

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 23.12.2013

Zn.: 5/72-ÚR/3225-9173/2013

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: I.M.D.Group II. s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok

podal dňa 05.04.2013 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **Obytná zóna – Rozálka Panská alej** (parc.č.: 803/08, 883/6, 883/10, 883/12, 883/59, 883/138, 883/219, 883/241, 883/269, 884/1, 884/4, 884/10, 884/24, 884/25, 884/26, 884/70, 884/71, 884/72, 884/73, 885/16, 885/35, kat. územie: Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň:

**23.01.2014 (štvrtok) o 09,00 hod so zrazom na MsÚ Pezinok, Radničné nám. č.7,
I. posch., č.d.19**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade v Pezinku (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

- SO 01 Rodinné domy a dvojdomy
- SO 20 Vonkajší vodovod a vonkajšia kanalizácia
- SO 30 STL plynovod
- SO 40 Navrhovaná NN prípojka
- SO 50 Verejné osvetlenie
- SO 60 Optická sieť
- SO 70 Telefónna sieť
- SO 80 Zariadenie staveniska
- SO 90 Komunikácie


Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Súčasne v súlade s ust. §42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov konania na to, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, v odvolacom konaní sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Oznámenie je zverejnené aj na internetovej stránke www.pezinok.sk

**STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK**


Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

-3-

Vyvesené dňa: 23.12.2013

Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:



Podpis, pečiatka:

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. č.: 033/690 1703

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: I.M.D.Group II. s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
2. vlastníci pozemkov: SVP š.p., Karloveská 2, Karloveská 2, Bratislava
3. Ivana Minarovičová, Vinohradnícka 1053/53, Viničné
4. Jana Rybárová, Banícka 33, 902 01 Pezinok
5. Irena Zbudilová, Bernolákova 75, 902 01 Pezinok
6. Mesto Pezinok – majetko-právne odd.
7. Rozálka Park s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
8. Susedia: Ján Schaubar, Za hradbami 11, Pezinok
9. Janka Kanková, Kupeckého 63, Pezinok
10. Ivan Kováč, Starhradská 4, Bratislava
11. Viera Chvosteková, Sama Chalúпку 13 Pezinok
12. neznámy vlastníci pozemku parc.č. 883/1
13. primátor mesta Pezinok
14. Mesto Pezinok – ŽPKSaD, odd. IVRaÚP
15. OÚ – starostlivosť o ŽP - odpad. hosp., OPaK, ŠVS, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
16. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
17. OÚ – pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika, Pezinok
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
19. Slovak Telecom, Karadičova 10, Bratislava
20. UPC, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
21. Orange Slovensko, Metodova 6, Bratislava
22. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Bratislavské vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
24. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
25. ORPZ – ODI, Šenkvičká, Pezinok
26. SVP š.p., Karloveská 2, Karloveská 2, Bratislava
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava