorových vozidiel.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: chýbalo madlo na vstupe schodisku a pri vstupe do bazéna. Stavebník predložil fotodokumentáciu z ktorej je zrejmé, že závady boli odstránené.

Odôvodnenie:

Stavebník podal dňa 22.05.2014 na Mesto Pezinok žiadosť o dodatočné stavebné povolenie a kolaudáciu stavieb: **Výukový bazén pri detskej škôlke, parkoviská ul. Banícka 40, Pezinok.**

Podľa ustanovenia § 88a ods. 1 stavebného zákona, *ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.*

Podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona, *ak vlastníka stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.*

Podľa ustanovenia § 88a ods. 4 stavebného zákona, *v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.*

Podľa ustanovenia § 88a ods. 6 stavebného zákona, *stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote*

- a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby,*
- b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.*

Podľa ustanovenia § 88a ods. 7 stavebného zákona, *Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.*

Mesto Pezinok po preskúmaní, či stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami podľa § 88 stavebného zákona oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 28.05.2014 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 08.07.2014 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že stavba – výukový bazén a parkoviská sú už zrealizované a užívania schopné.

K uskutočneným stavbám navrhovateľ predložil všetky potrebné východiskové podklady k dodatočnému povoleniu stavby a k povoleniu na užívanie stavby.

Stavebníkovi bola uložená pokuta v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) za porušenie stavebného zákona, že realizoval nové stavby bez stavebného povolenia.

Užívanie stavieb neohrozuje zdravie a život osôb, ani životné prostredie.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 300,- € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v pokladni MsÚ Pezinok.

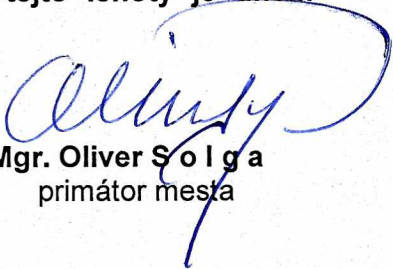
Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 03.09.2014


Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: 1x overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Vybavuje: Ing. Vojčináková 

Doručí sa:

• verejnou vyhláškou:

1. stavebník v zastúpení: Štefánia Matušková, dona Sandtnera 13, 902 01 Pezinok
2. susedia: Antonín Hvíla, Banícka 44, 902 01 Pezinok
3. Justína Hvílová, Banícka 44, 902 01 Pezinok
4. Vladimíra Vítková, Banícka 38, 902 01 Pezinok
5. vlastníci pozemku registra „E“ parc. č.615/101 – Majtanová Rozália, Cajlanská 218, Pezinok
6. vlastníci pozemku registra „E“ parc. č. 616/1



• **dotknuté orgány:**

7. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 830 00 Bratislava-Nové Mesto
14. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. OR PZ – ODI v Pezinku, Šenkvičská 12, Pezinok

Na vedomie:

1. stavebník: Marek Krasňanský, Banícka 40, 902 01 Pezinok
2. Jadranka Krasňanská, Banícka 40, 902 01 Pezinok
3. stavebník v zastúpení: Štefánia Matušková, dona Sandtnera 13, 902 01 Pezinok
4. susedia: Antonín Hvíla, Banícka 44, 902 01 Pezinok
5. Justína Hvílová, Banícka 44, 902 01 Pezinok
6. Vladimíra Vítková, Banícka 38, 902 01 Pezinok
7. Majtanová Rozália, Cajlanská 218, Pezinok
8. projektant: MK Projekt, Miroslav Kormanovič, Na bielenisku 4, Pezinok
9. Mesto Pezinok, Oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy
10. Mesto Pezinok, Oddelenie investičnej výstavby, realizácie a územného plánu
11. primátor mesta