



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok

Spôsob prevodu: predaj majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet prevodu: pozemok v katastrálnom území Pezinok, Fajgalská:

- diel č. 98 (k parc. č. 5254/79) vo výmere 172 m²
od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 10 eur/m²

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o osobitný zreteľ uvedený v ustanovení § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta, konkrétne predmetné pozemky žiadateľ dlhodobo a dobromyseľne užíva.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok

Spôsob prevodu: predaj majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet prevodu: pozemok v katastrálnom území Pezinok na Slnéčnej ulici:

- parc. registra „C“ KN č. 2366, druh: ostatná plocha, vo výmere 328 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4234

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 50 eur/m²

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o osobitný zreteľ uvedený v ustanovení § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta, konkrétne predmetné pozemky žiadateľ dlhodobo a dobromyseľne užíva.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, Suvorovova ulica, pred bývalou poštou na sídlisku Sever:

a) časť pozemku registra „C“ parcela č. 880/2, výmera 391 m²

b) časť neknihovaného pozemku PK parcelné číslo 2329/1 (parcela registra „C“ č. 842/1, list vlastníctva nezaložený), výmera 375 m²

Spolu 766 m²

Prenajíateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Účel nájmu: v časti a) na vybudovanie rozšíreného parkoviska
v časti b) na vybudovanie a rekonštrukciu verejného chodníka

Nájomné: 5 eur za m² a rok (obvyklé nájomné), so splatnosťou od právoplatného stavebného povolenia (na rozšírené parkovisko a chodník)

Doba nájmu: doba **určitá** po dobu výstavby, kolaudácie budovy a parkovacích miest, maximálne na dobu 3 rokov, so záväzkom odovzdania parkovacích miest aj verejného chodníka na predmete nájmu prenajíateľovi

Záväzok nájomcu:

Parkovisko na predmete nájmu v časti a), bude vybudované ako verejne prístupné pre obytný dom s polyfunkciou, ako aj v zmysle požiadaviek Špeciálneho súdu v Pezinku, pre využívanie parkoviska pre klientov tohto úradu.

Po vybudovaní a skolaudovaní parkoviska v počte približne 20 parkovacích miest bude jeho časť, konkrétne časť vo vlastníctve mesta, odovzdaná Mestu Pezinok.

Požiadavka nájomcu:

Nájomca je vlastníkom stavby súpisné číslo 1641 na parcele číslo 880/4, popis stavby: Budova (bývalá pošta na sídlisku Sever). Zároveň žiada aj o súhlas s prechodom práv pri nájme pozemkov na iného stavebníka.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, Svätoplukova ulica, pri kotolni Sever:

- časti pozemkov registra „C“ KN parcely č. 1055/2, parcela č. 1055/6, parcela č. 1055/11, parcela č. 1055/12, zapísané na LV 4234

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 1 euro za celý predmet a celú dobu nájmu

Účel nájmu: vybudovanie parkovacích miest v súvislosti s prebudovaním objektu nájomcu na funkciu základnej a vyššej vybavenosti komerčného zamerania, maximálne v rozsahu 58 parkovacích miest, v 3 lokalitách

Doba nájmu: doba **určitá** po dobu vybudovania a kolaudácie parkovacích miest, maximálne na dobu 3 rokov, so záväzkom ich odovzdania prenajímateľovi

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca je vlastníkom objektu s.č. 2789 na p.č. 1055/3 (LV 4999), na ktorom realizuje investičný zámer, s vytvorením zariadenia obchodu, služieb obyvateľstvu a administratívy s dennou prevádzkou. Realizáciou by sa dosiahla kompletizácia obytného prostredia existujúcej sídliskovej zástavby.

Nájomca vybuduje príslušný počet parkovacích miest na pozemkoch Mesta ako aj na svojich pozemkoch, spolu s napojením chodníkmi.

Vybudovanie parkovacích miest pomôže celkovej parkovacej situácii v tejto časti sídliska Sever. Parkovacie miesta vybudované na pozemkoch Mesta budú verejne prístupné.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet: dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 11.12.2009.

Doplnenie predmetu zmluvy, o písm. i)

i) časť pozemku PK parcelné číslo **2237/16** (parcela registra „C“ č. 3627, list vlastníctva nezaložený), pri oplotení areálu, výmera cca 50 m² (cca 4 x 12 m)

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomca: Volejbal Tenis Club Pezinok (VTC), občianske združenie

Sídlo: Komenského 30, 902 01 Pezinok, IČO: 31 823 491

Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Maxianová Tobiašová, Peter Grič

Konanie menom združenia: podpis členov výboru a to dvaja spoločne

Účel nájmu:

Doplnenie účelu nájmu:

Na časti predmetu zmluvy pod písm. h) Tenisové kurty a kurt pre volejbal:

- možnosť prekrytia kurtov č. 1 a 2, vo forme sezónnej pretlakovej haly, na obdobie október až apríl

Na predmete zmluvy pod písm. i):

- vybudovanie a užívanie stavby: sklad a strojovňa, cca 4 x 12 metrov

V ostatných častiach zostáva zmluva bezo zmeny.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca je občianske združenie, ktoré vykonáva športovú činnosť vo volejbale a v tenise. Predmetom navrhovaného doplnenia predmetu nájmu a doplneného účelu nájmu, je umožnenie využívania časti tenisových športovísk počas celého roka.

Existujúce antukové kurty nie je možné počas chladného alebo nepriaznivého počasia využívať.

Nájomca umiestni na prvých dvoch kurtoch sezónnu pretlakovú halu, a to počas obdobia október až apríl. V tejto súvislosti je potrebné vybudovať aj strojovňu a sklad na umiestnenie samotnej haly. Na existujúcom prenajatom pozemku nie je voľný priestor tak, aby bola stavba vybudovaná a fungoval dostatočný užívateľský priestor.

Všetky náklady s výstavbou pretlakovej haly zabezpečí nájomca.

V zmluve je upravené, že prenajímateľ súhlasí s tým, aby si nájomca zadovážoval príjmy pre svoje športovo-prevádzkové potreby pravidelným či nepravidelným podnájomom.