



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./11060/1214/2014-Po

Svätý Jur, dňa 19.8.2014

| | |
|---------------------------------|-----------|
| MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK | |
| Došlo: 19. 08. 2014 | |
| Číslo: 14079 | Pril.: 2 |
| Odbor: 1 | Ukl. zn.: |

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : TERMMING, a.s. ,

Adresa : Mlynské Nivy 61, Bratislava

podal dňa 14.7.2014 na Mesto Svätý Jur žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :
Tepelné hospodárstvo Pezinok– Sever – Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov
v k.ú.Pezinok ako líniovej stavby v katastrálnom území Pezinok.

Územné rozhodnutie pre stavbu bolo vydané Mestom Svätý Jur dňa 19.6.2014 pod
č.Výst./3889/568/2014.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb.
(stavebný zákon) v znení noviel a podľa Čl.I. § 2, písm.e) zákona č. 416/2001 Zz. o prechode
niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval
žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi
konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto :

**S T A V B A : „Tepelné hospodárstvo Pezinok– Sever – Rekonštrukcia primárnych
a sekundárnych rozvodov“**

na pozemkoch p.č. : líniová stavba

p.č. 733/1, 861/1, 861/4, 861/9, 880/3, 880/6, 880/7, 880/22, 880/34, 880/53, 880/54,
880/55, 880/56, 880/57, 880/58, 880/66, 880/67, 880/68, 880/77, 880/91, 880/110,
880/114, 880/117, 880/118, 880/120, 880/166, 880/177, 1053/2, 1055/2, 1055/4, 803/7
(reg.E p.č.364), 748/2, 880/167, 1055/3, 1055/27, 1055/23, 1053/36, 880/70, 880/86, 880/63,
880/61, 880/52, 880/29, 880/26, 880/10, 880/78, 880/147, 880/150, 880/11, 880/15, 880/17,
844, 845, 847, 849, 851, 853, 856, 859

v katastrálnom území : Pezinok

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré
ustanovenia stavebného zákona

P O V O L U J E

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto **záväzné podmienky** :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Július Kováč, PROWELD, spol.s.r.o., Račianska 26, 821 07 Bratislava 04/2014. Prípa zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Svätý Jur. Over projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník a Mestský úrad.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti p technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v súlade s prísluš normami a projektom organizácie výstavby a plánu organizácie dopravy.

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia zák.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebník, resp. dodávateľ stavby je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a v prípade, že vzniknú je povinný ich poškodenému uhradiť v súlade Občianskym zákonníkom.

4. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov, najmä z hľadiska životné prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry :

Ide o rekonštrukciu primárnych a sekundárnych rozvodov tepla, ktorá je súčasťou projektu „Komplexná modernizácia a rekonštrukcia tepelného hospodárstva Pezinok“. V rámci tohto projektu budú v objektoch následne vybudované objektové kompaktné odovzdávacie stanice tepla (KOST), ktoré budú pripojené na kotolňu SEVER novými dvojvrúrkovými teplovodnými rozvodmi, ktorých rozsah a technické riešenie bude spracované v samostatnom projekte.

Projekt pre stavebné povolenie rieši nové teplovody, ktoré budú pozvárané z izolovaných rúr BTV (bezkanálové tepelné vedenie) so signalizačnými vodičmi. Nové potrubia budú do jednotlivých objektov vchádzať v nových alebo v stávajúcich otvoroch.

Trasa nových úsekov je navrhnutá s ohľadom na zníženie nárokov na búranie spevnených plôch a zachovanie stromov vysadených v existujúcej trase tepelných kanálov.

SO 702-01 Vetva č.1 – pripája bytové domy na ulici Novomeského 9- Novomeského 20.

Vetva začína v kotolni Sever, do vetvy je zahrnutý rozvod 2xDN 200 medzi kotolňou a šachtou č.1 pred potrubným mostom cez potok Saulak a odbočka 2xDN 100 vedená k objektom bytových domov na ul. Novomeského. rozvodné potrubia budú ukončené uzatváracími armatúrami v šachte, z vysadeých odbočiek

SO 702-02- Vetva č.2 – pripája objekty na ul. Svätoplukovej 6-28, 27-49, Novomeského 23-48, Suvorovovej 41, 42,43,44,47,48 a Materskú školu,

Vetva začína v šachte Š1 za uzatváracími armatúrami a pokračuje cez potrubný most a šachtu Š2 do objektu Novomeského 44-48. vetva je rozdelená uzatváracími armatúrami na štyri úseky

SO 702-03 – Vetva č.3 – pripája objekty na ul. Suvorovova 6-41, Svätoplukova 3,15,17,19 a Základnú školu.

Vetva začína odbočkou O2.3 a končí v stávajúcej šachte Š5, resp. v KOST 28 Suvorovova 6. Vetva je rozdelená uzatváracími armatúrami na štyri úseky.

5. Pred zahájením stavebných prác vytýčiť všetky podzemné jestvujúce inžinierske siete, zariadenia a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.

6. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenú.

7. Stavebník resp. ním poverená osoba (napr. dodávateľ stavby) oznámi riaditeľke základnej školy ako aj vedeniu materskej školy v dostatočnom predstihu min.15 dní vopred začiatok realizácie a harmonogram stavebných prác uskutočňovaných priamo v objektoch Základnej školy a Materskej školy z dôvodu zabezpečenia výučbového procesu.

8. Stavebník prostredníctvom správcov jednotlivých bytových domov v dostatočnom predstihu oznámi všetkým vlastníkom bytov v bytových domoch dotknutých stavbou informáciu o predpokladanej odstávke tepla, prípadne iných obmedzeniach.

9. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby, ochrany a výsadby zelene a pod :

- plán organizácie dopravy ako dočasné organizovanie dopravy počas výstavby bude vopred schválené príslušným cestným správny orgánom Mesta Pezinok a Okresným dopravným inšpektorátom Pezinok,

- upozorňujeme na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín, spĺňajúce parametre, uvádzané v zákone, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub drevín je možné uskutočniť najmä v mimovegetačnom období.

10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/.

- zariadenie staveniska, skládky materiálu, skladové plochy bude zabezpečené na vlastných pozemkoch stavebníka v rozsahu plánu POV, Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť a odsúhlasiť vopred s Mestským úradom Pezinok,

- stavebník, resp.dodávateľ stavby pred zahájením stavby požiada príslušný cestný správny orgán Mesta Pezinok o odsúhlasenie dočasného dopravného značenia a povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie (rozkopávkové povolenie),

- stavebník, resp.dodávateľ stavby pred zahájením výstavby je povinný požiadať správcu miestnych komunikácií, ktorým je Mesto Pezinok o odsúhlasenie trasy pohybu vozidiel po miestnych komunikáciách,

- prejazdnosť verejných komunikácií v dotyku stavby bude zabezpečená dočasným dopravným značením, položením premost'ujúcich konštrukcií a lávok a pod.

- dočasné aj trvalé dopravné značenie bude osadené v zmysle určenia a odsúhlasenia ODI Pezinok,

- prebytočnú zeminu z pozemku, ktorá nebude použitá na spätný zásyp stavebník umiestni na riadenú skládku.

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou:

- drevo je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy.

- žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe

- zosúladiť činnosti so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva,

11. Stavba bude dokončená do : 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

12. Stavbu bude realizovať : TERMMING, a.s.

13. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

COFELY, a.s., Mlynské Nivy 61, Bratislava

Výkon činnosti stavbyvedúceho bude zabezpečovať Ing.Marek Haluska.

14.N á m i e t k y účastníkov konania : Dňa 6.8.2014 boli doručené zo strany účastníkov konania Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome Suvorovova č.10,12, v Pezinku písomné námietky a požiadavky :

I.Vyvolané investície pre vlastníkov v dome z dôvodu technických zmien primárnych/sekundárnych rozvodov tepelného hospodárstva /ďalej „TH“/

Požiadavky na riešenie :

A/ V domoch kde je inštalované hydraulické vyregulovanie stúpačiek má stavebník zabezpečiť nové nastavenie a vyvažovanie zariadení hydraulického vyregulovania vnútorných rozvodov v dome.

B/ Zabezpečiť kompletnú demontáž starých potrubných a iných zariadení starého tepelného hospodárstva, ak už budú prevádzkované tak, aby nebolo neskorším bremenom v domoch a nevyvolali neskôr finančnú záťaž na rozpočty domov. Súčasťou projektu v stavebnom povolení má byť aj rozsah demontáže a likvidácie nefunkčných a odstavených zariadení TH v domoch.

C/ Ak pri demontáži starých potrubných rozvodov primárnej a sekundárnej distribúcie zostanú nezapojené určité rozvody /stúpačky/ v dome do bytov, stavebník zabezpečí reguláciu napojenia v rozsahu jeho prác.

D/ Stavebník zabezpečí so zástupcom vlastníkov spôsob napojenia z KOST na vnútorné hydraulické sústavy v dome pred zahájením prác.

2. Pripojenie zariadenia KOST na el.energiu 230/400V.

Požiadavka na riešenie:

Stavebník so zabezpečí vlastnú prípojku s na dodávku el.energie pre KOST z rozvodnice EMR uloženej v suteréne budovy a to priamym meraním od dodávateľa el.energie /ZSE-Eon/.

Alebo stavebník zabezpečí vyjadrenie ZSE-Eon, že ako koncový odberateľ el.energie môžeme postúpiť elektriku tretej strane na jej podnikanie a je to v súlade so zákonnou legislatívou s odôvodnením.

3. Pripojenie zariadenia KOST na studenú vodu od BVS a.s. pre prípravu TUV.

Požiadavka na riešenie:

Stavebník si zabezpečí vlastnú odbočku spreď merania pitnej vody pre byty tak, aby bola fakturovaná voda pre TUV od BVS a.s.

Alebo stavebník zabezpečí vyjadrenie BVS a.s., že ako koncový odberateľ pitnej vody môžeme postúpiť toto médium tretej strane na jej podnikanie a spracovanie a je to v súlade so zákonnou legislatívou s odôvodnením.

4. Zabratie priestoru pre KOST v dome

Požiadavka na riešenie:

Stavebník má prejednať a uzatvoriť spôsob zabratia miesta pre KOST v dome s vlastníkom a uzatvoriť formu zmluvy o jednorázovej platbe za miesto.

5. Diaľkové monitorovanie KOST v dome

Požiadavka na riešenie:

Stavebník môže anténu dátového prenosu inštalovať na alebo pod strechu budovy. Žiadame odsúhlasiť umiestnenie antény so zástupcom vlastníkov.

Stavebný úrad doručené námietky a požiadavky uvedené v bode 1-5 v celom rozsahu zamieťa, nakoľko sú nad rámec riešenia v tomto stavebnom konaní.

