

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 09.05.2014

Zn.:5/72-URzm./3605-11590/2014

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a upustenie od ústneho konania

Navrhovatelia: **Ing. Michal Mikolaj**, Záhradky 22, 053 11 Smižany
Ing. Tatiana Mikolajová, Záhradky 22, 053 11 Smižany
v zastúpení: **Ing. arch. Eva Skupil Bučeková**, Bieloruská 5194/64, 821 06 Bratislava

podali dňa 04.04 2014 návrh na vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Pezinok Juh – Dubový vršok - 153 rodinných domov a 8 bytových domov** na Okružnej ul., ul. Ľudovíta Rajtera, Kataríny Frankovej, Eugena Suchoňa v Pezinku, (kat. územie Pezinok, na pozemkoch parc. č. 5244/8-89, 5244/91-168, 5244/178-363)

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie o zmene rozhodnutia zn. **5/72-ÚRzm/2296-889/2012 zo dňa 16.08.2012.**

Mesto Pezinok v súlade s ustanovením § 36 a § 41 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien doplnkov (stavebný zákon) oznamuje podľa 36 ods. 4 stav. zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe územné pomery a pre danú lokalitu je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné posúdiť navrhovanú zmenu, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Zmena územného rozhodnutia spočíva v:

- zmena osadenia rodinného domu na pozemku parc. č. 5244/138
- umiestnenie RD bude min. 1,8 m (II.NP) od hranice s pozemkom parc. č. 5244/137, min. 2,85 m od hranice s pozemkom parc. č. 5244/139; stavebná čiara sa určuje 5,2 m od čelnej majetkovej hranice
- maximálna šírka priečelia stavby (aj so zateplením a prečnievajúcimi časťami) bude 13,85 m
- regulatívy pre umiestnenie ostatných rodinných a bytových domov sa nemenia

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7,30–16,00 hod., St: 7,30–17,00 hod., Pia: 7,30–15,00 hod., mimo prestávky na obed: 11, 30–12,30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a na internetovej stránke www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

Mgr. Miroslav Šebesta
Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa: 09.05.2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková, č. tel.: 033/690 1702

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ v zastúpení: Ing. arch. Eva Skupil Bučeková, Bieloruská 5194/64, 821 06 Bratislava
2. vlastníci pozemkov a nehnuteľností na týchto pozemkoch parc. č. 5244/1-363
3. susedia: PhDr. Eduard Šebo, Kuklovska 90, Bratislava
4. D.I.S.I. s.r.o., Tolstého 7, 902 01 Pezinok
5. Mesto Pezinok – maj. – právne odd.

Doručí sa:

6. primátor mesta Pezinok
7. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. OÚ Pezinok – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova, Bratislava
11. Archeologický ústav SAV Nitra
12. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava
13. SPP a.s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, Bratislava

Na vedomie:

15. navrhovatelia: Ing. Michal Mikolaj, Záhradky 22, 053 11 Smižany
16. Ing. Tatiana Mikolajová, Záhradky 22, 053 11 Smižany
17. v zastúpení: Ing. arch. Eva Skupil Bučeková, Bieloruská 5194/64, 821 06 Bratislava
18. susedia: PhDr. Eduard Šebo, Kuklovska 90, Bratislava
19. D.I.S.I. s.r.o., Tolstého 7, 902 01 Pezinok
20. Mesto Pezinok – maj. – právne odd.