

# Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž  
na prevod vlastníctva majetku**

## A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, **budova s pozemkami na Cajlanskej ulici č. 88.** vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
  - pozemok parcelné č. **1547/1**, výmera **627 m<sup>2</sup>**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,
  - pozemok parcelné č. **1547/2**, výmera **363 m<sup>2</sup>**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,
  - pozemok parcelné č. **1547/3**, výmera **31 m<sup>2</sup>**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234, spolu vo výmere 1021 m<sup>2</sup>,
  - stavba so súpisným číslom 1949 postavená na parcele č. **1547/2**, podľa LV č. 4234,

Predmet súťaže je zobrazený na snímkach, ktoré tvoria *prílohu č. 1* tohto vyhlásenia.

2. **Minimálna kúpna cena** je stanovená vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom **143.000,00 eur**.

## B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
  - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
  - u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok  
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
IČO: 00 30 50 22  
DIČ: 2020662226  
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za

každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť bezodkladne oznámi navrhovateľom.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad, katastrálny odbor Pezínok vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).
10. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa **12.11.2013**, s podmienkou **potvrdenia výsledku obchodnej verejnej súťaže hlasovaním na najbližšom MsZ po ukončení súťaže**. V prípade, že MsZ výsledok nepotvrdí, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť predložený návrh a súťaž zrušiť.

### C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 30.01.2014 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezínok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezínok, s označením hesla:  
**„SÚŤAŽ - predaj pozemkov „Cajlanská 88“  
„NEOTVÁRAŤ!“**
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **30.01.2014 o 14.45 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude navrhovateľom písomne odoslaný bez zbytočného odkladu.

### D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za predmet súťaže v EUR s DPH.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

### E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov:** Katarína Miháliková, referentka správy majetku oddelenia majetkovoprávneho MsÚ v Pezinku, e-mail: [katarina.mihalikova@msupezinok.sk](mailto:katarina.mihalikova@msupezinok.sk), tel. č. 033/6901210, obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode a

- **organizačných:** Mgr. Renata Gottschallová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: [renata.gottschallova@msupezinok.sk](mailto:renata.gottschallova@msupezinok.sk), tel. č. 033/6901200.

V Pezinku, dňa 12.11.2013

Dátum zverejnenia: .....

