



Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 22.11.2013

Zn.:5/73-Kol/4177-19050/2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov 48 b.j., Puškinova 21, Pezinok

Navrhovateľ v zastúpení: SBD-P Pezinok, Majakovského 35, Pezinok

podal dňa 17.06.2013 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby:
Druhá etapa "Obnova bytového domu", Puškinova 21, Pezinok (parc.č.: 665/12, súp.č.: 2648, v kat. území: Pezinok).

Pre stavbu vydalo Mesto Pezinok, stavebný úrad stavebné povolenie pod zn.: 5/83-SP/1813-35250/2011 dňa 02.05.2011.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

Druhá etapa "Obnova bytového domu", Puškinova 21, Pezinok

parc.č.: 665/12,

súp.č.:2648

v kat. území: Pezinok

Stavba obsahuje: zateplenie a rekonštrukciu strechy, schodiskovej fasády, podhl'adu na 1.NP a udržiavacie práce v zmysle projektovej dokumentácie.

Zmeny od podmienok v stavebnom povolení a overenej projektovej dokumentácie:

- Nebolo zrealizované zateplenie strojovne.
- na streche boli zrealizované odvetrávacie komínky s turbínkami, ktoré zabezpečujú prevetranie a tým aj vysušenie strešného telesa

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

- nebola predložená správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, ktorá nezodpovedá súčasnému platnému stavu (vid'. záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava zn.IBA-64-57-2.2/ZS-C22,23-13 zo dňa 06.08.2013).
- Vyjadrenie stavebného úradu: Nedostatok odstránený dňa 22.08.2013.*

Námietky účastníkov konania – v konaní sa vyjadril vlastník bytu Stanislav Prechtl, Puškinova 21, Pezinok – nesúhlasím s otvorením strechy 3-4 roky, s odv. kanálikmi, nech vybúrajú starú strechu.

Vyjadrenie stavebného úradu: námietka sa zamieta. Stavebný úrad sa námietkou účastníka konania zaoberal a vysporiadal sa s ňou v odôvodnení rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 17.06.2013 návrh na kolaudáciu stavby. Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 30.07.2013.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny uvedené vo výroku tohto rozhodnutia nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi ako aj stavebným zákonom, nevyžadujú samostatné konanie a kolaudačným konaním sa zmeny schvaľujú.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: nebola predložená správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, ktorá nezodpovedá súčasnému platnému stavu (viď. záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava zn.IBA-64-57-2.2/ZS-C22,23-13 zo dňa 06.08.2013).

Vyjadrenie stavebného úradu: Nedostatok odstránený dňa 22.08.2013.

Námietky účastníkov konania – v konaní sa vyjadril vlastník bytu Stanislav Prechtl, Puškinova 21, Pezinok – nesúhlasím s otvorením strechy 3-4 roky, s odv. kanálikmi, nech vybúrajú starú strechu.

Vyjadrenie stavebného úradu: námietka sa zamietá. Podľa vyjadrenia dodávateľa stavby celá strecha bola premočená, čo sa zistilo pri odtrhových skúškach strechy. Bolo nutné cca 4-6 týždňov prerušiť práce na stavbe a v súčasnosti: projektant, stavebný dozor, dodávateľ a investor vyriešiť odstránenie zatekania a následne vysušenie strešného telesa. Oprava spočívala vo vytvorení siete kanálov vysekaním otvorov na celej zamočenej streche, cez ktoré dochádza k nútenému prevetraniu a tým aj k vysušovaniu. Na odvetrávacích komínkoch sú osadené turbíny. Navrhovateľ predložil výkres vyššie uvedeného riešenia opečiatkovaný autorizovaným inžinierom.

Ku konaniu sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány: ORHaZZ záväzným stanoviskom zn.: ORHZ-PK1-1328-001/2013 zo dňa 30.07.2013, Inšpektorát práce Bratislava záväzným stanoviskom zn.IBA-81-57-2.2/ZS-C22,23-13 zo dňa 22.08.2013.

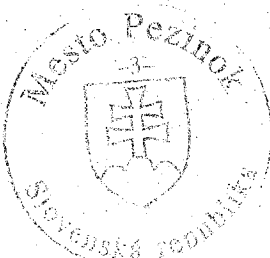
Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

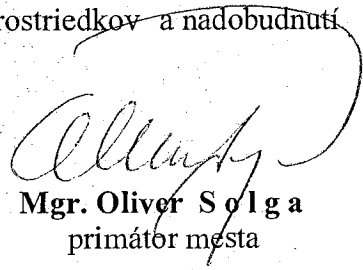
Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 zákona o správnych poplatkoch bol uhradený v pokladni MsÚ vo výške 50,- €.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 02.12.2013

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Juridický

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov 48 b.j., Puškinova 21, Pezinok

Na vedomie:

1. primátor mesta Pezinok
2. v zastúpení: SBD-P Pezinok, Majakovského 35, Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová