

# Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 30.06.2014  
Zn.:5/72-SP/2586-2722/2014

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Rozálka Park s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok**

podal dňa 28.01.2014 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad návrh o stavebné povolenie na líniovú stavbu: „**SO 60 Komunikácie, SO 61 Premostenie potoka Saulak**“ (parc. č. 803/8, 883/10, 883/12, 883/57, 883/59, 883/138, 883/241, 1047/117, 1047/174, 1047/178, 1047/183, 1047/192, 1047/200, kat. úz. Pezinok), ktorá je súčasťou stavby „**Obytná zóna A3 Pezinok – Rozálka Sever** „ v Pezinku.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/72-ÚR/3834-15690/2013-14 dňa 09.01.2014.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

**Stavba:**

**„SO 60 Komunikácie, SO 61 Premostenie potoka Saulak“**

ktorá je súčasťou stavby „**Obytná zóna A3 Pezinok – Rozálka Sever**“ v Pezinku.

na pozemkoch parc.č.: **803/8, 883/10, 883/12, 883/57, 883/59, 883/138, 883/241, 1047/117, 1047/174, 1047/178, 1047/183, 1047/192, 1047/200**  
v kat. území: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e.

**Pre uskutočnenie udržiavacích prác sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.

**5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**

**SO 60 Komunikácie**

Lokalita sa napája na Šteberlovu ulicu komunikáciou MC10, je kat. C3 - MO 7,0/3,0, cez pozemok parc.č. 883/138. Komunikácia pokračuje premostením cez potok Saulak (SO 61). Osová komunikácia MC 20 je miestna obslužná komunikácia s prvkami upokojujúcej dopravy kategórie C3 – MOU 6,5/30 v dĺžke cca 271 m. Šírka asphaltovanej vozovky je navrhnutá 6,0 m. Jednostranný chodník bude realizovaný z betónovej zámkovej dlažby v šírke 2,0 m. Slepé komunikácie sú navrhnuté v kategórii D1, kde šírka komunikácie je šírky 3,0 m a chodník šírky 2,0 m.

Komunikácie v západnej a východnej časti lokality riešia prepojenie na budúce susedné lokality. Tieto komunikácie sú kat. C3 – MOU 7,0/30.

Odvodnenia chodníka a komunikácie je do uličných vpustí.

**SO 61 Premostenie potoka Saulak**

Premostenie je riešené šikmým trámovým jednopoločným mostom s rozpätím 14,50 m. Šírka vozovky medzi obrubníkmi bude 6,0 m, šírka medzi zábradliami bude 10,0 m. Architektonické riešenie rešpektuje požiadavky pešej a cestnej dopravy, podmienky správcu povodia a správcov inž. sietí. VN prípojka bude zavesená na navrhovanom cestnom telese. (pozn. plynovod bude vedený na samostatnej konštrukcii mimo mostného telesa),

6. Stavebník je **povinný rešpektovať** ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytyčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
7. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude uskutočňovať: **Rozálka Park s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok**

Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od výberu dodávateľa.

8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Podmienky umiestnenia skládok materiálu na cudzích pozemkoch je potrebné dohodnúť s vlastníkom týchto pozemkov.
9. **Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.**

**Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.**

10. **N á m i e t k y účastníkov konania:** bez pripomienok.

**11. Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**

**odd. územného plánovania** – dňa 08.04.2014 – súhlasí bez pripomienok

**odd. ŽP – úsek ochrany ovzdušia** – dňa 28.03.2014 – súhlasí bez pripomienok

**odd. ŽP – ochrana prírody a krajiny, ŠVS** – dňa 03.04.2014 – bolo vydané povolenie na výrub zn.: 5/5-4/EB41/265-5874-2014 zo dňa 05.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2014.

**odd. ŽP – úsek dopravy a cestného hospodárstva** – dňa 26.03.2014 – žiadame osadiť budované spomalovacie pásy.

**majetko-právne odd.** - dňa 24.04.2014 - Zmluva o budúcej zmluve zo dňa 22.04.2014 – odovzdať Mestu Pezinok komunikácie aj pozemky pod nimi + verejnoprospešné stavby. Žiadame o zabezpečenie prístupu k ihrisku.

