

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 27.08.2014

Zn.: 5/72-ÚR/3485-9817/2014

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **MAVÍN DISTRIBUTION, s. r. o., dona Sandtnera 7, 902 01 Pezinok**
v zastúpení: **Angelika Buzgovičová, Stromová 6, 900 28 Ivanka pri Dunaji**

podal dňa 26.03.2014 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Administratívno-prevádzková budova - spevnené plochy**“, Šenkvičná cesta, Pezinok (parc. č. 2299/1, 2299/3, 2299/4, 2330/5, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Administratívno-prevádzková budova - spevnené plochy**“, Šenkvičná cesta, Pezinok

na pozemkoch parc. č.: **2299/1, 2299/3, 2299/4, 2330/5**

katastr. území: **Pezinok**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. 2299/1, 2299/3, 2299/4, 2330/5 ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Spevnené plochy riešia návrh parkovacích stojísk a úpravu príslušného chodníka pre chodcov. Pre potreby pokrytia požiadaviek na statickú dopravu pre Administratívno – prevádzkovú budovu je navrhnutých 14 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia. Šírka upravovaného chodníka je 2,0 m. Povrchová voda z navrhovanej spevnenej plochy bude odvádzaná do navrhovaného uličného vpustu. Povrch chodníka a parkovacích miest bude betónovou dlažbou hr, 0,08 m.

Námietky účastníkov konania: Vlastník susednej nehnuteľnosti parc. č. 2363/1, 2363/2 – Ing. František Kanka – Hranica stavby medzi pozemkami parc. č. 2363/2 a 2330/1 nie je správna - objekt alebo hranica pozemku nie sú v súlade s katastrálnou mapou. Parkovacie miesta susediace s pozemkom parc. č. 2363/2 aby boli od tohto pozemku oddelené neakou prekážkou (obrubník, múrik) – po celej dĺžke, aby sa zabránilo prechodu aut z parkoviska cez zelenú plochu parc. č. 2363/2. **Stavebný úrad súhlasí s pripomienkami.**

Vyjadrenie dotknutých a odborných oddelení mesta Pezinok :

úsek územného plánovania – stanovisko zo dňa 24.04.2014 – Súhlasíme s predloženým návrhom na základe stanoviska ODI v Pezinku zo dňa 06.09.2013 (pre vydanie stavebného povolenia).

úsek dopr. a cestn. hosp. – stanovisko zo dňa 24.04.2014 – Na základe súhlasného stanoviska ODI s odporúčaním oproti parkovisku doplniť do PD vodorovné DZ - plná čiara

majetko-právne odd. – súhlas s vjazdom cez pozemok Mesta (chodník)

Ostatné oddelenia súhlasili bez pripomienok.

Vyjadrenie dotknutých orgánov:

OR PZ – ODI v Pezinku – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-54-079/2013 zo dňa 20.05.2013 - Na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie územného rozhodnutia, **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov:

1. Pre potreby polyfunkčného objektu s 1 x 3-izbový byt, 2x 2-izbový byt, 1x1-izbový byt a prevádzkou služieb a obchodnej činnosti s čistou odbytovou plochou 141 m² s 1 zamestnancom vyhovuje predložený návrh vytvorenia 14 nových parkovacích miest. Trvalo verejne prístupných (nepredaných miest) musí ostať min. 10 % z počtu PM pre byty, t.z. min. 1 PM. Jedno parkovacie miesto v blízkosti nákladného výťahu musí ostať v čase zásobovania rezervované pre tento účel.

ObÚ ŽP Pezinok – ŠVS – vyjadrenie – č. ŽP.vod.643/V-226/2013-Ka zo dňa 08.03.2013 – Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ podal dňa 26.03.2014 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Administratívno-prevádzková budova - spevnené plochy**“, Šenkvičná cesta, Pezinok (parc. č. 2299/1, 2299/3, 2299/4, 2330/5, k. ú. Pezinok). Navrhovateľ predložil k návrhu projektovú dokumentáciu s potrebnými dokladmi. Posledný doklad bol doložený 21.05.2014.

