

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Radničné nám. č. 9, 902 01 Pezinok

č.j. OU-PK-OCDPK/2014/97-GA

Pezinok, 26.2.2014

V e r e j n á v y h l á š k a

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v zmysle zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako príslušný špeciálny stavebný úrad v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e

stavebníkovi : **Ing. Miroslav FRIČ**, Hlavná 44/79, 900 23 Viničné

stavebný objekt: **SO 01 Rozšírenie cesty II/503**

stavba : Úprava komunikácií pre zmenu dopravného napojenia ČS PH GULF
Pezinok - Viničianska cesta

na pozemku p.č. : **2813/1**

katastrálne územie: Pezinok

Na stavbu bolo vydané Mestom Pezinok rozhodnutie o umiestnení stavby Zn.: 5/72-ÚR/4956-24651/2013 dňa 25.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2013. Overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia bolo potvrdené listom Mesta Pezinok Zn.: 5/72-súhlas/2936-5750/2014 zo dňa 25.2.2014.

Stavba sa uskutoční v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii, ktorú spracovala Ing. Daniela Neumanová, projektová kancelária, Nová 5, 900 24 Veľký Biel, a ktorá bola podľa § 62 stavebného zákona preskúmaná v stavebnom konaní.

Stavebný objekt SO 01 - rieši úpravu cesty II/503 rozšírením v úseku pre vloženie pruhu pre ľavé odbočenie na účelovú komunikáciu – Tehelnú ulicu a tieňa na jeho ochranu.

Vytvorením pruhu pre ľavé odbočenie zo smeru Senec-Pezinok na Tehelnú ul. nebude obmedzovaný hlavný dopravný prúd vozidlami odbočujúcimi doľava, a tým dôjde k plynulejšej premávke na ceste II/503. Odbočovací pruh je navrhnutý šírky 3,5 m.

Odvedenie dažďových vôd z cesty po jej rozšírení bude prostredníctvom priečného a pozdĺžneho skonu do príľahlého terénu, tak ako to je aj v súčasnosti.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a dbať na ochranu zdravia pri práci osôb na stavenisku.
4. Na stavbe bude vedený stavebný denník a po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť zabezpečený riadny výkon odborného dozoru stavby a autorský dozor projektanta a musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľkou s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, dodávateľ stavby, začatie a ukončenie výstavby.
7. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
8. Stavba bude dokončená do 12/2014. Plánovaný termín začatia prác je povinný stavebník ohlásiť s dostatočným predstihom stavebnému úradu.
9. Stavebné práce musia byť organizované tak, aby v zimnom období (od 15.11. do 15.3. nasledujúceho roka) nebola narušená cesta II/503. Počas vykonávania stavebných prác nesmie byť na ceste II/503 skladovaný žiaden materiál ani mechanizmy slúžiace na výstavbu.
10. Zhotoviteľ stavby, ako aj odborný dozor bude určený vo výberovom konaní a stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa a odborný dozor.
11. Prepravné trasy vozidiel stavby budú po jestvujúcich komunikáciách a stavebník je povinný zabezpečiť, aby pred výjazdom na cestu II/503 boli vozidlá očistené. Sypké náklady musia byť prekryté plachtou. Prípadné znečistenie cesty bezodkladne odstráni stavebník na vlastné náklady.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a v prípade, že vzniknú, je povinný ich poškodenému uhradiť.
13. Stavebné práce nesmú byť začaté, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stratí platnosť ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
14. Po ukončení stavby stavebník bezodkladne požiadava o skolaudovanie stavby príslušný stavebný úrad.

15. Práce na realizácii stavby budú prebiehať za riadnej premávky, pracovisko musí byť označené prenosným dopravným značením. O určenie použitia prenosného dopravného značenia je stavebník povinný požiadať tunajší úrad **pred** samotnou realizáciou.

16. Námietky účastníkov konania: **bez námietok.**

17. Stavebník zodpovedá za dodržanie všetkých podmienok dotknutých orgánov štátnej správy:

Bratislavský samosprávny kraj – stanovisko č. 100175/13-PK/209 zo dňa 16.10.2013 :

S navrhovanou úpravou cesty II/503 s vybudovaním samostatného pruhu pre odbočovanie doľava a vybudovaním chodníka **súhlasíme** s nasledujúcimi podmienkami:

- počas stavebných prác doprava na ceste II/503 bude minimálne obmedzená
- dočasné dopravné značenie bude za zhoršených podmienok viditeľnosti zvýraznené svetelným značením
- stavebné práce súvisiace s rozšírením cesty II/503 vykonávať len po jednej strane cesty
- po kolaudácii rozšírenie cesty previesť bezodplatne do majetku BSK s majetkovým vysporiadaním
- technické podmienky prepojenia vrstiev vozovky treba prejednať a odsúhlasiť so správcom komunikácií – Regionálne cesty Bratislava, a.s.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. – stanovisko zn. 1136/13/1150/OSI zo dňa 22.10.2013:

K dopravnému riešeniu stavebného objektu, ktorým sa rozširuje cesta II/503 o pruh pre odbočenie vľavo do areálu čerpaciej stanice, **nemáme námietky.**

Rozšírenie vozovky cesty II/503 požadujeme preplátovaním asfaltových vrstiev vozovky, s vybudovaním navrhutej konštrukcie vozovky s vložením separačno – výstužnej geotextílie .