## 12. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

**OR PZ v Pezinku – ODI** – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-44-016/2014 zo dňa 06.02.2014 – Na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie stavebného povolenia, **súhlasíme s vydaním stavebného povolenia až po doriešení nižšie uvedených pripomienok** vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov:

1. Pre potreby RD je nutné v zmysle STN 73 6110, Z1 navrhnuť na vlastnom pozemku 3PM, prípadne zriadiť 2PM pre každý RD na vlastnom pozemku za súčasného zriadenia verejného parkoviska s kapacitou 10% z celkového počtu predpokladaných RD v riešenej lokalite.

2. Požadujeme predložiť k odsúhlaseniu zmeny dokumentácie v časti napojenia novonavrhovanej obslužnej komunikácie na jestvujúci komunikačný systém - v predloženej PD chýbajú chodníkové prejazdy pri vjazdoch na nemotoristické komunikácie. Chýbajú doplnené bezbariérové priechody pre chodcov na trase MC20 a MC25. Nesúhlasíme s riešením upokojovania dopravy na novobudovaných komunikáciách formou montovaných dopravných zariadení - návrhom vyvýšených častí plôch križovatiek by bolo možné v ich častiach zároveň vyriešiť bezbariérové priechody pre chodcov. Napojenia nemotoristických komunikácií požadujeme materiálovo preriešiť v tom istom materiály ako sú prebiehajúce chodníky pozdĺž trasy MC20. Na trase MC30 požadujeme dopracovať dočasné obratisko do doby výstavby predĺženia trasy.

3. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie.

4. Plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

**OR PZ v Pezinku – ODI** – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-44-113/2014 zo dňa 27.06.2014 – Na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie stavebného povolenia, **súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za uvedenia nasledovných pripomienok** vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov:

1. Pre potreby RD je nutné v zmysle STN 73 6110, Z1 navrhnuť na vlastnom pozemku 3PM, prípadne zriadiť 2PM pre každý RD na vlastnom pozemku za súčasného zriadenia verejného parkoviska s kapacitou 10% z celkového počtu predpokladaných RD v riešenej lokalite. Pokiaľ budú pre potreby OZ A3 využívané verejné parkoviská v susedných lokalitách, musí byť preukázané že uvedené parkoviská disponujú dostatočným počtom voľných parkovacích miest, t.z. parkovacích miest nad 100% potrieb vlastných lokalít. Parkoviská musia byť v dostupovej vzdialenosti v zmysle požiadaviek STN 73 6110.

2. V rámci vykonávacích výkresov požadujeme doplniť bezbariérové priechody pre chodcov na trase MC20 a MC25 a dlhé priečne dopravné prahy na vetve MC20. Na trase MC30 požadujeme doplniť dočasné obratisko do doby výstavby predĺženia trasy.

3. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

4. Plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

**OU Pezinok – OSŽP – ŠVS** – súhlas č. OU-PK-OSŽP/2014/367/S-3/Ka zo dňa 05.02.2014 – Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že predmetná stavba je podľa návrhu v súlade s požiadavkami na ochranu povrchových a podzemných vôd. Na základe tejto skutočnosti vydáva súhlas podľa ust. § 27 odst. 1 písm. „a“, písm. „b“ a písm. „c“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na

realizáciu objektov: SO 50.2 Trafostanica, SO 61 Premostenie potoka Saulak, SO 60 Prístupová komunikácia.

**OU Pezinok – OSŽP – ŠVS** – rozhodnutím č. OU-PK-OSŽP/2014/349/I-19/Ka zo dňa 05.03.2014 povolilo uskutočnenie vodných stavieb – SO 20 Vonkajšia kanalizácia, SO 30 Vonkajší vodovod.

**OU Pezinok – OSŽP – ochrana ovzdušia** – stanovisko č. OU-PK-OO/2013/00558-Sy zo dňa 20.12.2013 - upozorňujeme na potrebu riešiť obytnú zónu v súlade so znením zákona o ovzduší a ostatnými nadväzujúcimi predpismi ochrany ovzdušia, tak aby bola v maximálne možnej miere zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov a životného prostredia. K predloženej dokumentácii nemá pripomienky.