Mesto Pezinok podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou dňa 26.05.2014 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 26.06.2014 vykonalo ústne pojednávanie.

Dňa 13.06.2014 vlastník susednej nehnuteľnosti – Ing. František Kanka predložil námietky: Hranica stavby medzi pozemkami parc. č. 2363/2 a 2330/1 nie je správna - objekt alebo hranica pozemku nie sú v súlade s katastrálnou mapou. Parkovacie miesta susediace s pozemkom parc. č. 2363/2 aby boli od tohto pozemku oddelené neakou prekážkou (obrubník, múrik) – po celej dĺžke, aby sa zabránilo prechodu aut z parkoviska cez zelenú plochu parc. č. 2363/2.

Na ústnom pojednávaní navrhovateľ vyjadril k námietkam vlastníka susednej nehnuteľnosti nasledovné: Roh stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 2330/1 a 2330/2 bude zameraný geodetom a následné zameranie bude prenesené do PD pre stavebné povolenie. V PD pre stavebné povolenie bude spravený rez medzi pozemkami parc. č. 2363/2 a parkoviskom – bude navrhnuté zabránenie prechodu cez susedný pozemok (výškový rozdiel, obrubník ..). Stavebný úrad súhlasí s pripomienkami aj s ich riešením..

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány správy: OR PZ – ODI, ObÚ ŽP Pezinok - ŠVS a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Ostatné dotknuté orgány, ktorým bolo zaslané oznámenie o začatí konania, nevzniesli pripomienky ani námietky.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle zák. č. 145/1995 o správnych poplatkoch v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

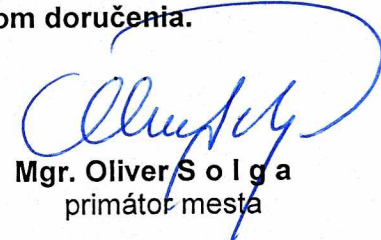
Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta


Vyvesené dňa: 03.09.2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková 

Príloha: 1 x situácia

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou :
 1. navrhovateľ: MAVÍN DISTRIBUTION, s. r. o., dona Sandtnera 7, 902 01 Pezinok
 2. navrhovateľ v zastúpení: Angelika Buzgovičová, Stromová 6, Ivánka pri Dunaji
 3. susedia: František Kanka, Šenkvičná cesta 2, 902 01 Pezinok
 4. JUDr. Ján Mihal, Mýtna 47, 902 01 Pezinok
 5. Viera Mihálová, Mýtna 47, 902 01 Pezinok
 6. ALKA TRACKT Bratislava, s.r.o., Mýtna 52, Pezinok
 7. Ministerstvo hospodárstva, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
 8. Mesto Pezinok – maj. – právne odd.

- dotknuté orgány:
 9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
 10. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 11. OÚ Pezinok - OSŽP - ochrana ovzdušia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 12. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 13. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 14. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
 18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 21. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
 22. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 23. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
 24. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
 25. Mesto Pezinok, Oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy
 26. Mesto Pezinok, Oddelenie investičnej výstavby, realizácie a územného plánu
 27. Mesto Pezinok, Oddelenie majetkovo-právne

Na vedomie:

28. navrhovateľ: MAVÍN DISTRIBUTION, s. r. o., dona Sandtnera 7, 902 01 Pezinok
29. navrhovateľ v zastúpení: Angelika Buzgovičová, Stromová 6, 900 28 Ivánka pri Dunaji
30. susedia: František Kanka, Šenkvičná cesta 2, 902 01 Pezinok
31. JUDr. Ján Mihal, Mýtna 47, 902 01 Pezinok
32. Viera Mihálová, Mýtna 47, 902 01 Pezinok
33. ALKA TRACKT Bratislava, s.r.o., Mýtna 52, Pezinok
34. Ministerstvo hospodárstva, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212

