

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 25.11.2013  
Zn.: 5/72-ÚR/4956-24651/2013

## ROZHODNUTIE

Navrhovatelia: **Ing. Miroslav Frič**, [REDACTED]  
Pezinské tehelne – Paneláreň, Tehelná 9, 902 01 Pezinok

podali dňa 16.08.2013 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu: „Úprava komunikácie pre zmenu dopravného napojenia ČS PH GULF“ na Viničnianskej ceste v Pezinku (parc. č.: 2813/1, 2833/1, 2834/1, 2834/2, 2836/3, 2836/4, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia vydáva podľa § 39a stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Úprava komunikácie pre zmenu dopravného napojenia ČS PH GULF“  
na Viničnianskej ceste v Pezinku

na pozemkoch parc. č.: 2813/1, 2833/1, 2834/1, 2834/2, 2836/3, 2836/4  
katastr. území: Pezinok

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. 2813/1, 2833/1, 2834/1, 2834/2, 2836/3, 2836/4 ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

V rámci stavby dôjde k úprave cesty II/503 rozšírením v úseku pre vloženie pruhu pre ľavé odbočenie na účelovú komunikáciu. Výjazd z ČS OH bude na Viničniansku cestu v novej polohe. Účelová komunikácia bude upravená od štátnej cesty po jestvujúcu bránu oplotenia súkromného pozemku. Účelová komunikácia bude po rozšírení kategórie C 6,5/50 so šírkovým usporiadaním 2x2,75 m – jazdný pruh, 2x0,25 – vodiaci prúžok. Chodník bude vedený pozdĺž čelnej majetkovej hranice. Šírka chodníka bude 1,5 m.

Námietky účastníkov konania: bez námietok.

Vyjadrenie dotknutých oddelení mesta Pezinok :

Oddelenie územného plánovania – záväzné stanovisko č. 5/4-4/ZS/4791-24012/2013 zo dňa 26.08.2013 - súhlasíme s navrhovanou stavbou za podmienky, že do návrhu pre SP bude doplnený chodník s verejným osvetlením, riešenie odvodnenia komunikácie a umiestnenie oplotenia.

1. Dopravné riešenie doporučujeme konzultovať s nasledovnými úradmi:

- úradom BSK
- Regionálnymi cestami
- OR PZ ODI v Pezinku
- Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie

2. Výhľadový chodník pozdĺž plota na Viničnianskej ceste bude súčasťou predloženého investičného zámeru

3. Dopravný režim na navrhovanej komunikácii bude jednosmerný. V mieste výjazdu na cestu II/503 bude potrebné upraviť existujúce vodorovné dopravné značenie.

#### **Vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí :**

**SPP** – V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP.

**ZSE** - Pred začatím výkopových prác je potrebné vykonať vytýčenie.

**Slovak Telekom** – vyjadrenie č. 13-31156645-PK zo dňa 31.07.2013 - Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie. S predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania podmienok uvedených v stanovisku.

**ObÚ ŽP Pezinok – EIA** – odborné stanovisko č. OUŽP/EIA/2013/1543 zo dňa 05.08.2013 -predložený projekt nespĺňa kritériám a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**ObÚ ŽP Pezinok - OPaK** – vyjadrenie č. OUŽP/OPaK/2013/1529 zo dňa 05.08.2013 - K vydaniu územného rozhodnutia nemáme ďalšie zásadné pripomienky. Súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude vypracovaný projekt sadových úprav. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian – viniča) s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať o udelenie súhlasu na výrub. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím.

**ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo - ŽP/ODP/2013/1516/Sch** zo dňa 31.07.2013 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

**ObÚ ŽP v Pezinku – ochrana ovzdušia** – stanovisko č. OUŽP/2013/01527 zo dňa 02.08.2013 – K predmetnej dokumentácii nemá tunajší úrad pripomienky. Počas výstavby je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií, najmä prašnosti.

**ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS** – vyjadrenie č. ŽP.vod.1577/V-265/2013-Ka zo dňa 07.08.2013 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-1676-001/2013 zo dňa 22.08.2013 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Regionálne cesty a.s.** – stanovisko č. 1136/13/1150/OSI zo dňa 22.10.2013 – K doplnenej PD v zmysle nášho stanoviska sa vyjadrujeme nasledovne:

K dopravnému riešeniu stavebného objektu, ktorým sa rozširuje cesta II/503 o pruh pre odbočenie vľavo do areálu čerpacej stanice, nemáme námietky.

Rozšírenie vozovky cesty II/503 požadujeme preplánovaním asfaltových vrstiev vozovky, s vybudovaním navrhutej konštrukcie vozovky s vložením separačno – výstužnej geotextílie (vid' Príloha č.4 Vzorový priečny rez A-A).

Za rozšírenie cesty II/503 žiadame prehĺbiť na celú šírku dotknutého pozemku cestnú priekopu a chodník šírky min. 1,50m.

Na pripojenie výjazdu na cestu II/503 je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dopravné značenie počas výstavby je nutné odsúhlasiť na OR PZ ODI Pezinok.

