

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 12.03.2014

Zn.: 5/72-SP/1407-39603/2012-14

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci: **Jozef Liška, Cajlanská 6, 902 01 Pezinok**
Mária Lišková, Cajlanská 6, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Ing. Miroslav Miklovič, Obrancov mieru 45, 902 01 Pezinok**

podali dňa 07.12.2012 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“, ul. Cajlanská, Pezinok (parc. č. 1398/2, 1398/3, 1398/4, 1398/5, 1399/1, 1399/2, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona v **spojenom** územnom a stavebnom konaní rozhodol takto:

stavba: „**Novostavba rodinného domu** “
ul. Cajlanská, Pezinok

v kat. úz.: **Pezinok** na pozemku s parc. č.: **1398/2, 1398/3, 1398/4, 1398/5, 1399/1, 1399/2,**

sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**
Novostavba rodinného domu sa umiestni na pozemku parc. č. 1399/1 a 1399/2 vo vzdialenosti 0,5 m od hranice s pozemkom parc. č. 1401/1 a vo vzdialenosti min. 1,69 m od hranice s pozemkom parc. č. 1397/1. Vzdialenosť novostavby od jestvujúceho rodinného domu v prednej časti pozemku s parc.č.1398/1,2 je 31,56 m (**Na vlastnom pozemku musia byť umiestnené i všetky prečnievajúce časti stavby ako okapy, žľaby, rímsy a pod.**)

Výškové osadenie: výška prízemnia rodinného domu 0,00 m sa určuje na úrovni prízemnia jestvujúceho rodinného domu na pozemku parc.č.1398/1,2.

Maximálna šírka priečelia rodinného domu bude 14,25 m. Max. výška hrebeňa strechy bude +7,05 m nad +0,00.

Novostavba rodinného domu je prízemná s obytným podkrovím, nepodpivničená. Na prízemí je situovaná predsieň, cez ktorú sa prechádza na chodbu, z ktorej je prístupná kuchyňa s jedálňou, obývací izba, šatník, kúpeľňa s wc a schodisko vedúce do podkrovia. V podkroví sú umiestnené 3 izby (z toho jedna je so šatníkom), kúpeľňa a wc. Rodinný dom je jednobytový.

Statická doprava – sú navrhnuté 4 státi pre osobné motorové vozidlá v dvorovej časti rodinného domu (viď. situácia). Parkovacie miesta musia byť vytvorené do kolaudácie stavby rodinného domu.

6. Stavba bude dokončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.
 Stavbu bude uskutočňovať: **Jozef Liška, Cajlanská 6, 902 01 Pezinok**
Mária Lišková, Cajlanská 6, 902 01 Pezinok

Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocou**.

Stavebný dozor bude vykonávať: **Alojz Miklovič, Obrancov mieru 45, 902 01 Pezinok**

7. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba bude napojená novovybudovanými vnútroareálovými rozvodmi inž. sietí na jestvujúce prípojky jestvujúceho rodinného domu: NN, plyn, vody a kanalizácie. Odvod dažďových vôd bude na terén, resp. do vsakovacích jám, nie je prípustné odvádzanie dažďových vôd do splaškovej kanalizácie.

8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom. stavebný materiál bude dovážaný z Cajlanskej ul., betonárske práce budú realizované taktiež z Cajlanskej ul.

9. **N á m i e t k y** účastníkov konania: V priebehu stavebného konania Petra Domesová (domnelá dedička po Štefanovi Čajkovičovi – spoluvlastník pozemkov parc. č. 1398/1, 1398/3, 1399/2) vyjadrila svoj nesúhlas s vydaním stavebného povolenia až do ukončenia dedičského konania. *Stavebný úrad námietku akceptoval, v čase vydania ST sú výlučnými vlastníkmi stavebníci.*

Vlastník susedného pozemku parc. č. 1397/1 – Juraj Gavaľa na ústnom pojednávaní uviedol:

- požaduje, aby osadenie stavby bolo 2,0 m od jeho hranice – *stavebný úrad námietku neakceptuje*
- aby počas výstavby nedošlo k poškodeniu jeho oplotenia a k zásahu na jeho pozemok – *stavebný úrad námietku akceptuje*

Po oboznámení účastníkov konania o zmene osadenia stavby p. Gavaľa na stavebnom úrade do zápisnice uviedol:

- *prečo je umiestnený komín na jeho strane, vždy bývajú na druhej strane – Komín je umiestnený na severnej strane, takže nie je umiestnený od strany pozemku p. Gavaľa. Námietka je neopodstatnená.*

Stavebný úrad sa s námietkami podrobne vysporiadal v odôvodnení rozhodnutia.

10. Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení mesta Pezinok:

Mesto Pezinok – oddelenie investičnej výstavby, realizácie a úz. plánovania – stanovisko 5/4-4ZS/5686-34469/2012 zo dňa 22.10.2012 - súhlasíme za nasledovných podmienok:

- stavba rodinného domu bude umiestnená s rešpektovaním možnosti, že v súbehu s pozemkom C-KN parc.č. 2027/1 bude umiestnená nová komunikácia s chodníkom (medzi Cajlanskou ul. a ulicou F.P. Drobiševa)
- všetky inžinierske siete budú napojené z Cajlanskej ul.
- stavebný materiál bude dovážaný z Cajlanskej ul., betonárske práce budú realizované taktiež z Cajlanskej ul.
- statická doprava bude riešená na vlastnom pozemku (pre jestvujúci aj pre nový rodinný dom) v zmysle odporúčania ORPZ ODI v Pezinku zo dňa 09.10.2012

Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia

- úsek ochrany prír. a krajiny – 10.04.2013 – súhlasíme

- úsek ŠVS – 10.04.2013 – súhlasíme
- úsek ochrany ovzdušia – 14.02.2014 – súhlasíme
- úsek dopr. a cest. hosp. – 10.04.2013 – súhlasíme

11. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

BVS – vyjadrenie č. 5959/2013/Is zo dňa 11.03.2013 – Ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich ochranné pásmo, nemáme námietky k stavbe. S navrhovaným technickým riešením zásobovania vodou a s odvádzaním odpadových vôd z predmetnej stavby **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

1. Ak jestvujúca vodovodná a kanalizačná prípojka, príp. ich časť, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod je možné len pod odborným dohľadom BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu, príp. zásah môže vykonať iná odborne spôsobilá osoba, pod odborným dohľadom BVS.
3. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
6. Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
7. Kanalizačnú prípojku je potrebné v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
8. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
9. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č.55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Technické riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Západoslovenská distribučná a.s. – vyjadrenie zo dňa 19.03.2013 – k vydaniu stavebného povolenia nemáme námietok. Požadovaný odber elektrickej energie ($P_i=13$ kW, $P_s=9,1$ kW) bude možné pripojiť z jestvujúceho odberného miesta ČMS 3105208732 pri nezmenenej rezervovanej kapacite. V prípade zásahu do elektrickej prípojky alebo elektromerového rozvádzača žiadam realizáciu podľa „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach ZSE, a.s.“. Pri zmene napojenia žiadateľ zabezpečí vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie vrátane stavebného povolenia (resp. ohlásenia o drobnej stavbe). Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná oprávnenou osobou v rámci spracovania s prevádzkovateľom konzultovaná a predložená prevádzkovateľovi na odsúhlasenie.

SPP distribúcia a.s. – vyjadrenie č. TDbA/403/2013/An zo dňa 06.03.2013 – S navrhovanou stavbou konania **súhlasíme**:

1. V záujmovom území samotnej stavby RD sa plynárenské zariadenia v správe SPP-distribúcia, a.s. nenachádzajú.
2. V prístupovej komunikácii - Cajlanská ul. je vybudovaný NTL plynovod DN 150, PN 2,1kPa na ktorý sa navrhovaný RD bude môcť v budúcnosti pripojiť existujúcim pripojovacím plynovodom PN 2,1kPa / oceľ - ktorý je vybudovaný a ukončený na hranici p.č.1398/1.

3. Pre budúcu možnosť plynofikovanie objektu je investor povinný podať žiadosť o podmienky pripojenia sa na distribučnú sieť (potrebné informácie sú uverejnené na www.spp-distribucia.sk)
4. Pred realizáciou stavby a prípojok z IS je potrebné vytýčiť všetky plyn. zariadenia.
5. Pri realizácii stavby rešpektovať zákon č. 251/2012 Zb. a príslušné STN.

