

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 19.05.2014

Zn.: 5/72-ÚR/2507-2270/2014

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 831 06 Bratislava

v zastúpení: GEOSSET - Inžiniering, s.r.o., Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava-Ružinov

podal dňa 27.01.2014 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad návrh o stavebné povolenie na dopravnú stavbu: „SO 1.02.1 – spevnené plochy – I. etapa (16-1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy)“, ktorá je súčasťou areálu: Administratívno - skladový objekt Lyreco, ul. Šenkvičská cesta, Pezinok (parc. č. 5170/8, k. ú. Pezinok).

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/72-ÚR/132-225/2013 dňa 04.03.2013.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba:

SO 1.02.1 – spevnené plochy - I. etapa (16-1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy),

ktorá je súčasťou areálu: Administratívno - skladový objekt Lyreco, ul. Šenkvičská cesta, Pezinok

na pozemku parc.č.: 5170/8

v kat. území: Pezinok

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie udržiavacích prác sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.

5. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**

SO 1.02.1 – spevnené plochy - Spevnené plochy sú rozdelené na dve časti. Prvú časť tvoria spevnené plochy, ktoré sa nachádzajú v priestore navrhovaných skladov, pre potreby obsluhy skladov. Druhá časť je tvorená parkoviskami, pre potreby obsluhy administratívy areálu. Šírka jazdných pruhov pre nákladné autá je 2 x 3,0 m + 2 x 0,50 m - spevnená krajnica. Šírky jazdných pruhov pre osobné autá je 2 x 3,0 m. Na začiatku areálu (pri vrátnici) je navrhnuté delenie áut na osobné, odbočujú vpravo, a nákladné, ktoré pokračujú priamo do areálu.

Súčasťou spevnených plôch sú aj parkoviská. Parkoviská pre osobné a nákladné autá sú vzájomne oddelené, tak aby sa nemiešali jednotlivé druhy dopravy. Pre potreby osobnej dopravy sa vybuduje v rámci I. etapy 215 parkovacích miest (celkovo bude 300 PM), stojiská majú rozmer 2,50 x 5,00 m. z toho pre telesne postihnutých sa vyčlení v rámci I. etapy 6 parkovacích miest (celkovo bude 10 PM) o rozmeroch 3,50 x 5,00 m. Pre potreby nákladnej dopravy na spevnených plochách vyznačí 5 parkovacích miest (celkovo 10 PM) pre potreby kamiónovej dopravy. Parkovisko pre nákladnú dopravu je šikmé s rozmerom stojísk 18,6 x 4,0 m.

Súčasťou stavby budú aj chodníky. Vnútro areálové chodníky nadväzujú na externé chodníky. V mieste prechodov pre chodcov sa vybudujú rampy pre invalidov v sklone 1:15, ktoré sa opatria dlažbou pre nevidiacich.

6. Stavebník je **povinný rešpektovať** ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.

7. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude uskutočňovať: **Lyreco CE, SE**, Na pántoch 18, 831 06 Bratislava

Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od výberu dodávateľa.

8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Podmienky umiestnenia skládok materiálu na cudzích pozemkoch je potrebné dohodnúť s vlastníkom týchto pozemkov.

9. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

10. **N á m i e t k y účastníkov konania:** bez pripomienok.

11. **Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení mesta Pezinok:**

Mesto Pezinok – súhlasíme – stanovisko zo dňa 07.04.2014.

Mesto Pezinok – majetko – právne odd. – stavba sa realizuje na vlastnom pozemku – stanovisko zo dňa 24.04.2014.

Mesto Pezinok – úsek dopr. a cestn. hospodárstva – stanovisko zo dňa 26.03.2014 – Situáciu TDZ je potrebné odsúhlasiť ODI a predložiť CSO na určenie.

Ostatné dotknuté oddelenia Mesta Pezinok sa vyjadrili kladne.

12. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:**

OR PZ – ODI v Pezinku – stanovisko k DSP č. ORPZ-PK-ODI-54-166/2013 zo dňa 27.12.2013 -

Na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie stavebného povolenia, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za splnenia nižšie uvedených pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. Pre potreby objektu s prevádzkou výroby pre 350 zamestnancov, vyhovuje predložený návrh parkoviska s 300 parkovacími miestami (v prvej etape 215 PM),
2. neodporúčame navrhnuté riešenie druhého vjazdu k hale - vjazd je riešený bez fyzického oddelenia parkovacích plôch pre nákladné automobily, čo môže spôsobiť pri nesprávnom parkovaní zablokovanie vjazdu (pri plne obsadenom parkovisku vodič odstaví vozidlo do priestoru vjazdu). Vzhľadom na situovanie vstupnej rampy do areálu je predpoklad, že dlhšie súpravy nebudú schopné odbočiť vľavo cez prvý vjazd k hale,
3. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príslušných komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,
4. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku s textom „SUHLASIM“. S POD TDZ v predloženej forme nesúhlasíme a požadujeme pred jeho odsúhlasením zapracovať naše pripomienky.

OÚ Pezinok - odbor cestnej dopravy – vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK/2013/675-GA zo dňa 04.12.2013 - k predloženej PD stavby Administratívno - skladový objekt Lyreco-. ktorý je súčasťou logistického parku Panholec nemá námietky.

OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-PK-OKR/2013/1576-2 zo dňa 11.12.2013 - k predloženej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Administratívno - skladový objekt Lyreco" miesto stavby katastrálne územie mesta Pezinok - Panholec, investor LYRECO CE, SE Na Pántoch 18, 831 06 Bratislava z hradiska civilnej ochrany. Po posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Pezinok s vydaním stavebného povolenia súhlasí bez pripomienok.

OÚ Pezinok – OSŽP – odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2013/469/Sch zo dňa 20.12.2013 – nemáme námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou :

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ - stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

OÚ Pezinok – OSŽP – ŠVS – vyjadrenie č. OU-PK-OSŽP/2013/504/Ka zo dňa 02.01.2014 – Navrhované objekty:

- 1.04.1 - Areálový rozvod pitnej vody
- 1.04.2 - Areálový požiarový vodovod
- 1.04.3 - Areálový zavlažovací vodovod
- 1.05.1 - Areálová splašková kanalizácia
- 1.05.2 - Areálová dažďová kanalizácia

sú vodnými stavbami podľa § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Pred vydaním stavebného povolenia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). Súčasne požiada o udelenie súhlasu k výstavbe trafostanice podľa § 27 vodného

zákona. K žiadosti doloží právoplatné územné rozhodnutie a ostatné doklady v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úpinom znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

OÚ Pezinok – OSŽP – ŠVS – rozhodnutím č. OU-PK-OSŽP-2014/354/I-23/Ka zo dňa 14.04.2014, povolilo uskutočnenie vodných stavieb.

OÚ Pezinok – OSŽP – ŠVS – súhlas č. OU-PK-OSŽP/2014/2178/S-15/Ka zo dňa 24.04.2014 – vydáva súhlas na realizáciu objektov – SO 1.02.1 Spevnené plochy a SO 1.03.2 Trafostanica.

KR HaZZ v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-1227/2013 zo dňa 31.12.2013 - s predloženým riešením protipožiarnej ochrany súhlasí bez pripomienok

MO SR – Agentúra správy majetku – vyjadrenie č. ASM-90-411/2014 zo dňa 11.03.2014 - S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie **súhlasím** pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy iné nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Západoslovenská distribučná – vyjadrenie zo dňa 21.02.2013 – Predkladáte nám na vyjadrenie projektovú dokumentáciu „**Administratívno - skladový objekt LYRECO - I etapa**“ pre stavebné povolenie, v ktorej navrhujete výstavbu administratívno - skladového objektu s rezervovanou kapacitou Pi 831,28 kW, Ps 501,28 z novej vlastnej TS 22/04 kV s transformátormi o výkone 2 x 630 kVA

Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade „súhlasí“ za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

VN prípojka a TS - Pripojenie navrhovaného administratívno - skladového objektu LIRECO bude možné zabezpečiť z jestvujúceho vzd. vedenia L 152 vybudovaním nového VN zemného vedenia káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240mm so zahustením do novej odberateľskej TS. Celková navrhovaná dĺžka zemného VN vedenia je 430 m. Nová odberateľská transformačná stanica bude osadená v objekte LYRECO Pezinok s transformátormi 22/04 kV o výkone 2x 630 kVA.