Stavebník THERMMING a.s. predložil rozsah projektovej dokumentácie v územnom ako aj v stavebnom konaní, ktorý je súčasťou projektu „Komplexná modernizácia a rekonštrukcia tepelného hospodárstva Pezinok“, a ktorý rieši len nové vonkajšie teplovodné rozvody v existujúcich a nových trasách z existujúcej kotolne do objektov, v ktorých sa bude riešiť kompaktná odovzdávacia stanica tepla (KOST). Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia nie sú jednotlivé KOST, ktorých technologické a iné technické riešenie v danom objekte (bytový dom atď.) budú predmetom samostatnej projektovej dokumentácie a samostatného riešenia podľa potreby a rozsahu realizácie KOST. Taktiež uvedené finančné požiadavky sú nad rámec riešenia stavebným úradom v stavebnom konaní. Stavebný úrad je toho názoru, že tieto ako aj ďalšie uvedené technické požiadavky, ktoré vyplývajú z riešenia KOST, by mali byť predmetom dohody medzi vlastními bytov resp. správcom bytového domu a stavebníkom resp. dodávateľom stavby vopred pred ich uskutočnením.

Z dôvodu, že uvedené pripomienky a požiadavky neboli účastníkom konania adresované stavebníkovi, stavebný úrad ich odoslal elektronickou poštou na e-mailovú adresu stavebníka, ktorý dňa 15.8.2014 doručil k nim písomné stanovisko, citujeme :

» K bodu 1. Vyvolané investície pre vlastníkov v dome z dôvodu technických zmien primárnych/sekundárnych rozvodov tepelného hospodárstva /ďalej „TH“.

- A. Stavebník vykoná na vlastné náklady kontrolu nastavenia a vyváženia zariadení hydraulického vyregulovania vnútorných rozvodov v dome. V prípade potreby zabezpečí nové nastavenie a vyváženie hydraulického vyregulovania vnútorných rozvodov v dome podľa dodanej platnej projektovej dokumentácie hydraulického vyregulovania od zástupcu Spoločenstva vlastníkov bytov Suvorovova č. 10-12, na základe ktorej bolo v tomto bytovom dome už v minulosti vykonané hydraulické vyregulovanie.
- B. Stavebník zabezpečí kompletnú demontáž starých primárnych potrubných a iných primárnych zariadení „starého“ tepelného hospodárstva, ktoré nebudú prevádzkované.

- C. Ak po demontáži starých potrubných rozvodov primárnej a sekundárnej distribúcie zostanú nezapojené určité vnútorné rozvody /stúpačky/ v dome do bytov, stavebník zabezpečí realizáciu napojenia v rozsahu jeho prác.
- D. Stavebník pred zahájením prác vyzve zástupcu Spoločenstva vlastníkov bytov na vzájomné odsúhlasenie si spôsobu napojenia potrubných rozvodov z KOST na vnútornú hydraulickú sústavu v dome.
K bodu 2. Prípojenie zariadenia KOST na el. energiu 230/400V.
V prípade súhlasu ZSE Distribúcia so samostatným meraním, stavebník si zabezpečí vlastnú prípojku na dodávku el. energie pre KOST z rozvodnice EMR umiestnenej v suteréne budovy s priamym meraním od dodávateľa el. energie / ZSE-Eon/.
- K bodu 3. Prípojenie zariadenia KOST na studenú vodu od BVS a.s. pre prípravu TÚV.
Bytový dom ako odberateľ pitnej vody nebude poskytovať studenú vodu tretej strane na jej podnikanie.
Všetka voda, ktorá sa v dome spotrebuje, to je studená voda aj teplá užitková voda meraná centrálnym fakturačným domovým vodomermom na vstupe do objektu vo vlastníctve BVS a.s. sa spotrebuje v tomto objekte.
Prevádzkovateľ bude Spoločenstvu vlastníkov bytov v dome Suvorovova č. 10-12 v Pezinku účtovať len spotrebu tepla potrebného na ohrev TÚV (pozn.: okrem spotrebovaného tepla na vykurovanie). Na určenie spotreby tepla spotrebovaného na ohrev TÚV máme v KOST na vratnej vetve primárneho vykurovania pre ohrev TÚV osadený merač tepla a na privode studenej vody do KOST vodomermom na studenú vodu. Spôsob ohrevu TÚV, ÚK a meranie spotreby studenej vody ako aj meranie spotrebovaného tepla je zrejme zo schémy zapojenia KOST.
- K bodu 4. Zabratie priestoru pre KOST v dome.
Stavebník prejedná a dohodne spôsob zabratia miesta pre KOST v dome s vlastníkom a uzatvorí s ním zmluvu o jednorázovej odplate za zabraté miesto.
- K bodu 5. Diaľkové monitorovanie KOST v dome. Stavebník akceptuje požiadavku na umiestnenie antény dátového prenosu. V prípade potreby inštalácie antény, snímača vonkajšej teploty alebo iného zariadenia na fasádu budovy požiadame zástupcu vlastníkov o odsúhlasenie umiestnenia tohto zariadenia.«.

15. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov inž.sietí :

Mesto Pezinok, UPI pre Sever zo dňa 27.1.2014 :

Z hľadiska funkčného využitia je časť pozemkov zaradená medzi plochy vysokopodlajných foriem obytných štruktúr, časť pozemkov je zaradená medzi plochy málopodlajných a špecifických foriem obytných štruktúr, časť pozemkov je zaradená medzi plochy verejnej zelene a parkov, časť pozemkov je zaradená medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru, časť medzi plochy vybavenosti nekomerčného charakteru, časť medzi plochy komunikácií a časť medzi plochy a zariadenia športu a telovýchovy.