Obvodný pozemkový úrad v Senci - vyjadrenie č. 115/2013/61-D zo dňa 27.02.2013 – súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samo náletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti dotknutých pozemkov, prípadne na inom poľnohospodárskom pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku záhrada na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení po realizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Správa katastra v Pezinku, Radničné nám. č. 7, 902 01 Pezinok.

Obvodný úrad životného prostredia Pezinok

- **úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. ŽP/ODP./2013/221/Sch zo dňa 15.02.2013 - nemá námietky proti realizácii stavby.

Sposob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou :

Drevené odpady je potrebné v čo najväčšej miere materiálovo alebo energeticky zhodnotiť. Odpady kat. č 15 01, 15 01 02, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 05 a 17 04 11 je potrebné zhodnotiť materiálovo, odovzdaním do výkupne druhotných surovín prípadne formou separovaného zberu. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Nebezpečné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác je stavebník povinný zhodnotiť alebo zneškodniť odovzdaním organizácii oprávnenej na takúto činnosť.

Žiadateľ - stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

- **OPaK** – vyjadrenie č. OUZP/OPaK/2013/222 zo dňa 15.01.2013 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian —viniča) s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na vyrub v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Vyrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na vyrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).

OR PZ - ODI v Pezinku - stanovisko zo dňa 09.10.2012 – súhlasíme za dodržania podmienok: Vzhľadom na komplikácie s výjazdom, odpoúčam zriadiť na pozemku parkovisko pre 4 OA s priamym prístupom.

12. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

13. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.

14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

15. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na realizáciu stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f cit. zákona.

16. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

17. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

STAVEBNÉ POVOLENIE platí v zmysle § 67 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 07.12.2012 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu: **Novostavba rodinného domu**, ul. Cajlanská, Pezinok (parc. č. 1398/2, 1398/3, 1398/4, 1398/5, 1399/1, 1399/2, k. ú. Pezinok).

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, stavebný úrad dňa 11.01.2013 konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie dokladov.

Po doplnení dokladov Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 22.04.2013 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 21.05.2013 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

V priebehu stavebného konania Petra Domesová (domnelá dedička po Štefanovi Čajkovičovi – spoluvlastník pozemkov parc. č. 1398/1, 1398/3, 1399/2) vyjadrila svoj nesúhlas s vydaním stavebného povolenia až do ukončenia dedičského konania. *Stavebný úrad námietku akceptoval, v čase vydania ST sú výlučnými vlastníkmi stavebníci – predložený nový list vlastníctva.*

Vlastník susedného pozemku parc. č. 1397/1 – Juraj Gavaľa na ústnom pojednávaní uviedol:

- požaduje, aby osadenie stavby bolo 2,0 m od jeho hranice – *Rodinný dom je umiestnený čo najefektívnejšie ku tvaru pozemku. Z dôvodu, že sa jedná o stiesnené pomery (šírka pozemku je cca 9,09 m – v zadnej časti), šírka navrhovaného rodinného domu je len 6,90 m, na susedných pozemkoch nie sú umiestnené žiadne stavby, stavebný úrad akceptoval nedodržanie odstupových vzdialeností od jednotlivých hraníc pozemku.* V prípade, že by stavebník odstúpil od oboch susedných hraníc 2,0 m, na rodinný dom by mu ostala šírka 5 m, čo by nebolo efektívne. Z uvedených dôvodov stavebný úrad námietku neakceptuje.

- aby počas výstavby nedošlo k poškodeniu jeho oplotenia a k zásahu na jeho pozemok – *stavebný úrad námietku akceptuje*

Z dôvodu, že sa stavebníkovi nepodarilo získať vzťah k pozemku parc. č. 1399/3 (je len podielovým spoluvlastníkom), zmenil umiestnenie stavby – iba na pozemky parc. č. 1399/1 a 1399/2. Stavebný úrad oznámil dňa 17.01.2014 účastníkom konania zmenu osadenia stavby

Po oboznámení účastníkov konania o zmene osadenia stavby (posunutie smerom k jestvujúcemu rodinnému domu) p. Gavaľa na stavebnom úrade do zápisnice uviedol:

- prečo je umiestnený komín na jeho strane, vždy bývajú na druhej strane – *Komín je umiestnený na severnej strane, takže nie je umiestnený od strany pozemku p. Gavaľa. Námiетка je neopodstatnená.*

Mesto Pezinok spojilo podľa stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona. Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská, vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: BVS, Západoslovenská distribučná a.s., SPP distribúcia a.s., Obvodný pozemkový úrad v Senci, ObÚ ŽP Pezinok - odp. hosp., OPaK, OR PZ - ODI v Pezinku a dotknutých oddelení mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom.

