

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 15.05.2014
Zn.: 5/74-Kol/3231-7930/2014

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Bystrická 30, 902 01 Pezinok**
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok**

podal dňa 11.03.2014 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova a revitalizácia bytového domu**, Bystrická 30, Pezinok (parc. č. 3283/5, súp. č. 2486, k. ú. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/74-SP/2003-663/2013 dňa 20.03.2013.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 06.05.2014 podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: „**Obnova a revitalizácia bytového domu**“
ul. Bystrická 30, Pezinok

kat. úz.: Pezinok

parc. č.: **3283/5**,

(Jedná sa o samostatne stojacu stavbu bytového domu s 13 nadzemnými podlažiami (s prvým technickým podlažím a dvanástimi nadzemnými obytnými podlažiami) obnova a revitalizácia pozostáva zo zateplenia obvodového plášťa, zateplenie strechy, zateplenie stropov pod bytmi nad technickým podlažím, úprava priestorov vchodu, výmena copilitovej steny, nové konštrukcie zábradlia na balkónoch, bleskozvod.)

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stav. zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania

Ďalšie podmienky:

- stavebník je povinný stavbu označiť energetickým štítkom v zmysle zák. č. 555/2005 Z.z. Zákon o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zmeny od podmienok v stavebnom povolení a overenej projektovej dokumentácie: spôsob kotvenia zábradlia do balkónových dosiek

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: bez závad.

Stanoviská dotknutých orgánov:

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-658-001/2014 zo dňa 06.05.2014 – z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava - stanovisko č. IBA-49-21-2.2/ZS-C22,23 -14 zo dňa 06.05.2014 – **súhlasí** s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 11.03.2014 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova a revitalizácia bytového domu**, Bystrická 30, Pezinok (parc. č. 3283/5, súp. č. 2486, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 26.03.2014 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 06.05.2014 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – spôsob kotvenia zábradlia do balkónových dosiek. Uskutočnené zmeny nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi ako aj stavebným zákonom, nevyžadujú samostatné konanie a kolaudačným konaním sa zmena povoľuje.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OR HaZZ, Inšpektorát práce.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch vznení noviel v hotovosti v podkladni MsÚ Pezinok.

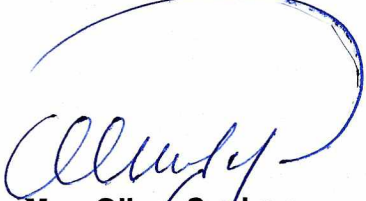
Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 23. 05. 2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Virgovičová, - 5/1 -

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou :
 1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Bystrická 30, 902 01 Pezinok ,
 2. navrhovateľ v zastúpení: SBDO so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
- dotknuté orgány:
 3. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 830 00 Bratislava-Nové Mesto
 4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4,

Na vedomie:

5. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
6. navrhovateľ v zastúpení: SBDO so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

