

**OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo: OU-PK-OSŽP/2014/349/I-19/Ka

dňa 5.3.2014

<b>MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK</b>	
Došlo: 7 - 03, 2014	
Číslo: 4600	Pril.:
Ódbor: 5	Ukl. zn.:

*Verejná vyhláška*

**ROZHODNUTIE**

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

**vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby**

podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,  
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

*Navrhovateľovi:* Rozálka Park, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok

*Stavba:* „Obytná zóna A3, Pezinok - Rozálka Sever“

*Vodné stavby:* **SO 20 Vonkajšia kanalizácia**  
**SO 30 Vonkajší vodovod**

*Miesto stavby* Pezinok, Rozálka Sever

*Parcelné čísla:* 883/12, 883/241, 883/57, 883/59, 1047/117, 1047/183, 1047/174,  
1047/178 a 1047/200

*Katastrálne územie:* Pezinok

*Projektant:* FORFORM s.r.o., Martinčekova 18, 821 09 Bratislava

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**Všeobecné podmienky:**

- a) Účel stavieb:  
SO 20 Vonkajšia kanalizácia – odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie  
a odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd cez vsakovacie objekty.

SO 30 Vonkajší vodovod – zásobovanie navrhovanej obytnej zóny vodou z verejného vodovodu DN 300

- b) Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

**SO 20 Vonkajšia kanalizácia**

Splašková

Potrubie bude realizované z materiálu PVC – SN 8. Stoka 1 je navrhnutá profilu DN 500 dĺžky 230 m a profilu DN 300 dĺžky 106 m. Stoka 2 je navrhnutá profilu DN 500 dĺžky 110 m. Stoka A, D je navrhnutá profilu DN 200 celkovej dĺžky 80 m. Stoka B, C, E, F je navrhnutá profilu DN 200 celkovej dĺžky 240 m. Súčasťou stavby je 53 ks kanalizačných prípojok PVC DN 150.

Dažďová

Komunikácie budú odkanalizované uličnými vpustami, ktoré budú napojené priamo do líniového distribučno – vsakovacieho zariadenia Renregris. Vsakovacie zariadenia budú umiestnené v hĺbke 1,6 m a ich navrhovaný počet je 8 ks.

**SO 30 Vonkajší vodovod**

Potrubie vodovodu bude realizované z materiálu TVLt profilu DN 100 dĺžky 389 m. Súčasťou stavby je 53 ks vodovodných prípojok z materiálu PE, profilov DN 25 až DN 50.

- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné čísla 883/12, 883/241, 883/57, 883/59, 1047/117, 1047/183, 1047/174, 1047/178 a 1047/200, katastrálne územie Pezinok.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou FORFORM s.r.o., Martinčekova 18, 821 09 Bratislava v septembri 2013, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia výstavby.
- f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby a do 15 dní od skončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.
- e) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- f) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
- g) Nahradit' škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.

- h) Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 odst. 3 zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák.č.50/1976 Zb.(stavebný zákon).

**Námietky účastníkov konania:** bez námietok, podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok uskutočnenia stavby.

**Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.**

### Odôvodnenie

Rozálka Park, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok, požiadala dňa 27.1.2014 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO 20 Vonkajšia kanalizácia a SO 30 Vonkajší vodovod“, ktoré sú súčasťou stavby „Obytná zóna A3, Pezinok - Rozálka Sever“.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a bola priložená projektová dokumentácia a doklady.

Pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania jeho účastníkom, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou č. OU-PK-OSŽP/2014/349/VV/Ka zo dňa 3.2.2014 a nakoľko mu boli známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 odst.2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) od miestneho zisťovania.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb, kópia z katastrálnej mapy a listy vlastníctva na parcely dotknuté stavbou, právoplatné územné rozhodnutie Zn.: 5/72-ÚR/3834-15690/2013-14 zo dňa 9.1.2014, súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona Zn.: 5/72-súhlas/2642-2884/2014 zo dňa 12.2.2014, vyjadrenie BVS a.s. číslo 1244/4020/2013/Ri zo dňa 13.2.2014, stanovisko ORHaZZ v Pezinku číslo ORHZ-PK1-47-001/2014 zo dňa 27.1.2014 a stanovisko SVP š.p. OZ Bratislava zn. 3045-210/2014-Ge zo dňa 20.2.2014.

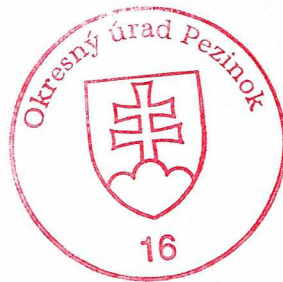
Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.


Stavebník zaplatil podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 400,- € v kolkochoch.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 73 odst. 8 zák. č. 364/2004 Z.z. v súčinnosti s § 69 odst.2 zák. č. 50/1976 Zb. **Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Okresný úrad Pezinok. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.



  
Ing. Peter K a d l e c  
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 07. 03. 2014

Zvesené dňa:



**Doručí sa:**

*Navrhovateľ:*

1. Rozálka Park, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
2. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

*Projektant:*

5. FORFORM s.r.o., Martinčekova 18, 821 09 Bratislava