

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 26.06.2014
Zn.:5/72-SP/2587-2727/2014

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Rozálka Park s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok**

podal dňa 28.01.2014 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu: „**SO 40 STL plynovod, SO 50 Rozvody VN a trafostanica, SO 51 Rozvody NN, SO 52 Verejné osvetlenie**“, (parc. č. 803/8, 803/16, 803/17, 803/18, 880/185, 880/186, 883/1, 883/6, 883/10, 883/11, 883/12, 883/42, 883/56, 883/57, 883/59, 883/138, 883/219, 883/240, 883/231, 883/241, 883/242, 884/1, 884/24, 884/70, 884/72, 885/16, 1047/86, 1047/90, 1047/117, 1047/174, 1047/178, 1047/183, 1047/200, 1054/5, 1054/51, kat. úz. Pezinok), ktorá je súčasťou stavby „**Obytná zóna A3 Pezinok – Rozálka Sever**“ v Pezinku.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/72-ÚR/3834-15690/2013-14 dňa 09.01.2014.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Líniová stavba:

„SO 40 STL plynovod, SO 50 Rozvody VN a trafostanica, SO 51 Rozvody NN, SO 52 Verejné osvetlenie“,

ktorá je súčasťou stavby „**Obytná zóna A3 Pezinok – Rozálka Sever**“ v Pezinku.

na pozemkoch parc.č.: 803/8, 803/16, 803/17, 803/18, 880/185, 880/186, 883/1, 883/6, 883/10, 883/11, 883/12, 883/42, 883/56, 883/57, 883/59, 883/138, 883/219, 883/240, 883/231, 883/241, 883/242, 884/1, 884/24, 884/70, 884/72, 885/16, 1047/86, 1047/90, 1047/117, 1047/174, 1047/178, 1047/183, 1047/200, 1054/5, 1054/51

v kat. území: **Pezinok**.

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie udržiavacích prác sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.

5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

SO 40 STL plynovod

Na Šteberlovej ulici je v súčasnosti vedený STL distribučný plynovod D 160, PN 90 kPa (PE), z ktorého bude napojená Rozálka Sever. Hlavný prívod je navrhovaný potrubím D 90 (DN 80) vedený v telese navrhovanej komunikácie. Pripojovacie plynovody sú navrhované pre každý dom samostatne. Domové regulačné súpravy budú riešené v rámci plynifikácie jednotlivých rodinných domov. Kompletná plynová sieť je navrhnutá z potrubia PE 100, SDR 17,6 a SDR 11 vrátane príslušných tvaroviek a Cu vodičov.

Celková dĺžka plynovodov

DN 80 20,3 m

D 90 460,0 m

D 50 351,0 m

Celková dĺžka prípojkov

D 32 320,0 m (53 ks)

SO 50 Rozvody VN a trafostanica

SO 50.1 – Rozvody VN – prípojka VN

V záujmovej oblasti výstavby sa nachádza časť vzdušnej VN linky vedenie 3x70AlFe6, ktorou je napojená TS37 (sklady CO). Táto časť bude využitá na pripojenie navrhovanej TS. Z novo osadeného stĺpa do VN linky cez sekčný odpínač bude zrealizovaný prívod do VN rozvádzača navrhovanej TS. Zostávajúca časť bude demontovaná. Od bodu napojenia do navrhovanej TS bude VN prípojka riešená zemným vedením NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm.

SO 50.2 – Trafostanica

Navrhovaná trafostanica je o výkone 1x630 kVA typ Haramia EH1 (s možnosťou osadenia transformátora do výkonu 1250 kVA). Riešená je vnútornou obsluhou.

SO 50.3 – Rozvody VN – presmyčkovanie VN

Prepoj z navrhovanej TS do pôvodného bodu ukončenia vzdušnej VN linky na Šteberlovej ulici – táto časť bude nahradená v plnom rozsahu a preložená do kábelového vedenia do verejného chodníka. Od navrhovanej TS bude riešená zemným vedením NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm až po miesto spojky na Šteberlovej ulici.

Prepoj (slučka) z navrhovanej TS do TS 2x630 kVA, ktorá zásobuje susediacu oblasť – táto časť bude v plnom rozsahu uložená do kábelového vedenia do verejného chodníka a pod komunikáciou. Od navrhovanej TS bude riešená zemným vedením NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm až po miesto zaústenia do TS 2x630 kVA. Káble uložené na mostnom telese budú osadené do dutiny, ktorá je na tento účel v mostnom telese konštrukčne vytvorená.

SO 51 Rozvody NN

NN rozvody budú napojené z NN rozvádzača novej trafostanice. Hlavné NN rozvody budú vyhotovené káblami 1-NAYY-J 4x240, ktoré budú napájať jednotlivé pilierové skrine SR. Trasy kábelových vedení NN sú navrhované v telese chodníka a v zelenom páse.

SO 52 Verejné osvetlenie

Navrhované sú parkové stožiare do výšky 4 m s úspornými svetelnými zdrojmi IP 43/23. Vzdialenosti stožiarov budú 20-25 m. Napájanie a ovládanie rozvodu osvetlenia bude z rozvádzača RVO, umiestneného pri navrhovanej TS. Z rozvádzača budú vyvedené káblom CYKY-J 4x10 dve samostatné vetvy, ktorá bude napájať stožiare verejného osvetlenia

6. Stavebník je **povinný rešpektovať** ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
7. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude uskutočňovať: **Rozálka Park s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok**

Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od výberu dodávateľa.

8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Podmienky umiestnenia skládok materiálu na cudzích pozemkoch je potrebné dohodnúť s vlastníkom týchto pozemkov.
9. Stavebník je **povinný dbať**, aby čo najmenej rušil **užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť**.

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

10. **N á m i e t k y účastníkov konania:** bez pripomienok.

11. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých orgánov:**

odd. územného plánovania – dňa 07.04.2014 – súhlasí bez pripomienok

odd. ŽP – úsek ochrany ovzdušia – dňa 28.03.2014 – súhlasí bez pripomienok

odd. ŽP – ochrana prírody a krajiny, ŠVS – dňa 03.04.2014 – bolo vydané povolenie na výrub zn.: 5/5-4/EB41/265-5874-2014 zo dňa 05.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2014.

odd. ŽP – úsek dopravy a cestného hospodárstva – dňa 26.03.2014 – VO – nesúhlasíme s navrhovaným typom svietidiel – mliečne gule. Žiadame osadiť LED svietidlá a ich typ predložiť na odsúhlasenie.

majetko-právne odd. - dňa 24.04.2014 - Vzťah k pozemku je riešené nájomnou zmluvou.

12. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:**

OU Pezinok – OSŽP – ŠVS – súhlas č. OU-PK-OSŽP/2014/367/S-3/Ka zo dňa 05.02.2014 – Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že predmetná stavba je podľa návrhu v súlade s požiadavkami na ochranu povrchových a podzemných vôd. Na základe tejto skutočnosti vydáva súhlas podľa ust. § 27 odst. 1 písm. „a“, písm. „b“ a písm. „c“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu objektov: SO 50.2 Trafostanica, SO 61 Premostenie potoka Saulak, Prístupová komunikácia.

OU Pezinok – OSŽP – ŠVS – rozhodnutím č. OU-PK-OSŽP/2014/349/I-19/Ka zo dňa 05.03.2014 povolilo uskutočnenie vodných stavieb – SO 20 Vonkajšia kanalizácia, SO 30 Vonkajší vodovod.

OU Pezinok – OSŽP – ochrana ovzdušia – stanovisko č. OU-PK-OO/2013/00558-Sy zo dňa 20.12.2013 - upozorňujeme na potrebu riešiť obytnú zónu v súlade so znením zákona o ovzduší a ostatnými nadväzujúcimi predpismi ochrany ovzdušia, tak aby bola v maximálne možnej miere

zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov a životného prostredia. K predloženej dokumentácii nemá pripomienky.

OU Pezinok – OSŽP – odpadové hospodárstvo - stanovisko č. OU-PK-OO/2013/164/Sch zo dňa 03.01.2014 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou :

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ - stavebník je povinný pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

OÚ Pezinok – pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie č. OU-PK-PLO-2014-4777-D zo dňa 17.06.2014 - odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo za účelom výstavby komunikácie.

Slovenský vodohospodársky podnik – vyjadrenie č. 601-210/2014-Ge zo dňa 15.01.2014 - súhlasí s realizáciou stavby premostenia vodného toku Blatina (Saulak) pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. Priestorové umiestnenie stavby bude v súlade s dokumentáciou pre územné konanie, tj. v úrovni pozemku parc. č. 883/138 na pravej strane a pozemku parc. č. 883/12 na ľavej strane vodného toku Blatina. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR Č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

4. Požadujeme, aby spodná hrana mostného objektu bola osadená min. 0,5 m nad brehovou čiarou vyššieho brehu, ako to bolo predložené v dokumentácii pre územné konanie.

5. Na dotknuté pozemky v správe našej organizácie je nutné uzavrieť zmluvný vzťah s našou organizáciou najneskôr do doby vydania stavebného povolenia.

6. Požadujeme, aby vlastník (resp. správca) mostnej konštrukcie zabezpečoval čistenie profilu koryta toku pod mostnou konštrukciou a na dĺžke min. 5.0 m pred a za mostnou konštrukciou.

7. K zahájeniu stavebných prác požadujeme prizvať zástupcu našej organizácie p. Andreja Váleka, č. mob.: 0903 408 928.

Slovenský vodohospodársky podnik - vyjadrenie č. 3045-210/2014-Ge zo dňa 20.02.2014 - Dažďové odpadové vody zo striech budú odvedené do vsakovacích zariadení na jednotlivých pozemkoch rodinných domov.

Naša organizácia požiadala Vašu spoločnosť o predloženie hydrogeologického posudku, ktorý by zhodnotil a preukázal dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia. Bol doručený len inžinierskogeologický prieskum, ktorý preukázal, že v predmetnej lokalite je značné kolísanie hladín podzemných vôd v závislosti od ročného obdobia, poveternostných podmienok a situácií na vodnom toku Blatina (Saulak). Kolísanie hladiny podzemnej vody bolo zaznamenané v hĺbkach od 0,5 m až po 3,0 m od povrchu terénu. Na základe uvedeného konštatujeme, že vsakovanie dažďových vôd bude funkčné iba pri nižších stavoch podzemnej vody.

SVP dáva k predmetnej projektovej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
3. Na dotknuté pozemky v správe našej organizácie požadujeme uzavrieť zmluvný vzťah s našou organizáciou najneskôr do doby vydania stavebného povolenia.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu Štátnej vodnej správy.
5. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
6. Podľa § 21, ods. 1. písm. d, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
7. Za prípadné, škody, ktoré by mohli vzniknúť z dôvodu nefunkčného vsakovacieho zariadenia naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť.
8. Upozorňujeme, že vodný tok Blatina (Saulak) je podľa vyhlášky NIŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary toku. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správou toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona (§ 48). **Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň a pevné oplotenie.**
9. Pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku s ochranným pásmom kanalizácie žiadame, aby bol správca kanalizácie zaviazaný umožniť správcovi vodohospodárskych diel a objektov výkon jeho práv a povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení jeho noviel, doplnkov a vykonávacích predpisov na úseku vodného hospodárstva. V prípade nesúhlasu správcu kanalizácie s realizáciou prác požadovaných správcom tokov vykoná požadované práce správca kanalizácie na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom toku.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK-47-001/2014 zo dňa 27.01.2014 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasíme bez podmienok.

SPP – vyjadrenie č. TDBa/469/2014/Spá zo dňa 10.03.2014 - Súhlasíme s hore navrhovanou stavbou Obytnej zóny A3 pre účely stavebného konania za týchto podmienok :

- 1) Navrhovaný STL plynovod D 90 PE / PN 90 kPa (vetva A; A1; B;1) sa pripojí na existujúci STL plynovod D 160 PE / PN 90 kPa v k.ú. Pezinok, na parcele č. 883/10. Ďalej investor vybuduje STL plynovody D 50 PE / PN 90 kPa v koncových vetvách C;D;E;F;G;H plánovanej zóny. Požadujeme zabezpečiť vytýčenie existujúceho STL plynovodu - bod pripojenia - písomnou objednávkou na SPP- distribúcia a.s., tel, 02/6262 5559.
- 2) Dodržať podmienky z vyjadrenia ku „Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete" č. 1002010114 - v realizačnej PD zosúladiť počet pripojok a dimenzie plynárenských zariadení. Pripojky plynu - 53 ks (nie spoločné pre dve odberné miesta) budovať súčasne s plynovodmi a ukončiť HUP na hranici verejného a súkromného pozemku min. 1 m nad úrovňou terénu.
- 3) Na koncových bodoch STL plynovodov osadiť odvzdušňovače. Križovanie a súbeh inžinierskych sietí s STL plynovodmi navrhnuť v zmysle STN 73 6005 - požadujeme dodržať najmenšie povolené vzdialenosti (napr. vodovod).
- 4) STL plynovod cez potok Saulak navrhnuť v súlade so zákonom č. 135/1961, §18 napr. na samostatnej konštrukcii mimo mostného telesa, nadchodom - STN 73 6822, nie tak ako je to

navrhnuté v predloženej PD. (pozn. SU – bola upravená PD v zmysle podmienok)

5) Žiadame rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 a platných STN, TPP.

6) Realizačný projekt stavby (všetky stavebné objekty) so zapracovanými pripomienkami predložiť na posúdenie do SPP-distribúcia a.s..

Západoslovenská distribučná – vyjadrenie zo dňa 17.03.2014 - Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade „súhlasíme“ za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

- VN vedenie - Pripojenie navrhovanej zóny, budete možné zabezpečiť
- naspojovaním na 22 kV káblového vedenia od TS 0052-096 smer TS 0052-037 káblom 3x NA2XS(F)2Y1x2.40 z ukončením do navrhovanej novej TS
- vybudovaním nového 22kV káblového vedenia z novonavrhovanej TS do jestvujúcej TS 0052-087 káblom 3x NA2XS(F)2Y1x240.
- So zreteľom na územný záber výstavby a vyvolané, navrhované úpravy dotknutých rozvodov (22kV linky č.139) objednávateľ zabezpečí na základe vyjadrenia pre stavbu „OBYTNÁ ZÓNA A-3, PEZINOK — ROZÁLKA SEVER“ časť prekládky týchto energetických zariadení v súlade s pravidlami Západoslovenská distribučná, a.s., a so Zákomom o energetike č.656/2004 Zb., v koordinácii s ich prevádzkovateľom - správcom energetických zariadení Bratislava v nasledovnom rozsahu:

Pôvodné elektroenergetické zariadenie Vlastníka:

- a) Káblové VN vedenie L 492/1015 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm² v dĺžke 30 m.
- b) Vzdušné VN vedenie L 492/1015 AlFe 3x70 mm² v dĺžke 45 m.

Nové preložené elektroenergetické zariadenie Vlastníka:

- a) Káblové VN vedenie 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm² v dĺžke 130 m
- b) Koncovky VN kábla v novej TS vybudovanej v rámci navrhovaného územia.
- c) Nový podperný bod (stĺp) osadeného do jestvujúceho vzdušného vedenia smer TS 0052-037.

d) Koncovky VN kábla, odpojovač s obmedzovačmi prepätia na novom podpernom bode.
- Samotná prekládka v rozsahu dotknutého územia a zohľadnení stanovených technických podmienok prevádzkovateľom Západoslovenská distribučná, a.s., je zabezpečená **Zmluvou o vykonaní preložky č.1413100004-ZoVP.**

- **TS a NN vedenie** - Napojenie 53 rodinných domov bude riešené novej kioskovej TS 1 x 630 kVA s možnosťou osadenia transformátora do 1000 kVA vo vyhotovení VN rozvádzača 3 x VN vývod + 1 x TR vývod s NN rozvádzačom s min. 10 vývodov a novovybudovanými NN káblovými rozvodmi.

Vyhotovenie bude riešené káblom NAYY-J 4 x 240 mm² z ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SR.

Západoslovenská distribučná, a.s. si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizované podľa **Zmluvy o spolupráci č. 14/13100/009-ZoS.**

Pre NN distribučné vedenie požadujeme stavebné povolenie zabezpečiť ako investor Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Pri budovaní sietí pre lokalitu požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov zo samostatnými parcelami pre možnosť trasovania distribučných VN a NN rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov. Žiadame zabezpečiť Zmluvou o budúcej zmluve vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom, pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných

vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu. - zodpovedný investor.

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odborných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Pripojenie koncových odberateľov bude realizované z elektromerových skriň RE, umiestnených na verejne prístupnom mieste tak, aby bol kedykoľvek v každú dennú aj nočnú hodinu prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s.. z verejného priestranstva. Podľa platnej legislatívy NN el. prípojka nie je súčasťou distribučnej sústavy - zodpovedný investor stavby buduje káblové el. prípojky NN spolu s osadením RE rozvádzača na vlastne náklady a po vybudovaní zostáva NN prípojka a RE rozvádzač jeho majetkom.

Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia (elektromera) požadujeme od 1,3 -1,7 metra.

Umiestnenie RE rozvádzača, elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia v jednotlivých objektoch, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie".

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

BVS – vyjadrenie č. 1244/4020/2013/Ri zo dňa 13.02.2014 – K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia - verejný vodovod DN 300, kanalizácia DN 300 a DN 500 BVS, ktoré žiadame rešpektovať v ich pôvodnej, alebo v navrhovanej novej trase vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

vodovod - 2 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany, kanalizácia - 3 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany

2. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti.

K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru služieb zákazníkom počas stránkových hodín.

3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. V prípade prekládky verejnej kanalizácie je potrebné zabezpečiť odkanalizovanie všetkých nehnuteľností, ktoré sú v súčasnej dobe pripojené na verejnú kanalizáciu.

5. Navrhovaná preložka existujúcej verejnej kanalizácie je možná pri splnení podmienky, že nová trasa verejnej kanalizácie vrátane ochranného pásma bude vo verejnom, resp. verejne prístupnom priestranstve umožňujúcom vjazd servisných vozidiel. Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

6. Pri prekládke kanalizácie požadujeme:

- a) Návrh verejnej kanalizácie uskutočniť v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005 a vzt'. STN
- b) Prekladanú kanalizáciu pozdĺž potoka požadujeme v dimenzii DN 500.
- c) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne PVC plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8.
- d) Verejnú kanalizáciu žiadame situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel, resp. tak, aby bola možnosť bezproblémového prístupu

pre zabezpečenie riadnej prevádzky.

- e) Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.
- f) Stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci stavebného konania o určenie ochranného pásma novej trasy verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
- g) Detaily technického riešenia žiadame prerokovať s Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS.
- h) Kanalizácie v bočných uličkách budú klasifikované ako kanalizačné prípojky.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky verejného vodovodu

1. Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení právnych služieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:
 - a. Verejný vodovod navrhnuť a realizovať v súlade s STN 755401, STN 755402, STN 736005 a vzť. STN, požiarne hydranty musia byť podzemné.
 - b. Materiál navrhovaného vodovodného potrubia TVLT.
 - c. Verejný vodovod žiadame situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel tak, aby bola možnosť bezproblémového prístupu pre zabezpečenie riadnej prevádzky.
 - d. Pripomíname, že nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných,
 - e. Stavebník - vlastník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci stavebného konania o určenie ochranného pásma verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
 - f. Detaily technického riešenia (najmä kladačský plán so situáciou) žiadame prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.

3. Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu. Vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich vodovodov).

V. Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

Uzavretie zmlúv (zatiaľ s investorom - vlastníkom parciel) na odber vody pre každú vybudovanú prípojku, ako aj zriadenie prípojok a montáž fakturačných vodomero, ktoré vykoná výlučne naša spoločnosť na základe žiadosti o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod podanej na odbore priamych služieb zákazníkom BVS. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejného vodovodu.

Pred podaním žiadosti je potrebné požiadať oddelenie vyjadrovacích činností BVS o vyjadrenie k pripojeniu nehnuteľností na verejný vodovod a k montáži vodomeru. Súčasťou žiadosti je toto vyjadrenie, kópia listu vlastníctva a kópia katastrálnej mapy. Následne pri odpredávaní jednotlivých pozemkov novým vlastníkom bude potrebné vykonanie zmeny odberateľa na odbernom mieste na nového vlastníka.

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

V prípade, že BVS nebude prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu, je podmienkou jeho pripojenia na systém BVS uzavretie zmluvy medzi dvomi vlastníckmi/prevádzkovateľmi dvoch prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov, ako aj uzavretie zmluvy na odber vody a montáž centrálného vodomera. Pre postup objednania montáže centrálného vodomera platia zásady ako v prípade vodomera na vodovodnej prípojke.

Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je ich vlastníck povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

Podmienkou pripojenia na kanalizačný systém BVS je:

Uzavretie zmlúv (zatiaľ s investorom - vlastníckom parcel) na vypúšťanie odpadových vôd pre každý pozemok, u ktorého je v súčasnosti predpoklad, že bude na predmetnú verejnú kanalizáciu pripojený, a to na základe žiadostí o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejnej kanalizácie. Pred podaním žiadosti je potrebné požiadať oddelenie vyjadrovacích činností BVS o vyjadrenie k pripojeniu nehmuteľnosti na verejnú kanalizáciu. Súčasťou žiadosti je toto vyjadrenie, kópia listu vlastníctva a kópia katastrálnej mapy. Následne pri odpredávaní jednotlivých pozemkov novým vlastníckom bude potrebné vykonanie zmeny odberateľa na odbornom mieste na nového vlastnícka.

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

Technická inšpekcia – odborné stanovisko č. 00223/1/2014 - Z hradiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1 Rozmery medzier vo výplni zábradlí na premostení potoka Saulak (130 mm) sú navrhnuté v rozpore s čl. 35 ods. a) a c) STN 74 3305. /ST/

2.2 V projektovej dokumentácii revíznej šachty kanalizácie nie je okótované osadenie stúpadiel do stien šacht (osové vzdialenosti a odsadenie od steny) a projektová dokumentácia neobsahuje riešenie vodomerných šacht - rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z v nadväznosti na § 19 ods. 2 a 4 vyhl. č. 59/1982 Zb. /ST/

Pripomienky a upozornenia

2.3 V projektovej dokumentácii citované predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako vyhláška č. 374/1990 Zb., NV SR č. 510/2001 Z.z., NV SR č. 159/2001 Z.z. sú neplatné. /ST/

2.4 Prípojka, rozvody VN, Trafostanica - vyhl. č. 7182002 Z.z., bola zrušená a nahradená vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/

2.5 S051 rozvod NN, S052 VO - STN 33 2000-6-61:2004 bola zrušená 01.09.2009 a nahradená normou: STN 33 2000-6 (33 2000):2007, zákon č. 330/1996 je zrušený a nahradený zákonom č. 124/2006, vyhl. č. 718/2002 Z.z. bola zrušená a nahradená vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/

2.6 V projektovej dokumentácii STL Plynovod je uvedená vyhl. č. 86/78 Zb., ktorá stratila platnosť dňa 31.12.2009. /PZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - potrubné rozvody plynu, prípojka VN, rozvody VN, trafostanica platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - potrubné rozvody plynu, prípojka VN, rozvody VN, trafostanica vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.

13. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
14. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
15. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
17. Verejné osvetlenie musí byť riešené LED svietidlami, ich typ je potrebné odsúhlasiť s Mestom Pezinok – odd. ŽPKSaD.
18. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
19. V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
20. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby Mesto Pezinok.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 28.01.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: „SO 40 STL plynovod, SO 50 Rozvody VN a trafostanica, SO 51 Rozvody NN, SO 52 Verejné osvetlenie“, (parc. č. 803/8, 803/16, 803/17, 803/18, 880/185, 880/186, 883/1, 883/6, 883/10, 883/11, 883/12, 883/42, 883/56, 883/57, 883/59, 883/138, 883/219, 883/240, 883/231, 883/241, 883/242, 884/1, 884/24, 884/70, 884/72, 885/16, 1047/86, 1047/90, 1047/117, 1047/174, 1047/178, 1047/183, 1047/200, 1054/5, 1054/51, kat. úz. Pezinok), ktorá je súčasťou stavby „Obytná zóna A3 Pezinok – Rozálka Sever“ v Pezinku.

Ku žiadosti bola priložená projektová dokumentácia, časť vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií, preukázaný vzťah k pozemkom.

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, stavebný úrad vyzval stavebníka na uhradenie správneho poplatku a doplnenie stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov.

Mesto Pezinok podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámilo dňa 24.03.2014 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok..

OÚ Pezinok – pozemkový a lesný odbor – rozhodnutím č. OU-PK-PLO-2014-4777-D zo dňa 17.06.2014 - odňal poľnohospodársku pôdu za účelom výstavby komunikácie.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 58 ods. 4, 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: BVS, SPP, Západoslovenská distribučná, OR HaZZ v Pezinku, OÚ Pezinok – OSŽP - OPaK, odp. hosp., EIA, ŠVS, SVP, OÚ Pezinok –

pozemkový a lesný odbor, OR HaZZ v Pezinku, Technická inšpekcia a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 400,- € v zmysle polo. č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver S o l g a
Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: *07.07.2014*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Vybavuje: Ing. Vojčináková *[Signature]*

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: Rozálka Park s.r.o., Holubyho 71, Pezinok
2. vlastníci časti pozemkov: SVP š.p., Karloveská 2, Karloveská 2, Bratislava
3. Mesto Pezinok
4. Ivana Minarovičová, [redacted]
5. I.M.D. Group II, Holubyho 71, Pezinok
6. Jana Rybárová, [redacted]
7. Domnelí dedičia po Irene Zbudilovej, [redacted]
8. Ivan Zbudila, [redacted]
8. Elena Skovajsová, [redacted]

[Handwritten mark]

9. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. TKB Building s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava
11. vlastníci susedných pozemkov, na ktorých sa má realizovať stavba
12. generálny projektant: FORFORM s.r.o., Ing. arch. Kornel Kobák,
Martinkčekova 18, 821 09 Bratislava
13. projektant elektro: V+N elektro s.r.o., Ing. Karol Vrana, Brnianska 49, 819 04 Bratislava
14. projektant plynu: Peter Balog, Budyšínska 16, 831 03 Bratislava
- **dotknuté orgány**
15. OÚ Pezinok – starostlivosť o ŽP - odpad. hosp., OPaK, ŠVS, EIA, M.R.Štefánika 10, Pezinok
16. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
17. OÚ Pezinok – pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika, Pezinok
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
19. Slovak Telecom, Karadičova 10, Bratislava
20. UPC, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
21. Orange Slovensko, Metodova 6, Bratislava
22. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Bratislavské vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
24. SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/ b, Bratislava
25. Hydromeliorizácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
26. SVP š.p., Karloveská 2, Karloveská 2, Bratislava
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava

Na vedomie:

1. primátor mesta Pezinok
2. Mesto Pezinok – ŽPKSaD, odd. IVRaÚP
3. navrhovateľ: Rozálka Park s.r.o., Holubyho 71, Pezinok
4. vlastníci časti pozemkov: SVP š.p., Karloveská 2, Karloveská 2, Bratislava
5. Mesto Pezinok – maj. –právne odd.
6. Ivana Minarovičová, Vinohradnícka 1053/53, Viničné
7. I.M.D. Group II, Holubyho 71, Pezinok
8. Jana Rybárová, [redacted]
- Domnelí dedičia po Irene Zbudilovej, [redacted]
9. Ivan Zbudila, [redacted]
10. Elena Skovajsová, [redacted]
11. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. TKB Building s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava
13. generálny projektant: FORFORM s.r.o., Ing. arch. Kornel Kobák, Martinkčekova 18, Bratislava
14. projektant elektro: V+N elektro s.r.o., Ing. Karol Vrana, Brnianska 49, 819 04 Bratislava
15. projektant plynu: Peter Balog, Budyšínska 16, 831 03 Bratislava
16. Mestské múzeum