Za rozšírenie cesty II/503 žiadame prehĺbiť na celú šírku dotknutého pozemku cestnú priekopu a chodník šírky min. 1,50 m.

Na pripojenie výjazdu na cestu II/503 je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dopravné značenie počas výstavby je nutné odsúhlasiť na OR PZ, ODI v Pezinku.

Rozšírenie cesty II/503 bez chodníka je investor stavby povinný odovzdať ku kolaudačnému konaniu s majetkovo-právne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty a s hodnotou stavebného objektu, vrátane dopravného značenia vlastníčkovi cesty – BSK.

OR PZ, ODI v Pezinku – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-54-128/2013 zo dňa 13.8.2013 :

súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za splnenia nižšie uvedených pripomienok vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov :

- pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie
- plán organizácie dopravy – trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami pečiatky ODI v Pezinku s textom „SÚHLASÍM“.

18. Stavebník ďalej zodpovedá za dodržanie všetkých ostatných podmienok stanovených v rozhodnutiach orgánov štátnej správy a v stanoviskách organizácií vydaných pre túto stavbu :

Mesto Pezinok - zn. 5/4-4/ZS/4791-24012/2013 zo dňa 26.8.2013

Obvodný úrad ŽP v Pezinku – úsek štátnej vodnej správy – č. ŽP.vod.1577/V-265/2013-Ka zo dňa 7.8.2013

Obvodný úrad ŽP v Pezinku – úsek odpadového hospodárstva – č. ŽP/ODP./2013/1516/Sch zo dňa 31.7.2013

Obvodný úrad ŽP v Pezinku – úsek ochrany prírody a krajiny – č. OUZP/OPAK/2013/1529 zo dňa 5.8.2013

Obvodný úrad ŽP v Pezinku – úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – č. OUZP/2013/01527 zo dňa 2.8.2013

Obvodný úrad ŽP v Pezinku – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie - OUZP/EIA/2013/1543 zo dňa 5.8.2013

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku – č. ORHZ-PK1-1676-001/2013 zo dňa 22.8.2013

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – č. 25904/2013/Sm zo dňa 27.8.2013

Západoslovenská energetika, a.s. - zo dňa 15.3.2013

Slovak Telekom, a.s. - č. 13-31156645-PK zo dňa 31.7.2013

SPP-distribúcia, a.s. – zo dňa 15.3.2013

Správny poplatok sa v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 100,- EUR.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 9.1.2014 prijal Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiadosť stavebníka Ing. Miroslava Friča, bytom Hlavná 44/79, 900 23 Viničné o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt „ SO 01 Rozšírenie cesty II/503 “ stavby „Úprava komunikácií pre zmenu dopravného napojenia ČS PH GULF Pezinok - Viničianska cesta “.

Dňa 15.1.2014 oznámil Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky k predmetným objektom a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií . Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť je preskúmateľná súdom.



JUDr. Ján Bubeník
vedúci odboru

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 28.02. 2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. stavebník : Ing. Miroslav Frič, Hlavná 44/79, 900 23 Viničné
2. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
3. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok
4. Tatiana Fričová, Hlavná 44/79, 900 23 Viničné
5. Vladimír Kornhauser, Hlavná 501, 029 44 Rabča
6. Monika Kornhauserová, Hlavná 501, 029 44 Rabča
7. HEKO-SDS, s.r.o., 029 47 Oravská Polhora 1006
8. Ing. Eugen Jurášek, Cerovská 3, 900 81 Šenkvice
9. Ing. Jozef Tuma, Vinohradnícka 414/10, 900 23 Viničné
10. FREYTAG-BERNDT s.r.o., Hrachova 4, 821 05 Bratislava
11. projektant : Ing. Daniela Neumanová, Nová 5, 900 24 Veľký Biel
12. ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. OR PZ, ODI Pezinok, Šenkvickej 14, 902 01 PK
2. RCB, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 BA
3. OÚ Pezinok, OSZP, M.R.Štefánika 10, 902 01 PK
4. SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 BA
5. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 BA
6. Slovak Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 BA
7. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 BA
8. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok