

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok

č.j.: OU-PK-OCDPK-2014/1354-2

Pezinok, 10.4.2014

ROZHODNUTIE

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	15. 04. 2014
Číslo:	13 2015
Prílohy:	
Odber:	179
Ukl. znak:	

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný správny orgán podľa § 58 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku

preruší

konanie vo veci odvolania Ondreja Reichbauera, bytom Sama Chalupku 11, 902 01 Pezinok, Anny Čajkovičovej, bytom Kupeckého 55, 902 01 Pezinok, Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Zelený dvor, Muškátova 27, 902 01 Pezinok a Spoločenstva vlastníkov bytov Muškát 1416, Muškátova 16, 902 01 Pezinok voči stavebnému povoleniu, ktoré vydalo Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, Zn.: 5/72-SP/940-23156/2013 dňa 13.9.2013 na stavebný objekt : „**SO 02 – Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská**“ (parc. č. 2045/24, 2045/5, 2047/129, kat. úz. Pezinok), ktorý je súčasťou stavby : „ Bytový dom 02, parkoviská a prípojky na inžinierske siete “ na Muškátovej ul. v Pezinku, vydané pre stavebníka : Stavoinvesta Group s.r.o., Hrnčiarska 29, 902 01 Pezinok.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 29.11.2013 bol na okresný úrad odstúpený spisový materiál – odvolaním napadnuté stavebné povolenie Zn.: 5/72-SP/940-23156/2013 zo dňa 13.9.2013, ktoré vydalo Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, na stavebný objekt : „ SO 02 – Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská “ (parc. č. 2045/24, 2045/5, 2047/129, kat. úz. Pezinok), ktorý je súčasťou stavby : „ Bytový dom 02, parkoviská a prípojky na inžinierske siete “ na Muškátovej ul. v Pezinku.

Odvolanie voči uvedenému stavebnému povoleniu podali : Ondrej Reichbauer, bytom Sama Chalupku 11, 902 01 Pezinok, Anna Čajkovičová, bytom Kupeckého 55, 902 01 Pezinok, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Zelený dvor, Muškátova 27, 902 01 Pezinok a Spoločenstvo vlastníkov bytov Muškát 1416, Muškátova 16, 902 01 Pezinok.

Zároveň bolo na okresný úrad dňa 6.12.2013 doručené Ondrejom Reichbauerom, bytom Sama Chalupku 11, 902 01 Pezinok, doplnenie dôvodov odvolania, v ktorom p. Ondrej Reichbauer doručil okresnému úradu Rozsudok Krajského súdu v Bratislave zn. 3S 42/2009-156 zo dňa 7.5.2013, v ktorom Krajský súd v Bratislave napadnuté rozhodnutie žalovaného : Krajského stavebného úradu v Bratislave, Lamačská cesta 8, 854 14 Bratislava 45, č. A- 2667/2008-HOM,DLD zo dňa 9.1.2009 zrušuje a vec vracia žalovanému na ďalšie konanie.

Krajský súd v Bratislave zrušil rozhodnutie Krajského stavebného úradu v Bratislave, Lamačská cesta 8, 854 14 Bratislava 45, č. A- 2667/2008-HOM,DLD zo dňa 9.1.2009, ktoré riešilo odvolanie voči **rozhodnutiu o umiestnení stavby** : „ Bytový dom, parkoviská a prípojky na inžinierske siete “ na

Muškatovej ul. v Pezinku, ktoré vydalo Mesto Pezinok pod Zn. : 5/81-ÚR/459-1218/2008 zo dňa 25.6.2008.

Rozsudok Krajského súdu však nenadobudol právoplatnosť, nakoľko voči tomuto rozsudku bolo podané odvolanie a t.č. sa na Najvyššom súde Slovenskej republiky vedie v uvedenej veci súdne konanie pod sp. zn. 2Sžp/28/2013 od 4.12.2013. Zatiaľ v predmetnej veci nebolo rozhodnuté. Uvedené bolo potvrdené listom z Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 27.2.2014, doručené okresnému úradu dňa 4.3.2014.

Vzhľadom na to, že pre rozhodnutie vo veci odvolania voči stavebnému povoleniu Zn.: 5/72-SP/940-23156/2013 zo dňa 13.9.2013, ktoré vydalo Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, na stavebný objekt : „ SO 02 – Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská “ kat. úz. Pezinok), ktorý je súčasťou stavby : „ Bytový dom 02, parkoviská a prípojky na inžinierske siete “ na Muškátovej ul. v Pezinku, je nevyhnutné, aby bolo ukončené rozhodovanie o umiestnení predmetnej stavby, a o tejto veci do dnešného dňa nebolo ešte rozhodnuté, okresný úrad dospel k záveru, že prebieha konanie o predbežnej otázke a konanie musí byť prerušené do doby doručenia právoplatného rozhodnutia Najvyššieho súdu SR.

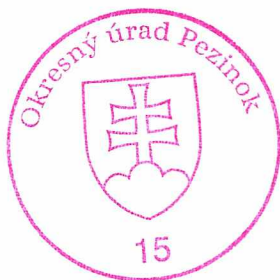
Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

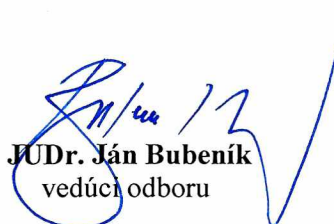
Počas prerušenia konania lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Okresný úrad bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods.3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.





JUDr. Ján Bubeník
vedúci odboru

Doručí sa verejnou vyhláškou :

1. STAVOINVESTA GROUP s.r.o., Hrnčiarska 29, 902 01 Pezinok
2. primátor mesta Pezinok
3. Ondrej Reichbauer, Sama Chalupku 11, 902 01 Pezinok
4. Anna Čajkovičová, Kupeckého 55, 902 01 Pezinok
5. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Zelený dvor, Muškátova 27, Pezinok
6. Spoločenstvo vlastníkov bytov Muškát 1416, Muškátova 16, 902 01 Pezinok
7. Mesto Pezinok – správa majetku, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
8. vlastníci pozemku parc. č. 2045/4
9. vlastníci pozemku 2045/14
10. vlastníci bytov a nebytových priestorov byt. domu na pozemku p.č. 2045/8, 9 – Silvánova 8,10
11. projektant : DIC Bratislava s.r.o., Ing. Dr. Milan Skýva, Kocelova 15, 821 08 Bratislava

Vyvesené dňa: 10.09.2014
Pečiatka a podpis:




MESTO PEZINOK
Mestský úrad
Radničné nám. 7
902 14 PEZINOK
- 5/1 -

Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis: