

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 13.05.2014

Zn.: 5/73-zmUR/3778-13599/2014

Zn.: 5/73-zmUR/3868-15263/2014

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovatelia : Peter Gilan, Komenského 10, Modra

Roman Pažitný, Kuzmányho 691/31, Pezinok a

I.M.D. Group II., s.r.o., Holubyho 71, Pezinok

podali návrh na vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby: „Obytná zóna Rozálka Sever - Pezinok“, Šteberlova ul., Pezinok na pozemkoch parc. č. 883/14, 887/2, 883/7, 883/10, 883/17, 884/4, 885/7, 883/9, 883/13, 885/2, 886/4, katastr. územie Pezinok.

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie o zmene rozhodnutia zn.: 5/73-ÚRzm/5508-28473/2013 zo dňa 15.01.2014.

Mesto Pezinok v súlade s ustanovením § 36 a § 41 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien doplnkov (stavebný zákon) oznamuje podľa 36 ods. 4 stav. zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe územné pomery a pre danú lokalitu je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné posúdiť navrhovanú zmenu, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Charakteristika stavby :

- na pozemkoch parc.č. 883/141, 884/16, 885/21, 883/150, 884/15, 885/20, 883/148, 884/14, 885/19, 883/147, k. ú. Pezinok zmena umiestnenia individuálnej bytovej výstavby rodinných domov s jednou bytovou jednotkou na rodinné dvojdomy
- regulatívy pre umiestnenie ostatných rodinných domov sa nemenia

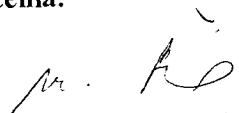
Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7,30–16,00 hod., St: 7,30-17,00 hod., mimo prestávky na obed: 11, 30-12,30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a na internetovej stránke www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK


Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa: 15.05.2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. č.: 033/690 1703^{5/1}

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Navrhovatelia : Peter Gilan, Komenského 10, Modra
2. Roman Pažitný, Kuzmányho 691/31, Pezinok
3. I.M.D. Group II., s.r.o., Holubyho 71, Pezinok
4. vlastníci rodinných domov a pozemkov, ulica Šteberlova, Pezinok
5. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom

Dotknuté orgány a správcovia inž. sietí:

6. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislavská 48, Šamorín
7. OÚ – odbor životného prostredia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. Okr. riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, Pezinok
9. ORPZ -ODI, Šenkvickej cesta 14, Pezinok
10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava
11. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 B, Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
13. Slovak Telekom, a. s., Karadičova 10, Bratislava