



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

V Pezinku, dňa 30.06.2014  
zn. 5/22/4565/2014

## **Zápisnica** **zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov** **dňa 17.06.2014**

obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku  
na základe uznesenia MsZ č. 62/2014 zo dňa 15.04.2014

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, nehnuteľnosti **na Seneckej 10 v Pezinku** (tretí dom nad cintorínom) vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

pozemky registra "C"

parcelné číslo 2789, výmera 740 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada

parcelné číslo 2790, výmera 596 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie stavba

súpisné číslo 1613 na parcele číslo 2790, popis stavby Dom

Podmienky:

1. **Minimálna kúpna cena: 100 000,00 EUR**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: 16.06.2014 do 14.00 hod.
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

Primátor Mesta Pezinok dňa 17.06.2014, vymenoval komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov, z ktorej sa vyhodnotenia ponúk zúčastnili:

1. Ing. Ján Čech, zástupca primátora Mesta Pezinok
2. Ing. Miloš Anđel, zástupca primátora Mesta Pezinok
3. Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta Mestského úradu v Pezinku
4. Ing. Alena Gusejnova, vedúca odd. ekonomiky a miestnych daní Mestského úradu v Pezinku
5. Mgr. Peter Štetka, právnik Mestského úradu v Pezinku, organizátor súťaže bez práva vyhodnocovať ponuky

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená a zverejnená:

- 1) na mestskej internetovej stránke [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk),
- 2) na mestskej úradnej tabuli,
- 3) v Televízii Pezinok - v telenovinách

Uzávierka súťažných návrhov bola dňa 16.06.2014 o 14.00 hod.

**Do tohto termínu boli predložené štyri návrhy.**

Komisia zahájila svoju činnosť dňa 17.06.2014 o 13.30 hod.

Boli predložené štyri návrhy, podané v stanovenom termíne.

1. Jana Javorinská, Sládkovičova 11, 902 01 Pezinok, dňa 09.05.2014 (č. 17391)
2. EUROLOV s.r.o., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, IČO: 35 829 672, konateľ Ing. Marek Chvíla, dňa 13.06.2014 (č. 21870)
3. Pavol Janoga, trnavská 22, 902 01 Pezinok, dňa 16.06.2014 (č. 21924)
4. Roman Novota, Záhradná 56, 900 26 Slovenský Grob, dňa 16.06.2014 (č. 21925)

Jednotlivé ponuky boli vyhodnotené nasledovne:

Por. č.	Označenie záujemcu	Návrh na uzavretie zmluvy v EUR s DPH	Súhlas s podmienkami OVS	Kontakty
1.	<b>Róbert Monsberger</b> nar. 06.09.1979 a <b>Jana Javorinská</b> nar. 24.08.1982, Sládkovičova 11, 902 01 Pezinok	<b>105 567</b>	Áno	0944 552 203 <a href="mailto:pezincan@gmail.com">pezincan@gmail.com</a>
2.	<b>EUROLOV s.r.o.</b> Bratislavská 83 Pezinok 902 01 IČO: 35 829 672 Štatutárny orgán: konateľ Ing. Marek Chvíla	<b>100 000</b>	Áno	0903 604 004 <a href="mailto:eurolov@eurolov.sk">eurolov@eurolov.sk</a>
3.	<b>Pavol Janoga</b> nar. 19.11.1958 Trnavská 22, 902 01 Pezinok (doručovacia adresa: Limbašská cesta 4, 902 03 Pezinok)	<b>130 000</b>	Áno	0905 404 130 <a href="mailto:Pavol.janoga@gmail.com">Pavol.janoga@gmail.com</a>
4.	<b>Roman Novota</b> nar. 28.09.1971 Záhradná 56, 900 26 Slovenský Grob	<b>105 500</b>	Áno	0905 554 997 <a href="mailto:Roman.novota@gmail.com">Roman.novota@gmail.com</a>

Komisia skonštatovala, že všetci štyria záujemcovia splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže a môžu sa zúčastniť elektronickej aukcie.

Elektronickú aukciu uskutoční spoločnosť VO SK, a. s., Záhradnícka 151, Bratislava 821 08, na základe stanoviska č. 26-3/2014 zo dňa 27.01.2014 (akcept s objednávaním EA v prípade potreby, na rok 2014)

Dňa 17.06.2014 odoslaná informácia o záujemcoch odoslaná elektronicke kompetentným zástupcom spoločnosti VO SK, a. s.

**From:** Stetka Peter

**Sent:** Tuesday, June 17, 2014 2:44 PM

**To:** 'Branislav Šarmír'; 'Daniela Bauerová'

**Subject:** Elektronická aukcia na predaj nehnuteľností Senecká 10 v Pezinku

Dňa 18.06.2014 boli všetci záujemcovia informovaní, že splnili základné podmienky OVS a bol im oznámený termín elektronickej aukcie.

Zároveň oznámila spoločnosť VO SK, a. s., že sa pripraví na aukciu k termínu 23.06.2014 o 14 hod. a samotný priebeh aukcie sa bude sledovať priamo na Mestskom úrade v Pezinku.

Minimálne prihodenie v aukcii bolo dohodnuté na sumu 100 eur a maximálne v hodnote 30 000 eur.

Dňa 19.06.2014 záujemca Pavol Janoga elektronickou formou oznámil, že odstupuje z elektronickej aukcie, z dôvodu, že finančné prostriedky mu budú uvoľnené až cca o tri mesiace, nesplnil by podmienky a vystavil by sa tak riziku sankcií či zrušenia prípadnej zmluvy.

Dňa 23.06.2014, pondelok, o 14 hod. sa uskutočnila elektronická aukcia, zástupcovia spoločnosti VO SK, a. s., Mgr. Daniela Bauerová a Ing. Branislav Šarmír, pripravili samotný priebeh aukcie na Mestskom úrade v Pezinku, miestnosť č. 12.

Elektronickej aukcie sa zúčastnili traja záujemcovia Róbert Monsberger a Jana Javorinská, EUROLOV s.r.o. a Roman Novota.  
Aukcia bola ukončená o 14:27 hod.

Výsledok elektronickej aukcie

Účastník	Celková ponuka účastníka	Poradie účastníka
Róbert Monsberger a Jana Javorinská	147 000	1.
EUROLOV s.r.o.	142 000	2.
Roman Novota	107 500	3.

Víťazom elektronickej aukcie, ktorý predložil najvyššiu cenu boli záujemcovia Róbert Monsberger a Jana Javorinská. Stali sa tým víťazmi obchodnej verejnej súťaže.  
Ich najvyššia ponuka predstavovala sumu 147 000,00 EUR.

Priebeh aukcie je uvedený v dokumentoch: Výsledkový protokol aukcie a Kompletná história E-aukcie

Členovia komisie sa dôkladne oboznámili s obsahom zápisnice a nemajú k nemu pripomienky alebo návrhy na doplnenie.

Podpisy členov komisie:

Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Ing. Ján Čech	zástupca primátora	
Ing. Miloš Andel	zástupca primátora	
Mgr. Miroslav Šebesta	prednosta MsÚ	
Ing. Alena Gusejnova	vedúca odd. ekonomiky a miestnych daní	
Mgr. Peter Štetka organizátor súťaže bez práva vyhodnocovať návrhy	právnik MsÚ	

zapísal dňa 30.06.2014  
Mgr. Peter Štetka