

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 17.06.2014

Zn.: 5/73-ozn./4445-20653/2014

## OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie

Navrhovateľ: **PK SEVER development, s.r.o.**, Komárnická 28, Bratislava

V zastúpení: **DELTA 2000, s.r.o.**, Mandľová 41, 851 10 Bratislava

podal dňa 02.06.2014 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: "**zmena dokončenej stavby bytového domu – nadstavba 3 podlaží**, Svätoplukova 16-18, Pezinok" (parc.č.: 880/71, 880/70, 880/57, súp.č. 2660, 2661, kat. úz.: Pezinok).

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 15.07.2014 09:30 hod. so zrazom na mieste stavby, ul. Svätoplukova 16, Pezinok**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod., obedná prestávka 11.30 – 12.30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

**Na ústne pojednávanie si navrhovateľ pripraví /podľa druhu stavby/:**

- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod. )
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od potvrdeného stavebného povolenia a jeho doplnkov,
- odovzdávací a preberací protokol,
- doklady o odovzdaní stavebného odpadu na skládku...

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK

  
Mgr. Miroslav Šebesta  
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa: 18. 06. 2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. 033/6901 703,

Verejnou vyhláškou sa doručí:

1. V zastúpení: DELTA 2000, s.r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, Svätoplukova 16, 18, Pezinok
3. Vlastník časti pozemku: Mesto Pezinok, oddelenie majetkovoprávne

Dotknuté orgány:

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 830 00 Bratislava-Nové Mesto
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

1. PK SEVER development, s.r.o., Komárnická 28, Bratislava
2. V zastúpení: DELTA 2000, s.r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava
3. Vlastník časti pozemku: Mesto Pezinok, oddelenie majetkovoprávne
4. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok

Prizývajú sa :

1. projektant: Ing.akad.arch. Juraj Štecko-S DESING, Fraňa Kráľa 20, 811 05 Bratislava
2. Dodávateľ stavby: Nutta s.r.o., ulica Mieru 294, 02901 Námestovo