**OU Pezinok – OSŽP – odpadové hospodárstvo** - stanovisko č. OU-PK-OO/2013/164/Sch zo dňa 03.01.2014 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou :

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálno zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ - stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

**OÚ Pezinok – pozemkový a lesný odbor** – rozhodnutie č. OU-PK-PLO-2014-4777-D zo dňa 17.06.2014 - odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo za účelom výstavby komunikácie.

**Slovenský vodohospodársky podnik** – vyjadrenie č. 601-210/2014-Ge zo dňa 15.01.2014 - súhlasí s realizáciou stavby premostenia vodného toku Blatina (Saulak) pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. Priestorové umiestnenie stavby bude v súlade s dokumentáciou pre územné konanie, tj. v úrovni pozemku parc. č. 883/138 na pravej strane a pozemku parc. č. 883/12 na ľavej strane vodného toku Blatina. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR Č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

4. Požadujeme, aby spodná hrana mostného objektu bola osadená min. 0,5 m nad brehovou čiarou vyššieho brehu, ako to bolo predložené v dokumentácii pre územné konanie.

5. Na dotknuté pozemky v správe našej organizácie je nutné uzavrieť zmluvný vzťah s našou organizáciou najneskôr do doby vydania stavebného povolenia.

6. Požadujeme, aby vlastník (resp. správca) mostnej konštrukcie zabezpečoval čistenie profilu koryta toku pod mostnou konštrukciou a na dĺžke min. 5.0 m pred a za mostnou konštrukciou.

7. K zahájeniu stavebných prác požadujeme prizvať zástupcu našej organizácie p. Andreja Váleka, č. mob.: 0903 408 928.

**Slovenský vodohospodársky podnik** - vyjadrenie č. 3045-210/2014-Ge zo dňa 20.02.2014 - Dažďové odpadové vody zo striech budú odvedené do vsakovacích zariadení na jednotlivých pozemkoch rodinných domov.

Naša organizácia požiadala Vašu spoločnosť o predloženie hydrogeologického posudku, ktorý by zhodnotil a preukázal dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia. Bol doručený len inžinierskogeologický prieskum, ktorý preukázal, že v predmetnej lokalite je značné kolísanie hladín podzemných vôd v závislosti od ročného obdobia, poveternostných podmienok a situácií na vodnom toku Blatina (Saulak). Kolísanie hladiny podzemnej vody bolo zaznamenané v hĺbkach od 0,5 m až po 3,0 m od povrchu terénu. Na základe uvedeného konštatujeme, že vsakovanie dažďových vôd bude funkčné iba pri nižších stavoch podzemnej vody.

SVP dáva k predmetnej projektovej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
3. Na dotknuté pozemky v správe našej organizácie požadujeme uzavrieť zmluvný vzťah s našou organizáciou najneskôr do doby vydania stavebného povolenia.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu Štátnej vodnej správy.
5. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
6. Podľa § 21, ods. 1. písm. d, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
7. Za prípadné, škody, ktoré by mohli vzniknúť z dôvodu nefunkčného vsakovacieho zariadenia naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť.
8. Upozorňujeme, že vodný tok Blatina (Saulak) je podľa vyhlášky NIŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary toku. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správou toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona (§ 48). Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň a pevné oplotenie,
9. Pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku s ochranným pásmom kanalizácie žiadame, aby bol správca kanalizácie zaviazaný umožniť správcovi vodohospodárskych diel a objektov výkon jeho práv a povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení jeho noviel, doplnkov a vykonávacích predpisov na úseku vodného hospodárstva. V prípade nesúhlasu správcu kanalizácie s realizáciou prác požadovaných správcom tokov vykoná požadované práce správca kanalizácie na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom toku.

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK-47-001/2014 zo dňa 27.01.2014 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasíme bez podmienok.

**SPP** – vyjadrenie č. TDBa/469/2014/Spá zo dňa 10.03.2014 - Súhlasíme s hore navrhovanou stavbou Obytnéj zóny A3 pre účely stavebného konania za týchto podmienok :

1) Navrhovaný STL plynovod D 90 PE / PN 90 kPa (vetva A; A1; B;1) sa pripojí na existujúci STL plynovod D 160 PE / PN 90 kPa v k.ú. Pezinok, na parcele č. 883/10. Ďalej investor vybuduje STL plynovody D 50 PE / PN 90 kPa v koncových vetvách C;D;E;F;G;H plánovanej zóny.

Požadujeme zabezpečiť vytýčenie existujúceho STL plynovodu - bod pripojenia - písomnou objednávkou na SPP- distribúcia a.s., tel, 02/6262 5559.

2) Dodržať podmienky z vyjadrenia ku „Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete" č. 1002010114 - v realizačnej PD zosúladiť počet prípojok a

dimenzie plynárenských zariadení. Prípojky plynu - 53 ks (nie spoločné pre dve odberné miesta) budovať súčasne s plynovodmi a ukončiť HUP na hranici verejného a súkromného pozemku min. 1 m nad úrovňou terénu.

3) Na koncových bodoch STL plynovodov osadiť odvodušňovače. Križovanie a súbeh inžinierskych sietí s STL plynovodmi navrhnuť v zmysle STN 73 6005 - požadujeme dodržať najmenšie povolené vzdialenosti (napr. vodovod).

4) STL plynovod cez potok Saulak navrhnuť v súlade so zákonom č. 135/1961, §18 napr. na samostatnej konštrukcii mimo mostného telesa, nadchodom - STN 73 6822, nie tak ako je to navrhnuté v predloženej PD.

5) Žiadame rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 a platných STN, TPP.

6) Realizačný projekt stavby (všetky stavebné objekty) so zapracovanými pripomienkami predložiť na posúdenie do SPP-distribúcia a.s..

**Západoslovenská distribučná** – vyjadrenie zo dňa 17.03.2014 - Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade „súhlasíme“ za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

- VN vedenie - Pripojenie navrhovanej zóny, budete možné zabezpečiť

- naspojovaním na 22 kV káblového vedenie od TS 0052-096 smer TS 0052-037 káblom 3x NA2XS(F)2Y1x2.40 z ukončením do navrhovanej novej TS

- vybudovaním nového 22kV káblového vedenia z novonavrhovanej TS do jestvujúcej TS 0052-087 káblom 3x NA2XS(F)2Y1x240.

- So zreteľom na územný záber výstavby a vyvolané, navrhované úpravy dotknutých rozvodov (22kV linky č.139) objednávateľ zabezpečí na základe vyjadrenia pre stavbu „OBYTNÁ ZÓNA A-3, PEZINOK — ROZÁLKA SEVER“ časť prekládky týchto energetických zariadení v súlade s pravidlami Západoslovenská distribučná, a.s., a so Zákomom o energetike č.656/2004 Zb., v koordinácii s ich prevádzkovateľom - správcom energetických zariadení Bratislava v nasledovnom rozsahu:

Pôvodné elektroenergetické zariadenie Vlastníka:

a) Káblové VN vedenie L 492/1015 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup> v dĺžke 30 m.

b) Vzdušné VN vedenie L 492/1015 AlFe 3x70 mm<sup>2</sup> v dĺžke 45 m.

Nové preložené elektroenergetické zariadenie Vlastníka:

a) Káblové VN vedenie 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup> v dĺžke 130 m

b) Koncovky VN kábla v novej TS vybudovanej v rámci navrhovaného územia.

c) Nový podperný bod (stĺp) osadeného do jestvujúceho vzdušného vedenia smer TS 0052-037.

d) Koncovky VN kábla, odpojovač s obmedzovačmi prepätia na novom podpernom bode.

- Samotná prekládka v rozsahu dotknutého územia a zohľadnení stanovených technických podmienok prevádzkovateľom Západoslovenská distribučná, a.s., je zabezpečená **Zmluvou o vykonaní preložky č..1413100004-ZoVP.**

- **TS a NN vedenie** - Napojenie 53 rodinných domov bude riešené novej kioskovej TS 1 x 630 kVA s možnosťou osadenia transformátora do 1000 kVA vo vyhotovení VN rozvádzača 3 x VN vývod + 1 x TR vývod s NN rozvádzačom s min. 10 vývodov a novovybudovanými NN káblovými rozvodmi.

Vyhotovenie bude riešené káblom NAYY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup> z ukončením v istiacich rozpojovacích skriniach SR.

Západoslovenská distribučná, a.s. si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizované podľa **Zmluvy o spolupráci č. 14/13100/009-ZoS.**

Pre NN distribučné vedenie požadujeme stavebné povolenie zabezpečiť ako investor Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Pri budovaní sietí pre lokalitu požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov zo samostatnými parcelami pre možnosť trasovania distribučných VN a NN rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov. Žiadame zabezpečiť Zmluvou o budúcej zmluve vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom, pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu. - zodpovedný investor.

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Pripojenie koncových odberateľov bude realizované z elektromerových skríň RE, umiestnených na verejne prístupnom mieste tak, aby bol kedykoľvek v každú dennú aj nočnú hodinu prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. z verejného priestranstva. Podľa platnej legislatívy NN el. prípojka nie je súčasťou distribučnej sústavy - zodpovedný investor stavby buduje káblové el. prípojky NN spolu s osadením RE rozvádzača na vlastne náklady a po vybudovaní zostáva NN prípojka a RE rozvádzač jeho majetkom.

Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia (elektromera) požadujeme od 1,3 -1,7 metra.

Umiestnenie RE rozvádzača, elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meráciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia v jednotlivých objektoch, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie".

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy siete VVN Čulenova č. 3.

**BVS** – vyjadrenie č. 1244/4020/2013/Ri zo dňa 13.02.2014 – K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia - verejný vodovod DN 300, kanalizácia DN 300 a DN 500 BVS, ktoré žiadame rešpektovať v ich pôvodnej, alebo v navrhovanej novej trase vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

vodovod - 2 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany, kanalizácia - 3 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany

2. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti.

K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru služieb zákazníkom počas stránkových hodín.

3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. V prípade prekládky verejnej kanalizácie je potrebné zabezpečiť odkanalizovanie všetkých nehnuteľností, ktoré sú v súčasnej dobe pripojené na verejnú kanalizáciu.

5. Navrhovaná preložka existujúcej verejnej kanalizácie je možná pri splnení podmienky, že nová trasa verejnej kanalizácie vrátane ochranného pásma bude vo verejnom, resp. verejne prístupnom priestranstve umožňujúcim vjazd servisných vozidiel. Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

6. Pri prekládke kanalizácie požadujeme:

- a) Návrh verejnej kanalizácie uskutočniť v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005 a vzt'. STN
- b) Prekladanú kanalizáciu pozdĺž potoka požadujeme v dimenzii DN 500.
- c) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne PVC plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8.
- d) Verejnú kanalizáciu žiadame situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel, resp. tak, aby bola možnosť bezproblémového prístupu pre zabezpečenie riadnej prevádzky.
- e) Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.
- f) Stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci stavebného konania o určenie ochranného pásma novej trasy verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
- g) Detaily technického riešenia žiadame prerokovať s Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS.
- h) Kanalizácie v bočných uličkách budú klasifikované ako kanalizačné prípojky.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky verejného vodovodu

1. Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovat' a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení právnych služieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

- a. Verejný vodovod navrhnuť a realizovať v súlade s STN 755401, STN 755402, STN 736005 a vzt'. STN, požiarne hydranty musia byť podzemné.
- b. Materiál navrhovaného vodovodného potrubia TVLT.
- c. Verejný vodovod žiadame situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel tak, aby bola možnosť bezproblémového prístupu pre zabezpečenie riadnej prevádzky.
- d. Pripomíname, že nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných,
- e. Stavebník - vlastník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci stavebného konania o určenie ochranného pásma verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
- f. Detaily technického riešenia (najmä kladačský plán so situáciou) žiadame prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.

3. Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu. Vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich vodovodov).

**V. Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia**

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

Uzavretie zmlúv (zatiaľ s investorom - vlastníkom parcel) na odber vody pre každú vybudovanú prípojku, ako aj zriadenie prípojok a montáž fakturačných vodomerných, ktoré vykoná výlučne naša spoločnosť na základe žiadosti o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod podanej na odbore



priamych služieb zákazníkom BVS. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejného vodovodu. **Pred podaním žiadosti je potrebné požiadať oddelenie vyjadrovacích činností BVS o vyjadrenie k pripojeniu nehnuteľností na verejný vodovod a k montáži vodomera. Súčasťou žiadosti je toto vyjadrenie, kópia listu vlastníctva a kópia katastrálnej mapy.** Následne pri odpredávaní jednotlivých pozemkov novým vlastníkom bude potrebné vykonanie zmeny odberateľa na odbernom mieste na nového vlastníka.

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

V prípade, že BVS nebude prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu, je podmienkou jeho pripojenia na systém BVS uzavretie zmluvy medzi dvomi vlastníkmi/prevádzkovateľmi dvoch prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov, ako aj uzavretie zmluvy na odber vody a montáž centrálného vodomera. Pre postup objednania montáže centrálného vodomera platia zásady ako v prípade vodomera na vodovodnej prípojke.

Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je ich vlastníkom povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

Podmienkou pripojenia na kanalizačný systém BVS je:

Uzavretie zmlúv (zatiaľ s investorom - vlastníkom parciel) na vypúšťanie odpadových vôd pre každý pozemok, u ktorého je v súčasnosti predpoklad, že bude na predmetnú verejnú kanalizáciu pripojený, a to na základe žiadosti o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejnej kanalizácie. Pred podaním žiadosti je potrebné požiadať oddelenie vyjadrovacích činností BVS o vyjadrenie k pripojeniu nehnuteľností na verejnú kanalizáciu. Súčasťou žiadosti je toto vyjadrenie, kópia listu vlastníctva a kópia katastrálnej mapy. Následne pri odpredávaní jednotlivých pozemkov novým vlastníkom bude potrebné vykonanie zmeny odberateľa na odbernom mieste na nového vlastníka.

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

**Technická inšpekcia** – odborné stanovisko č. 00223/1/2014 - Z hradiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1 Rozmery medzier vo výplni zábradlí na premostení potoka Saulak (130 mm) sú navrhnuté v rozpore s čl. 35 ods. a) a c) STN 74 3305. /ST/

2.2 V projektovej dokumentácii revíznej šachty kanalizácie nie je okótované osadenie stúpadiel do stien šácht (osové vzdialenosti a odsadenie od steny) a projektová dokumentácia neobsahuje riešenie vodomerných šácht - rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z v nadväznosti na § 19 ods. 2 a 4 vyhl. č. 59/1982 Zb. /ST/

Pripomienky a upozornenia

2.3 V projektovej dokumentácii citované predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako vyhláška č. 374/1990 Zb., NV SR č. 510/2001 Z.z., NV SR č. 159/2001 Z.z. sú neplatné. /ST/

2.4 Prípojka, rozvody VN, Trafostanica - vyhl. č. 718/2002 Z.z., bola zrušená a nahradená vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/

2.5 S051 rozvod NN, S052 VO - STN 33 2000-6-61:2004 bola zrušená 01.09.2009 a nahradená normou: STN 33 2000-6 (33 2000):2007, zákon č. 330/1996 je zrušený a nahradený zákonom č. 124/2006, vyhl. č. 718/2002 Z.z. bola zrušená a nahradená vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/

2.6 V projektovej dokumentácii STL Plynovod je uvedená vyhl. č. 86/78 Zb., ktorá stratila platnosť dňa 31.12.2009. /PZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - potrubné rozvody plynu, prípojka VN, rozvody VN, trafostanica platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení

dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - potrubné rozvody plynu, prípojka VN, rozvody VN, trafostanica vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.

13. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
14. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby dodávateľská organizácia pri dodávateľskom spôsobe výstavby viedla stavebný denník.
16. Všetky prípadné škody, ako aj poškodenia prístupových komunikácií na stavbu, súvisiace realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom stavby, prípadne poskytnutá vlastníčkovi náhrada podľa všeobecných predpisov o náhrade škody
17. Stavebník je povinný zabezpečiť bezodkladné čistenie komunikácií a okolia v prípade ich znečistenia počas výstavby.
18. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
19. Stavebník je povinný predložiť realizačný projekt konštrukcie, na ktorej bude vedený STL plynovod cez potok Saulak a stanovisko SVP k PD.
20. Stavebník je povinný na komunikácie osadiť budované spomalovacie pásy.
21. V rámci vykonávacích výkresov požadujeme doplniť bezbariérové priechody pre chodcov na trase MC20 a MC25 a dlhé priečne dopravné prahy na vetve MC20. Na trase MC30 požadujeme doplniť dočasné obratisko do doby výstavby predĺženia trasy.
22. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.
23. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
24. V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
25. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

**S T A V E B N É P O V O L E N I E** stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

## Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 28.01.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: „SO 60 Komunikácie, SO 61 Premostenie potoka Saulak“ (parc. č. 803/8, 883/10, 883/12, 883/57,

883/59, 883/138, 883/241, 1047/117, 1047/174, 1047/178, 1047/183, 1047/192, 1047/200, kat. úz. Pezinok), ktorá je súčasťou stavby „Obytná zóna A3 Pezinok – Rozálka Sever“, v Pezinku.

Ku žiadosti bola priložená projektová dokumentácia a časť vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií.

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, stavebný úrad vyzval stavebníka na uhradenie správneho poplatku a doplnenie stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov.

Mesto Pezinok podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámilo dňa 24.03.2014 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok..

Mesto Pezinok, príslušný všeobecný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona po preskúmaní súladu stavby s územným rozhodnutím súhlasil podľa § 120 ods.2 stavebného zákona s riešenou stavbou.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu rozhodnutím odňal natrvalo ornú pôdu z PPF pre účely výstavby horeuvedených stavieb.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: OR PZ v Pezinku – ODI, BVS, SPP, Západoslovenská distribučná, OR HaZZ v Pezinku, OÚ Pezinok – OSŽP - OPaK, odp. hosp., EIA, ŠVS, SVP, OÚ Pezinok – pozemkový a lesný odbor, OR HaZZ v Pezinku, Technická inšpekcia a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 400,- € v zmysle pol. č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## P o u č e n i e

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pezinku prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



*Oliver S o l g a*  
Mgr. Oliver S o l g a  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 03. 07. 2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Vybavuje: Ing. Vojčináková

**Doručí sa:**

• **verejnou vyhláškou**

1. navrhovateľ: Rozálka Park s.r.o., Holubyho 71, Pezinok
2. vl. časti pozemkov: SVP š.p., Karloveská 2, Karloveská 2, Bratislava
3. Ivana Mínarovičová,
4. I.M.D. Group II, Holubyho 71, Pezinok
5. vlastníci susedných pozemkov, na ktorých sa má realizovať stavba
6. generálny projektant: FORFORM s.r.o., Ing. arch. Kornel Kobák,  
Martinčekova 18, 821 09 Bratislava
7. projektant komunikácie: FORFORM s.r.o., Ing. Fedor Zverko, Martinčekova 18, 821 09 Bratislava
8. projektant premostenia: R - PROJECT INVEST s. r. o., Ing. Andrej Marton,  
Kominárska 4, 831 01 Bratislava

• **dotknuté orgány**

9. OÚ Pezinok – starostlivosť o ŽP - odpad. hosp., OPaK, ŠVS, EIA, M.R.Štefánika 10, Pezinok
10. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. OÚ Pezinok – pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika, Pezinok
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
13. Slovak Telecom, Karadičova 10, Bratislava
14. UPC, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
15. Orange Slovensko, Metodova 6, Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Bratislavské vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
18. SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44 b, Bratislava
19. Hydromeliorizácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
20. SVP š.p., Karloveská 2, Karloveská 2, Bratislava
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
22. OR PZ – ODI, Šenkvičká 14, Pezinok

**Na vedomie:**

23. navrhovateľ: Rozálka Park s.r.o., Holubyho 71, Pezinok
24. vlastníci pozemkov: SVP š.p., Karloveská 2, Karloveská 2, Bratislava
25. Ivana Mínarovičová,
26. I.M.D. Group II, Holubyho 71, Pezinok
27. primátor mesta Pezinok
28. generálny projektant: FORFORM s.r.o., Ing. arch. Kornel Kobák, Martinčekova 18, 821 09 Bratislava
29. projektant komunikácie: FORFORM s.r.o., Ing. Fedor Zverko, Martinčekova 18, 821 09 Bratislava
30. projektant premostenia: R - PROJECT INVEST s. r. o., Ing. Andrej Marton, Kominárska 4, Bratislava
33. Mesto Pezinok – ŽPKSaD, odd. IVRaÚP
34. Mestské múzeum