V zmysle § 63 stavebného zákona dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhraďiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Správny poplatok vo výške 53,- € bol uhradený v hotovosti v podkladni MsÚ Pezinok

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver Sola
Mgr. Oliver Sola
primátor mesta

Vyvesené dňa: 17. 03. 2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

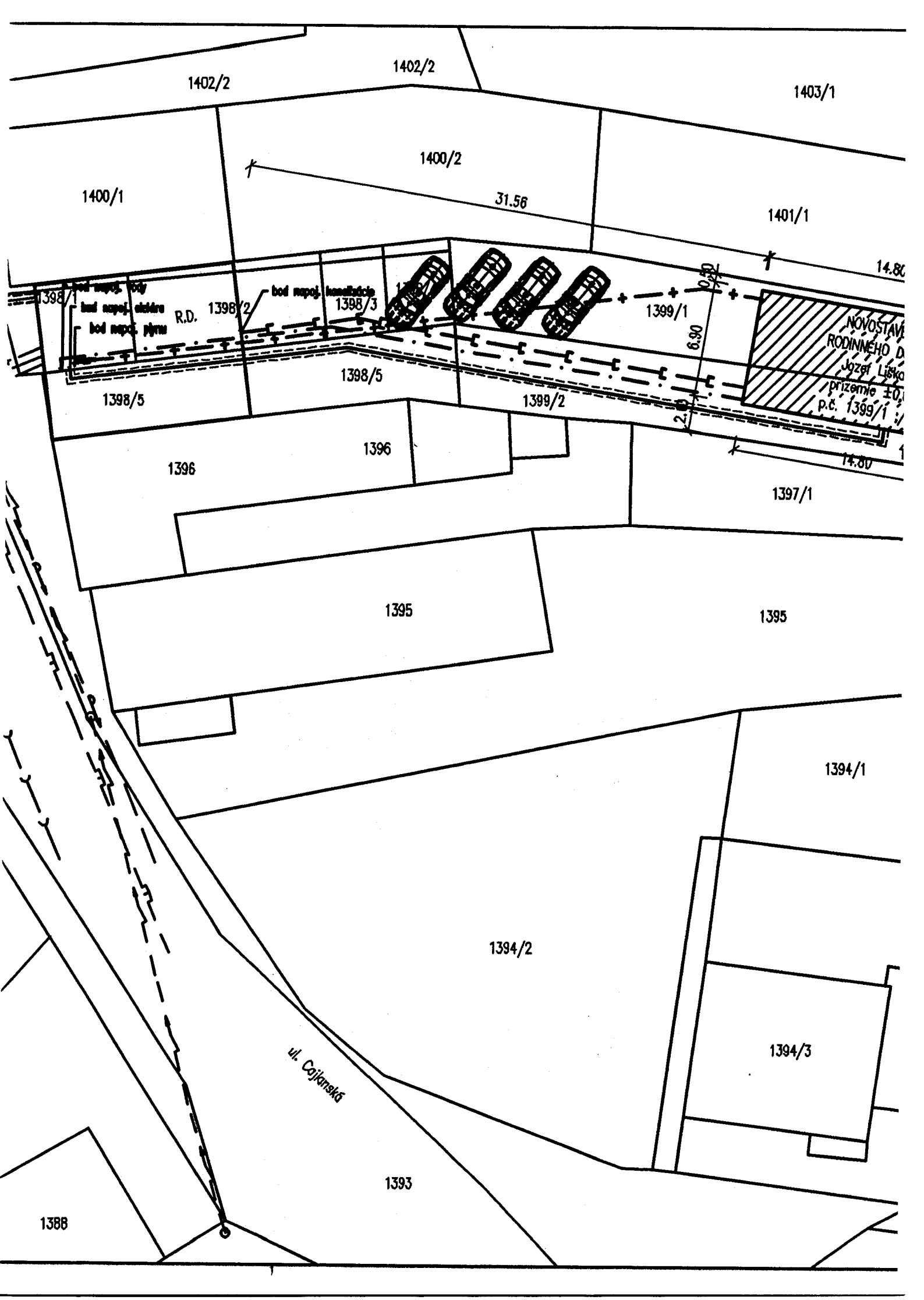
Vybavuje: Ing. Vojčináková,

Doručí sa:

1. stavebník v zastúpení: Miroslav Miklovič, Obrancov mieru 45, 902 01 Pezinok
2. susedia: Juraj Gavaľa, Cajlanská 4, 902 01 Pezinok
3. Mária Gavaľová, Cajlanská 4, 902 01 Pezinok
4. Peter Pacek, Cajlanská 8, 902 01 Pezinok
5. Tatjana Paceková, Cajlanská 8, 902 01 Pezinok
6. projektant: SCA s.r.o. -Ing. Miroslav Miklovič, Obrancov mieru 45, 902 01 Pezinok
7. stavebný dozor: Alojz Miklovič, Obrancov mieru 45, 902 01 Pezinok
8. verejnou vyhláškou sa doručí: neznámy spoluvlastník susedného pozemku s par.č. 1399/3

Na vedomie:

9. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
10. stavebník: Jozef Liška, Cajlanská 6, 902 01 Pezinok
11. Mária Lišková, Cajlanská 6, 902 01 Pezinok



1402/2

1402/2

1403/1

1400/2

1400/1

31.56

1401/1

14.80

1398/1

bod napoj. vody
bod napoj. elektr.
bod napoj. plyn

R.D.

1398/2

bod napoj. kanalizácie

1398/3

1399/1

0.30

6.90

1398/5

1398/5

1399/2

NOVOSTAVBA
RODINNEHO D.
Jozef Liska
prizemie ±0.0
p.c. 1399/1

14.80

1396

1396

1397/1

1395

1395

1394/1

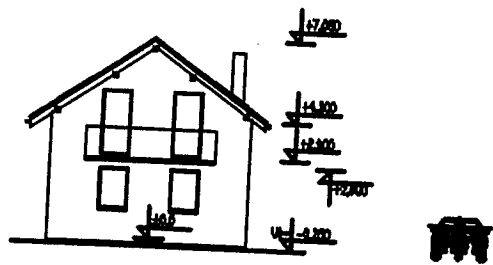
1394/2

1394/3

ul. Čajkanská

1393

1388



POHLAD VÝCHODNÝ – NOVOSTAVBA

LEGENDA EXIST. INŽ. SIETÍ

- obecná kanalizácia – exist.
- obecný plynovod STL – exist.
- obecný vodovod – exist.
- NN el. vedenie vzdušné – exist.

LEGENDA EXIST. PRÍPOJOK

- prípojka kanalizácie
- prípojka plynu STL
- prípojka vody
- prípojka NN el. zemným káblom
- ER elektromer, hlavný vypínač el. energie
- PL plynomer, regulátor plynu

LEGENDA NAVRH. DVOR. ROZVODOV

- dvorný rozvod kanalizácie
- dvorný rozvod plynu STL
- dvorný rozvod vody
- dvorný rozvod NN el. zemným káblom

- x P.B. pevný bod – prízemie ±0,0
- ⇒ vstup

Dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je podkladom na uskutočnenie stavby podľa stavebného povolenia/
 č.: 0/12-SP/1407-39603/12-14
 zo dňa: 12.03.2014



2027/45

±0,0 = podlaha 1N.P.

Výkres je kótovaný v metroch

ZOOP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	SCA SPOL. S R.O. PROJEKČNÁ ČINNOSŤ Orančov (mestn. 45, Pezinok 902 01) Tel.: 0005 770 487 e-mail: sca@orangemail.sk
Miklovič	Miklovič	Miklovič		
INVESTOR	Jozef Liška, Cajlanská 6, Pezinok			FORMÁT 2A4 DATUM 11/2013 MERKA ČÍSLO VÝKRESU 1:250 1A
NÁZOV AKCIE	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PEZINOK, parc. č.1399/1;2			
DRUH VÝKRESU	SITUÁCIA			