

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 29.07.2014

Zn.: 5/72-SPzm./5061-24651/2014

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník: **TKB BUILDING spol. s.r.o.**, Vysoká 8, 811 06 Bratislava

podal dňa 18.07.2014 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením na líniovú stavbu: „**SO 13 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**“ na ul. Dona Sandtnera v Pezinku (parc. č.: 1053/103, 1053/73, kat. úz. Pezinok), ktorá je súčasťou stavby „**Obytný súbor Pezinok Sever II**“

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a mesto v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Zmena spočíva v:

- rozšírení počtu parkovacích miest o 47 státí

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-


Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa: 30.07.2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková, tel. č.: 033/690 1702

Doručí sa:

• **verejnou vyhláškou**

1. navrhovateľ: TKB BUILDING s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava
2. primátor mesta Pezinok
3. Vlastníci bytov v byt. domoch Dona Sandtnera 9-11
4. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. projektant: Ing. Elena Horváthová, Slnecná 9, Svätý Jur

• **dotknuté orgány**

1. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvičná, 902 01 Pezinok
3. OÚ Pezinok – OSŽP - ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Leškova, Bratislava
6. Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra
7. SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 17 Bratislava
8. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s.,
10. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Slov. telekomunikácie, Nám. slobody, Bratislava

Na vedomie:

1. navrhovateľ: TKB BUILDING s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava
2. primátor mesta Pezinok
3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. projektant: Ing. Elena Horváthová, Slnecná 9, Svätý Jur