

**OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo: OU-PK-OSŽP-2014/2179/I-31/Ka

dňa 10.7.2014

<b>MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK</b>	
Došlo: 10. 07. 2014	
Číslo: <i>L398L</i>	Pril.:
Odbor: <i>9</i>	Ukl. zn.:

*Verejná vyhláška*

**ROZHODNUTIE**

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

**vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby**  
podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,  
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

*Navrhovateľovi:* I.M.D. GROUP II., s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok

*Stavba:* „Výstavba infraštruktúry pre Obytnú zónu Panská alej“

*Vodné stavby:* **SO 10 Splašková kanalizácia**

**SO 20 Vonkajší vodovod**

**SO 90 Dažďová kanalizácia**

*Miesto stavby* Pezinok, Rozálka Sever

*Parcelné čísla:* 884/1, 883/6, 885/5, 883/246, 883/247, 883/248, 883/249, 883/250, 883/251, 883/252, 883/253, 883/254, 883/255, 883/256, 883/257, 883/258, 883/259, 883/260, 883/261, 883/262, 883/263, 883/264, 884/33, 884/34, 884/35, 884/36, 884/37 - 884/67, 885/29, 883/181, 884/68, 884/69, 885/33, 885/34, 883/144, 883/269, 883/145, 885/17, 884/12, 884/11, 885/16, 884/13, 885/35, 884/26, 884/72, 884/24, 884/70, 883/142, 883/143, 885/15, 884/9, 884/71, 884/10, 883/208, 883/209, 885/7, 884/73, 884/4, 883/287, 884/29, 884/31, 884/27, 884/28, 884/30 a 883/181

*Katastrálne územie:* Pezinok

*Projektant:* HSP STAVBY, s.r.o., Ing. Ľuboš Hurban, Tomášikova 26, 821 01 Bratislava

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**Všeobecné podmienky:**

- a) Účel stavieb:  
SO 10 Splašková kanalizácia – odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie  
SO 20 Vonkajší vodovod – zásobovanie navrhovanej obytnej zóny vodou z verejného vodovodu DN 100  
SO 90 Dažďová kanalizácia - odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd cez vsakovacie objekty.
- b) Stavba pozostáva z nasledovných objektov:
- SO 10 Splašková kanalizácia**  
 Potrubie bude realizované z materiálu PVC profilu DN 300 dĺžky 431,2 m a bude zaústené do kanalizačnej šachty na ul. Dona Sandtnera. Súčasťou stavby je 37 ks kanalizačných prípojok PVC DN 150.
- SO 20 Vonkajší vodovod**  
 Potrubie vodovodu bude realizované z materiálu TVLt profilu DN 100 dĺžky 474,52 m a bude napojené na jestvujúci verejný vodovod na Šteberlovej ulici. Súčasťou stavby je 13 ks vodovodných prípojok profilu DN 25 a 24 ks vodovodných prípojok profilu DN 50.
- SO 90 Dažďová kanalizácia**  
 Komunikácie budú odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom do rigolu z cestných žlaboviek, v ktorom budú osadené uličné vpusty. Z uličných vpustov bude voda odvedená kanalizačnými rúrami PVC DN 200 do vsakovacích jám. Navrhovaných je 12 ks vsakovacích jám umiestnených v rastlom teréne a ľavostrannom chodníku vetvy „A“.
- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné čísla 884/1, 883/6, 885/5, 883/246, 883/247, 883/248, 883/249, 883/250, 883/251, 883/252, 883/253, 883/254, 883/255, 883/256, 883/257, 883/258, 883/259, 883/260, 883/261, 883/262, 883/263, 883/264, 884/33, 884/34, 884/35, 884/36, 884/37 - 884/67, 885/29, 883/181, 884/68, 884/69, 885/33, 885/34, 883/144, 883/269, 883/145, 885/17, 884/12, 884/11, 885/16, 884/13, 885/35, 884/26, 884/72, 884/24, 884/70, 883/142, 883/143, 885/15, 884/9, 884/71, 884/10, 883/208, 883/209, 885/7, 884/73, 884/4, 883/287, 884/29, 884/31, 884/27, 884/28, 884/30 a 883/181, katastrálne územie Pezinok.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Ľubošom Hurbanom vo februári 2014, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia výstavby.
- f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní.

**Povinnosti stavebníka:**

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.

- c) Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby a do 15 dní od skončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.
- e) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- f) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
- g) Nahradíť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- h) Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 odst. 3 zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák.č.50/1976 Zb.(stavebný zákon).

**Námietky účastníkov konania:** bez námietok, podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok uskutočnenia stavby.

**Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.**

## Odôvodnenie

I.M.D. GROUP II., s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok, požiadala dňa 14.3.2014 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO 10 Splašková kanalizácia, SO 20 Vonkajší vodovod a SO 90 Dažďová kanalizácia“, ktoré sú súčasťou stavby „Výstavba infraštruktúry pre Obytnú zónu Panská alej“ v Pezinku.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a bola priložená projektová dokumentácia a doklady.

Pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania jeho účastníkom, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou č. OU-PK-OSŽP-2014/2179/VV/Ka zo dňa 12.6.2014 a nakoľko mu boli známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 odst.2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) od miestneho zisťovania.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb, kópia z katastrálnej mapy a listy vlastníctva na parcely dotknuté stavbou, právoplatné územné rozhodnutie Zn.: 5/73-ÚR/3225-9173/2013-14 zo dňa 12.2.2014, súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona Zn.: 5/73-Súhl./4550-21864/2014 zo dňa 24.6.2014,

vyjadrenie BVS a.s. číslo 8036/4020/2013/Ri zo dňa 8.4.2014, stanovisko ORHaZZ v Pezinku číslo ORHZ-PK1-425-001/2014 zo dňa 18.3.2014, vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. č. TDbA/932/2014/SPá zo dňa 23.4.2014 a vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 17.3.2014.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Stavebník zaplatil podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 200,- € v kolkoch.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 73 odst. 8 zák. č. 364/2004 Z.z. v súčinnosti s § 69 odst.2 zák. č. 50/1976 Zb. **Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Okresný úrad Pezinok. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.



Ing. Peter K a d l e c  
vedúci odboru

*Jana Kmetová*  
Ing. Jana Kmetová  
poverená zastupovaním

Vyvesené dňa: 10. 04. 2014



Zvesené dňa:



**Doručí sa:***Navrhovateľ:*

1. I.M.D. GROUP II., s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok

*Susedia*

2. Ivana Minarovičová, Vinohradnícka 53, 900 23 Viničné

3. Rozálka Park, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok

4. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

*Projektant:*

6. HSP STAVBY, s.r.o., Ing. Ľuboš Hurban, Tomášikova 26, 821 01 Bratislava