Mesto Pezinok, cestný správny orgán, vyjadrenia zo dňa 9.4.2014 : nemá pripomienky

Mesto Pezinok, záväzné stanovisko zo dňa 7.4.2014 : súhlasí

s umiestnením stavby „Tepelné hospodárstvo Pezinok - Sever (Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov)" na pare. čísla 733/1, 880/120, 880/77, 880/91, 880/56, 861/9, 861/1, 861/4, 880/53, 880/1 18, 880/54, 880/55, 880/166, 880/3, 880/110, 880/22, 880/114, 880/7, 880/6, 880/58, 880/177, 880/57, 880/117, 880/68, 880/67, 880/66, 880/34, 880/7, 1053/2, 1055/2, 1055/3, 1055/4 k.ú. Pezinok podľa priloženej PD ktorú spracoval: Ing. Július Kováč 01/2014.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Pezinku, ODI Pezinok, stanovisko z 16.6.2014 :

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. príahlé komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdne jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.z. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,
2. investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
3. priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb,
4. dopravné napojenia príahlých nehnuteľností musia byť sprístupnené formou premostení ihneď po ich prekopení,
5. nadzemné objekty vyššie ako 0,5m nesmú byť situované v rozhladových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií,

6. nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovčekoch atď'.
7. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, súhlasné stanovisko zo dňa 28.2.2014: nemá námietky

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou :

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupné druhotných surovín na zhodnotenie.

Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ - stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 25.2.2014, súhlasí s umiestnením stavby:

Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať samostatne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31. marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Upozorňujeme zároveň týmto na ustanovenia zákona kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie : vyjadrenie zo dňa 18.6.2014 :

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle §18 ods.5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy , vyjadrenie zo dňa 27.2.2014:

Stavba nepozostáva z vodných stavieb.

Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za podmienky:

Obidve stavby sa v časti svojej trasy nachádzajú na pobrežných pozemkoch vodného toku Saulak (Blatina) a dochádza k jeho križovaniu. K projektom sa musí vyjadriť správca vodného toku - SVP, Š.p., Správa vnútorných vôd Samorín. Pred vydaním stavebného povolenia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu podľa § 27 ods. (1) písm. a) vodného zákona na realizáciu stavby na pobrežnom pozemku vodného toku Saulak (Blatina) - na vedenie potrubia v súbehu s vodným tokom a na jeho križovanie (v prípade, že sa jedná o realizáciu nového križovania alebo úpravu existujúceho). K žiadosti doloží výkresy detailu súbehu a križovania s tokom a stanovisko SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Samorín.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy , súhlas podľa §27 ods.1, písm.a) zákona č.364/2004 Z.z. o vodách zo dňa 7.7.2014 :

- križovanie vodného toku Blatinka (Saulak) č.1
- križovanie vodného toku Blatinka (Saulak) č.2
- súbeh teplovodného potrubia s vodným tokom Blatina (Saulak)

Podmienky súhlasu:

- Vedenie potrubia realizovať v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

- Pri vedení potrubí na pobrežných pozemkoch je potrebné uvažovať so zaťažením ťažkou nákladnou technikou využívanou správcom vodného toku.

- Stavebnými prácami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Pobrežné pozemky musia byť po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení správcu vodného toku SVP, š.p., OZ Bratislava zn. 7268-2120/2014-Ge zo dňa 12.5.2014 - bod 7. a 8., ktoré sa týkajú vyriešenia vlastníckych vzťahov a výkonu správy vodného toku.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany ovzdušia, vyjadrenie zo dňa 9.7.2014 :

- upozorňuje na potrebu riešiť rekonštrukciu v súlade so znením zákona o ovzduší a ostatnými nadväzujúcimi predpismi ochrany ovzdušia,
- počas výstavby je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálnej možnej miere obmedziť prašnosť,
- k projektu nemáme pripomienky

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko zo dňa 1.7.2014- bez pripomienok

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie zo dňa 30.6.2014 : bez pripomienok

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, stanovisko zo dňa 7.7.2014 : nie je dôvod na konanie v zmysle zákona

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok, vyjadrenia zo dňa 21.3.2014 : z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Tepelné hospodárstvo Pezinok - Sever , Juh, kat. územie Pezinok " a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 6.3.2014 : súhlasí a súčasne sa stanovuje nasledovná povinnosť:

- ku kolaudácii predložiť výsledky objektívneho merania hluku z jednotlivých novovybudovaných objektových kompaktných odovzdávacích staníc tepla, ktoré preukážu, že ich prevádzka nebude mať negatívny vplyv na súvisiace obytné prostredie, podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Slovenská technická certifikácia Bratislava, odborné stanovisko č.0603/50/14/BT/OS/DOK zo dňa 2.6.2014 :

- pri inšpekcii neboli zistené nedostatky
- projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení

Upozornenie : v projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné právne predpisy vyhl.SÚBP a SBÚ č.374/1990 Zb. Zákon č.330/1996 Z.z.

TUV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Odborné stanovisko platí za podmienok :

Upozornenie bude odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TUV SÚD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

SVP š.p. OZ, Bratislava, Správa Šamorín : vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu zo dňa 14.2.2014 :

1. Pri ďalšej realizácii projektovej dokumentácie žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Tok Blatina (Saulak) je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary toku.

Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona (§48).

3. Vedenie nového teplovodného potrubia žiadame realizovať podľa STN 736822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
4. V častiach kde je nové potrubné vedenie uložené súbežne s tokom Blatina po pozemkoch vo vlastníctve našej organizácie, žiadame toto vedenie umiestniť mimo pozemkov v našom vlastníctve nakoľko sú tieto pozemky pobrežnými pozemkami toku (ochranné pásmo).
5. Potrubné premostenia žiadame umiestniť kolmo na os toku, tak aby nezasahovali do prietočného profilu toku a v čo najmenšej možnej miere do pobrežných pozemkov toku Blatina (prejazd techniky).
6. Pri kolmom križovaní potrubia cez pobrežné pozemky smerom na potrubné premostenia, treba uvažovať so zaťažením ťažkej nákladnej techniky, ktorú naša organizácia využíva pri správe tokov.

SVP š.p. OZ, Bratislava, vyjadrenie k opravenej projektovej dokumentácii pre TH-Sever zo dňa 12.5.2014 :

V opravenej projektovej dokumentácii je nové potrubie (pri plynovej kotolni) vedené mimo pozemku pare. č. 803/7 v k.ú. Pezinok, ktorý je v majetku našej organizácie a tvorí pobrežný pozemok vodného toku Blatina. Potrubie bude umiestnené v súbehu s existujúcou kanalizačnou vetvou DN 300. Potrubie vedené pri pozemkoch pare. č. 1055/18 a 19 v k.ú. Pezinok bude tiež uložené mimo pozemku pare. č. 803/7 v k.ú. Pezinok. Ostatná rekonštrukcia teplovodných rozvodov bude vykonávaná v pôvodnej trase teplovodných rozvodov.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava dáva k prepracovanej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

1. Stavbu žiadame realizovať v zmysle prepracovanej projektovej dokumentácii.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Upozorňujeme, že vodný tok Blatina je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10,0 m od brehovej čiary toku. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona (§ 48).
4. Realizáciu križovania požadujeme realizovať v zmysle STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi
5. Potrubné premostenie žiadame umiestniť kolmo na os toku, tak aby nezasahovalo do prietočného profilu toku a v čo najmenšej miere do pobrežného pozemku vodného toku Blatina.
6. Pri kolmom križovaní potrubia cez pobrežné pozemky smerom k vodnému toku treba uvažovať so zaťažením ťažkej nákladnej techniky, ktorú naša organizácia využíva pri správe tokov.
7. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
8. Na dotknuté pozemky v správe našej organizácie požadujeme uzavrieť zmluvný vzťah s našou organizáciou najneskôr do doby vydania stavebného povolenia.
9. Do kolaudačného rozhodnutia budeme požadovať uviesť: „Pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku s ochranným pásmom navrhovaného teplovodného potrubia žiadame, aby bol správca tohto potrubia zaviazaný umožniť správcovi vodohospodárskych diel a objektov výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení jeho noviel, doplnkov a vykonávacích predpisov na úseku vodného hospodárstva. V prípade nesúhlasu správcu teplovodného potrubia s realizáciou prác požadovaných správcom tokov vykoná

požadované práce správca teplovodného potrubia na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom toku.

10. Upozorňujeme na skutočnosť, že podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sa na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy

SPP Distribúcia .a.s., vyjadrenia zo dňa 5.3.2014 :

So stavbou Tepelné hospodárstvo Pezinok - Sever, rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla pre účely stavebného konania súhlasíme za podmienok :

- požadujeme rešpektovať plynárenské zariadenia (PZ) nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a príslušných STN, TPP
- vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území - vytýčenie objednať v SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (tel. 02/62625559)
- zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, pri vykonávaní zemných prác v ochranných pásmach PZ dodržať TPP (technické pravidlo plyn) 700 02
- pri križovaní a súbahu tepelného vedenia s STL plynovodmi dodržať STN 73 6005 pred zasypaním výkopu prizvať zástupcu SPP-distribúcia, a.s. na kontrolu obnažených plynárenských zariadení (kontakt bude uvedený v zápise z vytyčovania)

Západoslovenská distribučná, a.s., stanoviská zo dňa 3.4.2014 súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

Pred zahájením výkopových prác žiadame v navrhovaných trasách o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

BVS a.s., Bratislava, vyjadrenia zo dňa 10.3.2014 :

K navrhovanému zámeru realizácie stavby nemáme námietky, len ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí, bude dodržané ich ochranné pásmo a budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1.Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

2.Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma, vrátane a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných kanalizáciách.

3.Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

4.Akákkoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS, ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

5.Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.

6.V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a podobne.

7. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa

Slovak Telekom, a.s, Bratislava – vyjadrenia z 2.12.2013 :

- na vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

- pri realizácii dodržať všetky podmienky uvedené v tomto vyjadrení

ORANGE SLOVENSKO a.s., , vyjadrenia zo dňa 10.2.2014 :

- dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa, existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom, v káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

- dodržať všetky podmienky tohto stanoviska.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. , vyjadrenie pre TH Sever zo dňa 11.2.2014 :

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa evid.č.658/2014.

2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.

3. V ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.

4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.

5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na ohliadku, či káble nie sú porušené.

6. Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.

7. Pred začatím prác je potrebné preložiť úsek trasy pri vjazde v spolupráci s UPC

8. S projektovou dokumentáciou výstavby trasy súhlasíme

NetCore, s.r.o. Pezinok, vyjadrenia zo dňa 26.3.2014 : nemá námietky za predpokladu splnenia požiadaviek :

- splnenie priestorovej normy STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s našimi sieťami v danej lokalite

- začať výkopové práce až po fyzickom vytýčení našich sietí, o ktoré je potrebné písomne požiadať.

SWAN, a.s. Bratislava, vyjadrenia zo dňa 11.2.2014 : v záujmovom území sa podzemná sieť našej spoločnosti nenachádza.

SITEL, s.r.o., Bratislava, vyjadrenia zo dňa 25.3.2014 :

- pri realizácii vami plánovanej stavebnej akcie - nedôjde k styku s PTZ telekomunikačnej siete spoločnosti SITEL s.r.o. v záujmovom území nie je HDPE trubka, OK rôznej veľkosti.

16. Stavebník je povinný na stavbe zabudovať len vhodné stavebné výrobky.

17. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods.2 zák.č.50/1976 v znení noviel oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

18. Stavbyvedúci právnickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác (dodávateľ stavby) je povinný viesť o stavbe stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe (§46d stavebného zákona).

19. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.

20. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad.

Do kolaudácie stavebník predloží okrem iných podkladov aj majetkoprávne vysporiadanie-zriadenie vecného bremena s Mestom Pezinok, BSK, SVP š.p.OZ Bratislava, IN COMPANY s.r.o. Bratislava.

Stavebník za vydanie stavebného povolenia zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v znení noviel v sume 400 € v hotovosti v pokladni MsÚ Svätý Jur.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 14.7.2014 od stavebníka TERMMING, a.s. , Mlynské Nivy 61, Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Tepelné hospodárstvo Pezinok– Sever – Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov v k.ú.Pezinok ako líniovej stavby v katastrálnom území Pezinok. Územné rozhodnutie pre stavbu bolo vydané Mestom Svätý Jur dňa 19.6.2014 pod č.Výst./3889/568/2014.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný podľa § 119 ods.3 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona oznámilo dňa 22.7.2014 pre zvlášť rozsiahlu stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v spojení s §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko mu pomery staveniska boli známe a žiadosť postačovala na posúdenie stavby upustilo od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, zároveň bola určená lehota na podanie námietok a pripomienok. Stavebník doplnil všetky podklady a stanoviská, a preto bolo prerokovanie stavebného konania s dotknutými orgánmi obmedzené do tej miery v akej boli splnené ich požiadavky. K žiadosti bolo preukázané iné vlastnícke právo k stavbe stavebníkom podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona preukázané nájomnou zmluvou uzatvorenou s Mestom Pezinok, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Mestom Pezinok a IN COMPANY s.r.o., súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov s majetkoprávnym vysporiadaním do kolaudácie stavby a súhlasy správcov bytových domov a budov.

Dňa 6.8.2014 boli doručené zo strany účastníka konania Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome Suvorovova č.10,12 v Pezinku písomné námietky a požiadavky, ktoré sa týkali :

1.Vyvolané investície pre vlastníkov v dome z dôvodu technických zmien primárnych/sekundárnych rozvodov tepelného hospodárstva /ďalej „TH“/

Požiadavky na riešenie :

A/ V domoch kde je inštalované hydraulické vyregulovanie stúpačiek má stavebník zabezpečiť nové nastavenie a vyvažovanie zariadení hydraulického vyregulovania vnútorných rozvodov v dome.

B/ Zabezpečiť kompletnú demontáž starých potrubných a iných zariadení starého tepelného hospodárstva, ak už budú prevádzkované tak, aby nebolo neskorším bremenom v domoch a nevyvolali neskôr finančnú záťaž na rozpočty domov. Súčasťou projektu v stavebnom povolení má byť aj rozsah demontáže a likvidácie nefunkčných a odstavených zariadení TH v domoch.

C/ Ak pri demontáži starých potrubných rozvodov primárnej a sekundárnej distribúcie zostanú nezapojené určité rozvody /stúpačky/ v dome do bytov, stavebník zabezpečí reguláciu napojenia v rozsahu jeho prác.

D/ Stavebník zabezpečí so zástupcom vlastníkov spôsob napojenia z KOST na vnútorné hydraulické sústavy v dome pred zahájením prác.

2. Pripojenie zariadenia KOST na el.energiu 230/400V.

Požiadavka na riešenie:

Stavebník so zabezpečí vlastnú prípojku s na dodávku el.energie pre KOST z rozvodnice EMR uloženej v suteréne budovy a to priamym meraním od dodávateľa el.energie /ZSE-Eon/.

Alebo stavebník zabezpečí vyjadrenie ZSE-Eon, že ako koncový odberateľ el.energie môžeme postúpiť elektriku tretej strane na jej podnikanie a je to v súlade so zákonnou legislatívou s odôvodnením.

3.Pripojenie zariadenia KOST na studenú vodu od BVS a.s. pre prípravu TUV.

Požiadavka na riešenie:

Stavebník si zabezpečí vlastnú odbočku pred merania pitnej vody pre byty tak, aby bola fakturovaná voda pre TUV od BVS a.s.

Alebo stavebník zabezpečí vyjadrenie BVS a.s., že ako koncový odberateľ pitnej vody môžeme postúpiť toto médium tretej strane na jej podnikanie a spracovanie a je to v súlade so zákonnou legislatívou s odôvodnením.

4.Zabratie priestoru pre KOST v dome

Požiadavka na riešenie:

Stavebník má prejednať a uzatvoriť spôsob zabratia miesta pre KOST v dome s vlastníkom a uzatvoriť formu zmluvy o jednorázovej platbe za miesto.

5. Diaľkové monitorovanie KOST v dome

Požiadavka na riešenie:

Stavebník môže anténu dátového prenosu inštalovať na alebo pod strechu budovy. Žiadame odsúhlasiť umiestnenie antény so zástupcom vlastníkov.

Stavebný úrad doručené námietky a požiadavky uvedené v bode 1-5 v celom rozsahu zamietol, nakoľko sú nad rámec riešenia v tomto stavebnom konaní.

