

# Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 11.02.2014

Zn.: 5/76-ozn/2277-36106/2014

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

**Stavebník:** Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, 12 b.j.  
Rulandská 4, Pezinok

**V zastúpení:** TERMOCOM, spol. s r.o., Kladnianska 12, 821 05 Bratislava

podal dňa 18.12.2013 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Plynová kotolňa** - zmena dokončenej stavby bytového domu, Rulandská 4, Pezinok (parc. č. 2056/6, súp. č. 2556, kat. úz. Pezinok). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pi: 7.30-15.00 hod., - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK

  
Mgr. Miroslav Šebesta  
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa: 12.02.2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:




Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, 12 b.j., Rulandská 4, 902 01 Pezinok
2. Mesto Pezinok – primátor mesta
3. susedia: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Rulandská 2, 4, 902 01 Pezinok
4. LOGAN INVESTMENT, a.s., Šenkvičná 5, 902 01 Pezinok
5. projektant: Ing. Roman Masopust , TERMOCOM, spol. s r.o., Kladnianska 12, 821 05 Bratislava
6. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o ŽP, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

**Na vedomie**

10. Stavebník v zastúpení: TERMOCOM, spol. s r.o., Kladnianska 12, 821 05 Bratislava
11. Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava

 Vybavuje: Ing. Križanová, tel. č.: 033/6901 706