Západoslovenská distribučná, a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizovaná podľa **Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121368050**

Elektrické meranie bude umiestnené v skrini USM na hranici objektu (fasáda objektu) tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom ZSE a.s. - podľa platnej legislatívy "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zse.sk. - zodpovedný investor stavby.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

BVS – vyjadrenie č. 42529/2013/Sm zo dňa 12.12.2013 - K umiestneniu a stavbe administratívno skladového objektu Lyreco **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich ochranné pásmo.

K žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod nemôžeme zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodnej prípojky je pripojené na rozvody, ktoré nie sú v majetku ani v prevádzke BVS.

K navrhovanému spôsobu odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti do verejnej kanalizácie sa nevyjadrujeme, nakoľko v uvedenej lokalite neprevádzkujeme verejnú kanalizáciu. O vyjadrenie je potrebné požiadať vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

SPP – vyjadrenie č. TDBa/24/2014/JPe zo dňa 09.01.2014 - S hore uvedenou stavbou pre účely stavebného konania súhlasíme za podmienok :

- požadujeme rešpektovať plynárenské zariadenia (PZ) nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a príslušných STN. TPP
- vytyčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území — vytyčenie objednať v SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (tel. 02/62625559)
- zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, pri vykonávaní zemných prác v ochranných pásmach PZ dodržať TPP (technické pravidlo plyn) 700 02
- pri križovaní oplotenia s VTL plynovodmi požadujeme vo vzdialenosti 4 m od VTL plynovodu vybudovať oplotenie bez základových pásov, stĺpy oplotenia umiestniť mimo trasu plynovodu.
- pri križovaní a súbahu budovaných inž. sietí s VTL plynovodmi dodržať STN 38 6410, pred zasypaním výkopu prizvať zástupcu SPP-distribúcia, a.s. na kontrolu obnažených plynárenských zariadení (kontakt bude uvedený v zápise z vytyčovania)
- plynofikácia sa neposudzuje, PD plynofikácie ja potrebné vypracovať podľa podmienok pripojenia k distribučnej sieti, ktoré sú súčasťou zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení je možné uzatvoriť po vybudovaní plynárenských zariadení v predmetnom území a ich majetkovo — právnom vysporiadaní s SPP-distribúcia, a.s.. Po splnení hore uvedených podmienok je potrebné predložiť PD plynofikácie na posúdenie do SPP-distribúcia, a.s., odd. prevádzky Bratislava.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. – vyjadrenie č. 443-210/2014-Ge zo dňa 13.01.2014 - podáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
3. Požadujeme dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PK-OS2P/2013/145/1-4/Ka zo dňa 24.10.2013, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Infraštruktúra administratívno-prevádzkového centra Panholec“.
4. Projektované oplotenie areálu požadujeme realizovať podľa projektovej dokumentácie, t.j. aby vzdialenosť oplotenia od brehovej hrany Viničianskeho kanála bola v minimálnej vzdialenosti 7,5 m. K zahájeniu stavebných prác oplotenia požadujeme prizvať zástupcu našej organizácie p. Andreja Váleka, č. mob.: 0903 408 928.

Panholec s.r.o. – správca inž. sietí v danej lokalite – stanovisko k stav. konaniu zo dňa 06.03.2014 – Po preštudovaní projektovej dokumentácie konštatujeme, že súhlasíme so stavbou Administratívno-skladový objekt Lyreco - 1. etapa s nasledovnými pripomienkami:

1. Vo vodomerných šachtách (obidvoch VŠ a aj na splaškovej kanalizácii) vo vstupných komínoch vložiť kapsové stúpadlá po 300mm. Nesúhlasíme aby pod podkladným betónom bolo štrkové lôžko, požadujeme šachty osadiť priamo na rastlý terén, ďalej na upravený prostý betón, ďalej následne spraviť spádový betón vo vnútri šachty do malej priehlbne Všetky tvarovky, čo sú navrhnuté liatinové, musia byť z tvárnej liatiny (nie zo starej šedej liatiny)