Stavebník THERMMING a.s. predložil rozsah projektovej dokumentácie v územnom ako aj v stavebnom konaní, ktorý je súčasťou projektu „Komplexná modernizácia a rekonštrukcia tepelného hospodárstva Pezinok“, a ktorý rieši len nové vonkajšie teplovodné rozvody v existujúcich a nových trasách z existujúcej kotolne do objektov, v ktorých sa bude riešiť kompaktná odovzdávacia stanica tepla (KOST). Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia nie sú jednotlivé KOST, ktorých technologické a iné technické riešenie v danom objekte (bytový dom atd.) budú predmetom samostatnej projektovej dokumentácie a samostatného riešenia podľa potreby a rozsahu realizácie KOST. Taktiež uvedené finančné požiadavky sú nad rámec riešenia stavebným úradom v stavebnom konaní. Stavebný úrad je toho názoru, že tieto ako aj ďalšie uvedené technické požiadavky, ktoré vyplývajú z riešenia KOST, by mali byť predmetom dohody medzi vlastními bytov resp. správcom bytového domu a stavebníkom resp. dodávateľom stavby vopred pred ich uskutočnením.

Z dôvodu, že uvedené pripomienky a požiadavky neboli účastníkom konania adresované stavebníkovi, stavebný úrad ich odoslal elektronickou poštou na e-mailovú adresu stavebníka, ktorý dňa 15.8.2014 doručil k nim písomné stanovisko, citujeme :

„ K bodu 1. Vyvolané investície pre vlastníkov v dome z dôvodu technických zmien primárnych /sekundárnych rozvodov tepelného hospodárstva /ďalej „TH“.

- E. *Stavebník vykoná na vlastné náklady kontrolu nastavenia a vyváženia zariadení hydraulického vyregulovania vnútorných rozvodov v dome. V prípade potreby zabezpečí nové nastavenie a vyváženie hydraulického vyregulovania vnútorných rozvodov v dome podľa dodanej platnej projektovej dokumentácie hydraulického vyregulovania od zástupcu Spoločenstva vlastníkov bytov Suvorovova č. 10-12, na základe ktorej bolo v tomto bytovom dome už v minulosti vykonané hydraulické vyregulovanie.*
- F. *Stavebník zabezpečí kompletnú demontáž starých primárnych potrubných a iných primárnych zariadení „starého“ tepelného hospodárstva, ktoré nebudú prevádzkované.*
- G. *Ak po demontáži starých potrubných rozvodov primárnej a sekundárnej distribúcie zostanú nezapojené určité vnútorné rozvody / stúpačky / v dome do bytov, stavebník zabezpečí realizáciu napojenia v rozsahu jeho prác.*
- H. *Stavebník pred zahájením prác vyzve zástupcu Spoločenstva vlastníkov bytov na vzájomné odsúhlasenie si spôsobu napojenia potrubných rozvodov z KOST na vnútornú hydraulickú sústavu v dome. K bodu 2. Pripojenie zariadenia KOST na el. energiu 230/400V. V prípade súhlasu ZSE Distribúcia so samostatným meraním, stavebník si zabezpečí vlastnú prípojku na dodávku el. energie pre KOST z rozvodnice EMR umiestnenej v suteréne budovy s priamym meraním od dodávateľa el. energie / ZSE-Eon/. K bodu 3. Pripojenie zariadenia KOST na studenú vodu od BVS a.s. pre prípravu TÚV. Bytový dom ako odberateľ pitnej vody nebude poskytovať studenú vodu tretej strane na jej podnikanie. Všetka voda, ktorá sa v dome spotrebuje, to je studená voda aj teplá úžitková voda meraná centrálnym fakturačným domovým vodomermom na vstupe do objektu vo vlastníctve BVS a.s. sa spotrebuje v tomto objekte. Prevádzkovateľ bude Spoločenstvu vlastníkov bytov v dome Suvorovova č. 10-12 v Pezinku účtovať len spotrebu tepla potrebného na ohrev TÚV (pozn.: okrem spotrebovaného tepla na vykurovanie). Na určenie spotreby tepla spotrebovaného na ohrev TÚV máme v KOST na vratnej vetve primárneho vykurovania pre ohrev TÚV osadený merač tepla a na privode studenej vody do KOST vodomermom na studenú vodu. Spôsob ohrevu TÚV, ÚK a meranie spotreby studenej vody ako aj meranie spotrebovaného tepla je zrejme zo schémy zapojenia KOST. K bodu 4. Zabratie priestoru pre KOST v dome. Stavebník prejedná a dohodne spôsob zabratia miesta pre KOST v dome s vlastníkom a uzatvorí s ním zmluvu o jednorázovej odplate za zabraté miesto. K bodu 5. Diaľkové monitorovanie KOST v dome. Stavebník akceptuje požiadavku na umiestnenie antény dátového prenosu. V prípade potreby inštalácie antény, snímača vonkajšej teploty alebo iného zariadenia na fasádu budovy požiadame zástupcu vlastníkov o odsúhlasenie umiestnenia tohto zariadenia.«*

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarnymi podmienkami, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody a technického vybavenia v danom území, predložených stanovísk dotknutých orgánov, správcov sietí a miestnej samosprávy a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok.

Žiadosť prerokoval s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podmienky dotknutých orgánov, miestnej samosprávy boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Podkladom pre rozhodnutie boli stanoviská, záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inž.sietí a organizácií : Mesto Pezinok, Mesto Pezinok, cestný správny orgán, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP vrátane všetkých zložiek, Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, OR HaZZ Pezinok, RUVZ Bratislava, OR PZ ODI Pezinok, Regionálne cesty a.s., TÜV SÜD, BSK, SVP š.p. OZ Bratislava, SVP š.p.ZVV Šamorín, Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, BVS a.s. Bratislava, SPP distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko a.s., UPC, SITEL, SWAN, NetCore, s.r.o., ktorých pripomienky boli zapracované do výrokovvej časti rozhodnutia a budú doriešené do kolaudácie stavby.

