

**OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo: OU-PK-OSZP/2014/1561/G-12/Km

<b>MESTSKÝ ÚRAD</b> <b>PEZINOK</b>	
dňa 24. 2014	
Došlo:	10. 04. 2014
Číslo:	12966
Odbor:	77
Prílohy:	
Ukl. znak:	

**Verejná vyhláška**

**ROZHODNUTIE**

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

**vydáva p o v o l e n i e na zmenu vodnej stavby pred dokončením**

podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 68 stavebného zákona,  
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**Stavebníkovi:** IS NP Limbach, s.r.o.,  
Púchovská 8, 831 06 Bratislava

**Zastúpenému:** Angelika Buzgovičová,  
Severná 40, 900 26 Slovenský Grob

**Stavba:** Technická a dopravná infraštruktúra pre IBV – lokalita Nad pivnicou  
Limbach

**Vodné stavba:** SO 02 Vonkajší vodovod pitný  
povolená rozh. č. ŽP.vod.1530/I-215/2007-Km zo dňa 24.6.2009

**Miesto stavby:** Limbach, lokalita Nad pivnicou

**Katastrálne územie:** Limbach

a) Zmena stavby pred dokončením sa týka:

**SO 02 Vonkajší vodovod pitný:**

- Nebude sa realizovať stavebný objekt SO 06 Čerpacia stanica vodovodu na parc. č. 1105/2 (nahradí ju rekonštrukcia ATS Leitne a vodojem „Nad pivnicou – nie sú predmetom tejto PD).
- Zmena materiálu a profilu „prívodného vodovodného potrubia“ – vetva „1“: materiál HDPE DN 200 – dĺžka 655 m, zmena počtu a umiestnenia hydrantov, uloženie PVC chráničky DN 100 (vetva „1“ bude tvoriť časť hlavného potrubia smerom do navrhovaného vodojemu).

- Návrh novej vetvy vodovodu „2“ pre Leitne: materiál HDPE DN 100 – dĺžka 777 m, vedená v súbehu s vetvou „1“ a „1-1“ po pôvodných parcelách, prepojená novou trasou cez Limbašský potok na jestvujúci vodovod DN 100 v lokalite Leitne (zaokruhovanie vodovodu).
- Vybudovanie novej armatúrnej šachty v areáli ATS Leitne.
- Do projektu boli doplnené domové vodovodné prípojky – 32 ks.
- Doplnenie krátkych odbočiek vodovodných prepojov P1 a P2 pre výhľadové napojenie potrubí smerom na Športovú ul..

b) Zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch parc. č.:

Parcely, ktoré boli v pôvodnom rozhodnutí: 1076/48, /31, 1096/27, /16, /15, 1076/22, /45, /32, /43, /10, /15, 1102/5, 1105/3, 1076/46, 1076/16, 1102/7, 1105/5, 1105/6, 1134/1, 1160/1, 1096/29, 1096/30 – podľa GP č. 34/2005.

Nové parcely – zmena stavby (ATS Leitne a križovanie Limbašského potoka): 1147/3, 1147/4, 1136/5, 1136/12, 1136/6.

- c) Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Heribanom v 06/2011, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 12 mesiacov od začatia výstavby.

#### **Podmienky uskutočnenia zmeny stavby:**

1. Dodržať podmienky stanoviska SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín zn. CZ 1026/2014/SA02 zo dňa 22.1.2014:
  - Križovaniu vodovodu s vodohospodársky významným vodným tokom „Limbašský potok“ realizovať pod dnom toku v chráničke, ktorá znesie zaťaženie ťažkou mechanizáciou pri výkone správy toku. Minimálne krytie chráničky je 1,2 m pod dnom toku.
  - Montážne jamy a výstražné tabule „Nebagrovať“ umiestniť mimo 10 m široké pobrežné pozemky vodného toku.
2. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Pezinok, pozemkový a lesný odbor č. OU-PK-PLO/2014/1446-D zo dňa 26.3.2014, ktoré sa týka použitia poľnohospodárskej pôdy (PP) na čas kratší ako jeden rok v termíne 1.4.2014 – 31.3.2015 (parc.č. 1136/5, 1136/6, 1136/12 – trvalý trávny porast):
  - Pred začatím prác vykonať skrývku humusového horizontu podľa vypracovanej technickej správy.
  - Vykonať opatrenia na zamedzenie vzniku škôd na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
  - Začatie a ukončenie prác oznámiť orgánu na ochranu poľnohospodárskej pôdy a predložiť mu protokol z prevzatia PP užívateľom alebo vlastníkom.
  - V prípade predĺženia doby použitia PP nad jeden rok ešte pred vypršaním termínu požiadať orgán ochrany PP o odňatie poľnohospodárskej pôdy.

#### **Povinnosti stavebníka:**

Dodržať povinnosti určené v rozhodnutí č. ŽP.vod.1530/I-215/2007-Km zo dňa 24.6.2009..

**Povolenie na zmenu stavby pred dokončením platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.**

## Odôvodnenie

Stavebník IS NP Limbach, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava zastúpený Angelikou Buzgovičovou, Severná 40, 900 26 Slovenský Grob požiadal dňa 17.12.2013 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej „okresný úrad“) o vydanie povolenia na zmenu vodnej stavby pred dokončením. Stavba bola povolená rozhodnutím č. ŽP.vod.1530/I-215/2009-Km zo dňa 24.6.2009. Ide o stavebný objekt „**SO 02 Vonkajší vodovod pitný**“, ktorý je súčasťou stavby „Technická a dopravná infraštruktúra pre IBV – lokalita Nad pivnicou, Limbach“.

Okresný úrad oznámil účastníkom konania, obci, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy začiatok vodoprávneho konania oznámením verejnou vyhláškou č. OU-PK-OSZP/2014/166/Oz/Km zo dňa 16.1.2014 a upustil od miestneho zisťovania podľa § 61 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). V stanovenej lehote neboli voči vydaniu povolenia vznesené námietky.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred dokončením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie zmeny vodnej pred dokončením, pôvodné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. ŽP.vod.1530/I-215/2007-Km zo dňa 24.6.2009, projektová dokumentácia vypracovaná oprávneným projektantom, kópia z katastrálnej mapy, uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Pezinok zo dňa 21.2.2014 – súhlas so zriadením vecného bremena, listy vlastníctva, zmluva o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia medzi HSL, s.r.o. a IS NP Limbach, s.r.o. zo dňa 17.4.2012, záväzné stanovisko obce Limbach zn. 952/2013 zo dňa 17.1.2014, súhlas s vydaním povolenia zmeny stavby pred dokončením podľa § 120 stavebného zákona č. 03979-súhl./2013-li zo dňa 28.11.2013, územné rozhodnutie zn. 5/8-ÚR/73-24394/05 zo dňa 22.2.2006, vyjadrenie BVS, a.s. č. 35487/4020/2013/Ri zo dňa 21.11.2013, stanovisko SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín zn. CZ1026/2014/SA02 zo dňa 22.1.2014, stanovisko OR HaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-2494-001/2013 zo dňa 19.1.2013, vyjadrenie Agentúry správy majetku MO SR č. ASM-25-1440/2013 zo dňa 2.12.2013, stanovisko Okresného úradu Pezinok, pozemkový a lesný odbor č. OU-PK-PLO/2014/1446-D zo dňa 26.3.2014 a splnomocnenie na zastupovanie.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení zmeny vodnej stavby pred dokončením formou verejnej vyhlášky podľa § 73 ods. 8 zák. č. 364/2004 Z. z. v súčinnosti s § 69 odst.2 zák. č. 50/1976 Zb..

**Obci Limbach sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**



## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.



*[Handwritten signature]*  
**Ing. Peter Kadlec**  
 vedúci odboru

Vyvesená dňa: *10.04.2014*



Zvesená dňa:

### Doručí sa:

Stavebník v zastúpení:

1. Angelika Buzgovičová, Severná 40, 900 26 Slovenský Grob

Stavebník:

2. IS NP Limbach, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava

Vlastníci parciel:

3. HSL s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava

4. Zuzana Rusnáková, Hečkova 11, 902 01 Pezinok

5. Štefan Rusnák - EKOS sk.fy, Hečkova 11, 902 01 Pezinok

6. Ing. Štefan Štrba, Trenčianska 36, 821 09 Bratislava

7. Marián Bušo, Gorkého 12, 902 01 Pezinok

8. Ing. Anton Streicher, Sládkovičova 7, 902 01 Pezinok

9. Mária Streicherová, Sládkovičova 7, 902 01 Pezinok

10. Ing. Ľubica Forišová, Pri kockách 4, 900 91 Limbach

11. MUDr. Lujza Štrbová, ul. SNP 1/1, 900 91 Limbach

12. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok


13. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava

14. Obec Limbach – starostka obce, ul. SNP 55, 900 91 Limbach

15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

16. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava

17. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- 
18. Slovak Telecom,a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
  19. SVP š.p., Správa vnútorných vôd, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
  20. SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
  21. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
  22. Spoločný obecný úrad – stavebný úrad, Cintorínska 13, 900 23 Viničné
  23. Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
  24. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Projektant:

25. PROJVODA s.r.o. – Ing. Ján Heriban, Cyprichova 22, 831 54 Bratislava

**Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