2. Vo vodomernej šachte závlah v situácii nie je odbočka smerom k vodomernej šachte pitnej vody, ako je vo výkrese VŠ zavlažovania
- 3.- Vzhľadom na to, že poklopy VŠ šachty a VŠ šachty pre závlahy sú v zelenom páse, tak je potrebné nadvihnúť pokop min. 100mm na terén a obetonovať
4. Doriešiť zatesnenie VŠ voči podzemnej vode (aj prestupov potrubí aj samotnej šachty). Všetky šachty musia byť vodotesné.
5. V pozdĺžnom profile požiarneho vodovodu je v km 0,13180 v rovnakej výške križované potrubie dažďovej kanalizácie - opraviť PD
6. V adresári objektu pitného vodovodu je výkres hydrantu DN150, žiadny hydrant sa však v situácii nenachádza. Na odvzdušnenie alebo odkalenie žiadame použiť nadzemný hydrant
7. Doplniť PD o výkresy požiarnej nádrže a nie je ani jasné z výkresu ATS napúšťanie pitnej vody do nádrže, vstupy, prelivy a podobne. Žiadame doplniť PD.
8. Na splaškovej kanalizácii nesúhlasíme s použitím 90° kolien. Čerpadlá musia byť objemové a nie obehové, túto podmienku požadujeme bezpodmienečne dodržať.
9. Žiadame zväčšiť poklop na ČS splaškov, ďalej čerpadlá musia byť napojené cez rýchlo demontovateľné spoje. Spätná klapka musí byť guľová. Zároveň požadujeme osadiť do OS splaškov aj koše na zachytávanie hrubých nečistôt, šibenicu s kladkou na vyťahovanie košov.
10. Upozorňujeme na skutočnosť, že nesúhlasíme, aby odpadové vody z PS 04.5 - Zneškodňovacia stanica technologickej vody boli odvádzané do splaškovej alebo dažďovej kanalizácie.

Panholec s.r.o., Bokada a.s. – správca inž. sietí v danej lokalite – súhlas s napojením na inž. siete zo dňa 18.02.2014 - ako výlučný vlastníci inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemkoch v katastrálnom území: Pezinok (ďalej len „inžinierske siete“), týmto udeľujú **súhlas** obchodnej spoločnosti **Lyreco CE, SE**, so sídlom: Na Pántoch 18, 831 06 Bratislava, s napojením stavby nazvanej „Administratívno - skladový objekt Lyreco - 1. etapa“ realizovanej na pozemku s parcelným číslom KN „C“ 5170/8, zapísanom na LV č. 10245, kat. územie: Pezinok, na vodu, kanalizáciu splaškovú, závlahový vodovod a plyn **za nasledujúcich podmienok:**

1. Vodomerná šachta a vodomerná prípojka musí byť zrealizovaná v zmysle platných ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov, vrátane ich zmien a doplnkov.
2. Vodomerná šachta musí byť umiestnená v nespevnenej ploche, mimo dopravný koridor a priestor, úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok zrážkových vôd do vnútorného priestoru šachty, šachta musí byť vodotesná.
3. Uzavretie zmluvy na odber vody, ako aj montáž fakturačného vodomera, ktorú vykoná budúci správca areálu na základe objednávky.
4. Obchodná spoločnosť Lyreco umožní pracovníkom správy areálu, ktorí majú jediní právo vykonať zásah do verejného vodovodu, prístup k vodomernej šachte za účelom odčítania spotreby, údržby a opravy vodomera.
5. Čerpacia stanica splaškových vôd musí byť zrealizovaná v zmysle príslušných noriem a musí byť vodotesná.
6. Čerpacia stanica splaškových vôd musí byť umiestnená v nespevnenej ploche, mimo dopravný koridor a priestor, úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok zrážkových vôd do vnútorného priestoru šachty, šachta musí byť vodotesná.
7. Odobraté množstvo splaškovej vody sa bude merať a účtovať podľa vodomera na pitnú vodu.
8. Obchodná spoločnosť Lyreco umožní pracovníkom správy areálu, ktorí majú jediní právo vykonať zásah do čerpacej stanice splaškových vôd, prístup k čerpacej stanici splaškových vôd za účelom odčítania údržby a opravy čerpadiel a príslušenstva čerpacej stanice.
9. Obchodná spoločnosť Lyreco je povinná odobrať rovnaké množstvo závlahovej vody, ako je množstvo splaškovej vody, ktorú vyprodukuje.
10. Odobraté množstvo závlahovej vody sa bude merať a účtovať podľa vodomera na pitnú vodu.
11. Pri realizácii stavby plynovej prípojky (akýchkoľvek stavebných prác a úprav) rešpektovať zákon č. 251/2012 Z.z. a príslušné STN.
12. Realizačné projekty predložiť na vyjadrenie aj s platnými podmienkami na pripojenie.

Slovak Telekom a.s. – stanovisko č. 13-51743645-PK zo dňa 19.12.2013 - S predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania nižšie uvedených podmienok. Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby sa Vami poverený zástupca dostavil na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne.
- **podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytyčení, ktoré požadujeme objednať na tel: Anton Hudek 0903725122**
- **v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.**

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351 /2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytyčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy káblov.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a

požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Technická inšpekcia – Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 00056/1/2014 - Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1 Projektová dokumentácia SO 1.01.1 neobsahuje konštrukčné riešenie zábradlia a madiel schodiskových ramien - výkres zámočnických a stolárskych výrobkov, rozpor s §9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/

2.2 Pred presklenými stenami v SO 1.01.1 bez parapetu (s nízkym parapetom) nie je navrhnuté zábradlie, rozpor s čl. 12 STN 74 3305, §19 a §31 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z.z. /ST/

2.3 V projektovej dokumentácii SO 1.04.1 a SO 1.05.1,2 nie je okótované osadenie stúpadiel do vodomernej šachty pitnej vody a čerpacej stanice splaškovej, dažďovej vody, merný objekt v zmysle §19 ods. 4 vyhl. č. 59/1982 Zb., rozpor s §9 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/

Pripomienky a upozornenia

2.4 Pre sklady vypracovať, podľa spôsobu a druhu skladovaného materiálu, miestny predpis v zmysle č. 3.2 STN 26 9030:1993. /ST/

2.5 V projektovej dokumentácii uvedená vyhl. č. 374/1990 Zb. bola zrušená a nahradená vyhl. č. 147/2013. /ST/

2.6 Do POV doplniť NV SR č. 396/2006 Z.z. a NV SR č. 391/2006 Z.z. /ST/

2.7 V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné normy STN 33 2000-1:2000, STN 33 2000-3:2000, STN 33 2000-6-61:2004, STN 33 3201:2004. /EZ/

2.8 V projektovej dokumentácii SO 1.03.1 a SO 1.03.2 je uvedená norma STN 33 3201:2004, ktorá platila do 1.11.2013 a bola nahradená STN EN 61936-1 (33 3201):2013. /EZ/

2.9 Doplniť do technickej správy 03-2 (SO 1.01.1) Plynoinštalácia zariadenie VTZ rozvodu plynu objektu. /PZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - elektrická sieť striedavého napätia nad 1000 V vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny - trafostanica, VN prípojka a Plynofikácia objektu, Areálový rozvod plynu platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - elektrická sieť striedavého napätia nad 1000 V vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny - trafostanica, VN prípojka a Plynofikácia objektu, Areálový rozvod plynu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.

Pracovné prostriedky - strojnotechnologické zariadenia vzduchotechniky administratívno-skladovacieho objektu, zariadenie č. 1 rekuperačná vetracia jednotka, chl. výkon 23 kW, zariadenie č. 2 rekuperačná vetracia jednotka, chl. výkon 16 kW, zariadenie č. 5 vzduchotechnická jednotka, tep. výkon 38 kW, zariadenie č. 6 rekuperačná vetracia jednotka, chl. výkon 8 kW, zariadenie č. 7 rekuperačná vetracia jednotka, tep. výkon 10 kW, zariadenie č. 16 – vetranie priestorov dobíjania batérií, ventilátor vo vyhotovení do výbušného prostredia, Qv = 6400 m³ /h, zariadenie č. 26 až 27, vetracie jednotky TopVent, chladiace zariadenia priestorov administratívno-skladovacieho objektu, strojová technológia strojovne SHZ, strojová technológia čerpacej stanice splaškových vôd a dažďových vôd, ponorné kalové čerpadlá, elektrocentrála SDMO, výkon 40 kW je možné uviesť do

prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením - expanzných nádob, vzdušníka kompresorov, separátora oleja (skupiny Ab v zmysle prílohy č. 1 vyhl. č. 508/2009 Z.z.) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Technické zariadenie - expanzné nádoby, Reflex Variomat, vzdušníkov kompresorov, separátor oleja, ohrev TÚV a poistné ventily, tlakové nádoby v okruhu chladenia (výmenníky tepla, zásobníky chladiva, expanzná nádoba) prípadne združené chladiace jednotky ako zostava sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 576/2002 Z. z. v znení NV SR č. 329/2003 Z.z., strojnotechnologické zariadenia vzduchotechniky, vetrania a chladenia priestorov, elektrocentrála, strojnotechnologická časť strojovne SHZ, strojnotechnologická časť čerpacích staníc splaškových a dažďových vôd a zvislo posuvné brány s motorovým pohonom sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 436/2008 Z.z., výťahy sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 571/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

13. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
14. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
15. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
16. Všetky prípadné škody, ako aj poškodenia prístupových komunikácií na stavbu, súvisiace realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom stavby, prípadne poskytnutá vlastníčkovi náhrada podľa všeobecných predpisov o náhrade škody
17. Stavebník je povinný zabezpečiť bezodkladné čistenie komunikácií a okolia v prípade ich znečistenia počas výstavby.
18. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
19. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
20. V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
21. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Mesto Pezinok podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámilo dňa 17.03.2014 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok..

Mesto Pezinok, príslušný všeobecný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona po preskúmaní súladu stavby s územným rozhodnutím súhlasil podľa § 120 ods.2 stavebného zákona s riešenou stavbou.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Mesto Pezinok – dotknuté odd., KR HaZZ v Bratislave, OÚ Pezinok – OSŽP, OKR, CDaPK, MO SR, SPP, ZSE, BVS, ST, OR PZ-ODI, SVP, TI. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 50,- € v zmysle pol č. 60 písm. e) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa doručenia rozhodnutia, na Okresný úrad Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pezinku prostredníctvom Mesta Pezinok. prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver Šolga
Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 21.05.2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.
 Vybavuje: Ing. Vojčináková

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ v zastúpení: GEOSET - Inžiniering, s.r.o., Jana Marečková, Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava-Ružinov
2. susedia: BOKADA, a.s., Fraňa Kráľa 24, 831 06 Bratislava
3. Panholec, spol. s r.o., Fazuľova 1, 811 06 Bratislava
4. SVP, štátny podnik, Bratislavská 47, Šamorín
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
6. Mesto Pezinok – maj. právne odd.
7. projektant: IPE - Consult, s.r.o., Ing. Richard Urban, Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

dotknuté orgány:

8. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
9. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
10. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, OPaK, ŠVS
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvickej ceste 14, 902 01 Pezinok
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok
17. KR Hasičského a záchranného zboru Bratislava, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, Bratislava
19. SPP-Distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
20. BVS, Prešovská 48, Bratislava
21. MO SR, Agentúra správy majetku,

Na vedomie:

22. navrhovateľ v zastúpení: GEOSET - Inžiniering, s.r.o., Jana Marečková, Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava-Ružinov
23. susedia: BOKADA, a.s., Fraňa Kráľa 24, 831 06 Bratislava
24. Panholec, spol. s r.o., Fazuľova 1, 811 06 Bratislava
25. SVP, štátny podnik, Bratislavská 47, Šamorín
26. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
27. Mesto Pezinok – maj. právne odd.
28. projektant: IPE - Consult, s.r.o., Ing. Richard Urban, Roľnícka 116, 831 07 Bratislava
29. primátor Mesta Pezinok
30. navrhovateľ: Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 831 06 Bratislava
29. Mestské múzeum