

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 27.08.2014

Zn.: 5/76-SP prer/2277-36106/2013-14

## ROZHODNUTIE

Stavebník: **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, 12 b.j.**  
Rulandská 4, Pezinok

V zastúpení: **TERMOCOM, spol. s r.o.**, Kladnianska 12, 821 05 Bratislava

podal dňa 18.12.2013 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Plynová kotolňa - zmena dokončenej stavby bytového domu, Rulandská 4, Pezinok (parc. č. 2056/6, súp. č. 2556, kat. úz. Pezinok).**

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) vzhľadom na zmenu v projektovom riešení - napojení sa na zdroj vody, ktorá vyplynula z požiadavky dodávateľa tepla ako aj nedoriešenie vlastníckych vzťahov

### vyzýva

stavebníka v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby najneskoršie **do 90 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia predloženú žiadosť doplnil o:

- stanovisko správcu inžinierskych sietí – BVS
- preukázanie vzťahu k priestoru, v ktorom bude zriadená kotolňa
- prípadne ďalšie doklady, ktorých opodstatnenosť sa preukáže na základe doplnených stanovísk a dokladov.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) stavebné konanie

### prerušuje.

Správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, bude konanie **zastavené** podľa § 30 ods.1 písm. d zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

## Odôvodnenie

Dňa 18.12.2013 podal stavebník v zastúpení na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Plynová kotolňa - zmena dokončenej stavby bytového domu, Rulandská 4, Pezinok (parc. č. 2056/6, súp. č. 2556, kat. úz. Pezinok).

Počas stavebného konania bola vznesená požiadavka dodávateľa tepla a správcu bytového domu Rulandská 2 – nesúhlas s navrhovaným napojením na jestvujúci rozvod vody pre novú kotolňu. K zriadeniu nového pripojenia je potrebné súhlasné stanovisko správcu inžinierskych sietí – BVS, a.s.

Stavebník nepreukázal vzťah k priestoru, v ktorom bude kotolňa umiestnená.

V zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona, ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej dobe doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

V zmysle § 60 ods. 2 stavebný úrad zastaví stavebné konanie ak stavebník:

- b) nepreukázal požadované náležitosti žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 až 4,
- c) nedoplní žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1.

Z dôvodu, že žiadosť nie je úplná, Mesto Pezinok v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebné konanie prerušuje, tak ako je uvedené vo výrokovej časti.

## Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 odst.3 zákona č.71/1967 Zb., nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.

Stavebník bol oboznámený s právnymi následkami nedoplnenia žiadosti o stavebné povolenie.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



  
Mgr. Oliver Sojga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 03.09.2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, 12 b.j., Rulandská 4, 902 01 Pezinok
2. Mesto Pezinok – primátor mesta
3. susedia: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Rulandská 2, 4, 902 01 Pezinok
4. LOGAN INVESTMENT, a.s., Šenkvičná 5, 902 01 Pezinok

dotknutým orgánom

5. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o ŽP, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. BVS, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SBD-P Pezinok, Majakovského 35, 902 01 Pezinok

Na vedomie

11. Stavebník v zastúpení: TERMOCOM, spol. s r.o., Kladnianska 12, 821 05 Bratislava
12. Mesto Pezinok – primátor mesta
13. projektant: Ing. Roman Masopust, TERMOCOM, spol. s r.o., Kladnianska 12, 821 05 Bratislava
14. Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. č.: 033/6901 706