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami, najmä zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vyhláškami MŽP č.532/2002 a č.453/2000 Z.z. a ostatnými spolupôsobiacimi zákonmi, ktoré chránia záujmy určené v § 126 ods.1 stavebného zákona.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V priebehu stavebného konania Mesto Svätý Jur nezistilo dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie o stavebnom povolení pre líniovú stavbu ako aj zvlášť rozsiahlu stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkom konania sa oznamuje v súlade s §69 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Pre neznámych účastníkov konania a účastníkom, ktorých pobyt nie je známy sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1) zák.č.71/1967 Zb. správny zákon v znení neskorších predpisov. Pisomnosť musí byť vyvesená po doby 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk a Mesta Svätý Jur www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia stavebného povolenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.

Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednotlivo.

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Alexander Achberger
primátor mesta

Stavebné povolenie sa doručuje :

1. účastníkom konania podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Stavebník : TERMMING, a.s. , Mlynské Nivy 61, Bratislava

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavieb dotknutých stavbou- podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

TH – Sever :

p.č. 733/1, 861/1, 861/4, 861/9, 880/3, 880/6, 880/7, 880/22, 880/34, 880/53, 880/54, 880/55, 880/56, 880/57, 880/58, 880/66, 880/67, 880/68, 880/77, 880/91, 880/110, 880/114, 880/117, 880/118, 880/120, 880/166, 880/177, 1053/2, 1055/2, 1055/4 - Mesto Pezinok

p.č. 803/7 (reg.E p.č.364) - vodné plochy – SVP š.p. OZ Bratislava

p.č. 748/2 – Základná škola, Na bielenisku 2, Pezinok

p.č. 880/167- Materská škola , Svätoplukova 51, Pezinok

p.č.1055/3 – IN COMPANY s.r.o., Bárdošova 33, 833 12 Bratislava

p.č. 1055/27- kotolňa- TERMMING, a.s. , Mlynské Nivy 61, Bratislava (iné právo k pozemkom a stavbám)

Bytové domy na ulici :

Novomeského č. 2-5, 9-15, 8-14, 16-20, 23-27, 28-34, 38-42, 44-48,

Svätoplukova č.3,6-8,10-14,13,14,15,17,16,18,19,20-22,24

28,27,29,31,33,35,37,39,41,43,45,47,49,

Suvorovova č.6,8,10,12,14,16,18,20,22,24, 26,28, 30,32,34,36, 38,40, 41-42, 43-44, 47-48

p.č. 1055/23, 1053/36,880/70, 880/86, 880/63, 880/61, 880/52, 880/29, 880/26, 880/10, 880/78, 880/147, 880/150, 880/11, 880/15, 880/17, 844, 845, 847, 849, 851, 853, 856, 859

3. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území (Sever)- právnické a fyzické osoby v k.ú.Pezinok

TH Sever:

1053/54, 1053/47, 1053/127, 1053/120,1053/123, 1053/125, 1053/122, 1053/14, 1053/18, 1053/19, 1053/17, 1053/35, 1053/23, 1053/21, 1053/22, 1171/2, 1149, 1073/3, 1125/1, 1125/3, 1127/2, 1073/10, 1055/51, 1126/2, 1055/50, 1055/10, 1055/6, 1055/2, 1055/52, 1055/53, 1055/47, 1055/46, 1055/45, 1055/44, 1055/43, 1055/42, 1055/54, 1055/6, 1055/7,1055/12, 1070/6, 1070/7, 1071/3, 1071/7, 733/8, 732, 737/2, 738/2, 740/2, 734/1, 748/5, 748/1, 773/5, 857, 880/2, 880/122, 880/121, 880/101, 880/125, 880/102, 880/100, 842/1, 880/104, 880/103, 880/123, 880/98, 880/99, 880/81, 880/92, 880/174, 880/106, 880/175, 880/176, 880/181, 880/119, 880/180, 880/88, 880/97, 880/96, 880/95, 880/69, 861/3, 861/2, 880/21, 881/3, 880/116, 880/111, 881/22, 881/2, 880/153, 880/158, 880/164, 880/163, 880/1, 880/290, 880/288, 880/171, 880/170

4. zodpovedný projektant podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

PROWELD, spol.s.r.o., Račianska 26, 821 07 Bratislava

5. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Ba

SVP š.p., závod vnútorných vôd, 931 01 Šamorín

Mesto Pezinok, cestný správny orgán

Na vedomie :

TERMMING, a.s. , Mlynské Nivy 61, Bratislava

Mesto Pezinok

SBDO Na bielenisku 4, Pezinok

AG-Expert s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava

Mestský podnik služieb, s.r.o., Trnavská 10, Pezinok

Správa bytových domov, spol.s.r.o., Komenského 10, Modra

Spoločenstvo vlastníkov bytov, Suvorovova 10-12, Pezinok

Základná škola, Na bielenisku 2, Pezinok

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky a potvrdenie tohto vyvesenia

a zvesenia: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám.č.7, 902 01 Pezinok

(vyvesiť na úradnej verejnej tabuli v mieste obvyklom a na webovej stránke mesta Pezinok)

Vyvesené dňa : 20. 08. 2014
Pečiatka, podpis

Zvesené dňa:



1917
1918
1919
1920