Rozšírenie cesty II/503 bez chodníka je investor stavby povinný odovzdať ku kolaudačnému konaniu s majetkoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty a s hodnotou stavebného objektu, vrátane dopravného značenia vlastníkovi cesty – BSK.

**BSK** - stanovisko č. 100175/2013-PK/141 zo dňa 31.07.2013 – Po preštudovaní predloženej dokumentácie Odbor dopravy Ú BSK zasiela, v rámci svojich kompetencií, nasledujúce stanovisko. S navrhnutou úpravou cesty III/II/503 s vybudovaním samostatného pruhu pre odbočovanie do ľava súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami:

- počas stavebných prác doprava na ceste II/503 bude minimálne obmedzená;
- dočasné dopravné značenie bude za zhoršených podmienok viditeľnosti zvýraznené svetelným značením;
- stavebné práce súvisiace s rozšírením cesty II/503 vykonávať len po jednej strane cesty;
- po kolaudácii rozšírenie cesty previesť bezodplatne do majetku BSK s majetkovým vysporiadaním

– technické podmienky prepojenia vrstiev vozovky treba prejednať a odsúhlasiť so správcom komunikácií Regionálne cesty Bratislava, a.s.

**OÚ Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pezinku** – stanovisko č. OU-PK-OCDPK/2013/463-Ga zo dňa 12.11.2013 – S pripojením vjazdu z pozemku p.č. 2836/3, k.n. Pezinok na cestu II/503 v Pezinku v km cca 35,000 a s npravou jestvujneho vjazdu z dôvodu zmeny dopravného napojenia ČS PH GULF tunajší úrad súhlasí za týchto podmienok:

Podmienky:

1. Pri realizácii uvedených úprav pri zmene dopravného napojenia je žiadateľ povinný dodržať podmienky Regionálnych ciest Bratislava, a.s., uvedené v liste zn. 1136/13/1150/OSI zo dňa 22.10.2013.
2. Počas vykonávania stavebných prác nesmie byť na ceste II/503 skladovaný žiaden materiál, a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
3. Výstavbou napojenia nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia a bezpečnosť premávky na nej a to hlavne zväznaním a odtekaním vody na cestné teleso, technickým prevedením vjazdu, alebo jeho umiestnením.
4. Napojenie žiadame previesť preplánovaním konštrukčných vrstiev tak, aby vzniklo hladké spojenie s niveletou vozovky.
5. Zmena dopravného napojenia ČS PH Gulf bola schválená OR PZ, ODI Pezinok — Ing. Kubaljakom dňa 13.8.2013, č.j. ORPZ-PK-OD1-54-128/2013.
6. Pred samotnou realizáciou prác zasahujúcich do dopravného priestoru cesty II/503 je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o určenie použitia prenosného dopravného značenia na ceste II/503 a najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním požiadať tunajší úrad o určenie použitia trvalého dopravného značenia. Návrh prenosného a trvalého DZ musí predtým odsúhlasiť OR PZ, ODI v Pezinku.
7. Za dodržanie podmienok záväzného stanoviska je zodpovedný: Ing. Miroslav Frič, 0905 875 557.

Na toto záväzné stanovisko sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, neopravňuje investora na začatie stavebných prác, na ktoré vydá povolenie príslušný stavebný úrad, no je podkladom pre územné a stavebné konanie.

**OÚ Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pezinku** – vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK/2013/295-Ga zo dňa 12.11.2013 - dáva k predloženej PD pre vydanie územného a stavebného povolenia nasledovné stanovisko :

- s rozšírením cesty II/503 o pruh pre odbočenie vľavo do areálu ČS PH GULF súhlasíme
- pre zmenu dopravného napojenia na cestu II/503 je potrebné povolenie nášho úradu — vydanie záväzného stanoviska v štádiu územného konania v zmysle § 3b ods. 1 a 3 cestného zákona
- na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste II/503 počas výstavby a aj trvalého DZ je taktiež potrebné povolenie nášho úradu po odsúhlasení OR PZ, ODI v Pezinku.

**OR PZ – ODI v Pezinku** – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-54-128/2013 zo dňa 13.08.2013 - Na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie stavebného povolenia, **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia, za splnenia nižšie uvedených pripomienok vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov:

1. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príslušných komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,
2. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku s textom „súhlasím“.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## Odôvodnenie :

Navrhovatelia podali dňa 16.08.2013 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Úprava komunikácie pre zmenu dopravného napojenia ČS PH GULF**“ na Viničnianskej ceste v Pezinku (parc. č.: 2813/1, 2833/1, 2834/1, 2834/2, 2836/3, 2836/4, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou dňa 25.09.2013 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 25.10.2013 vykonalo ústne pojednávanie.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány správy: ZSE, SPP, ObÚ ŽP v Pezinku, BSK, RCB, OÚ PKaCD, ST, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ – ODI a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 100,- € v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



*Oliver Šolga*  
Mgr. Oliver Šolga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 24.11.2013

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková

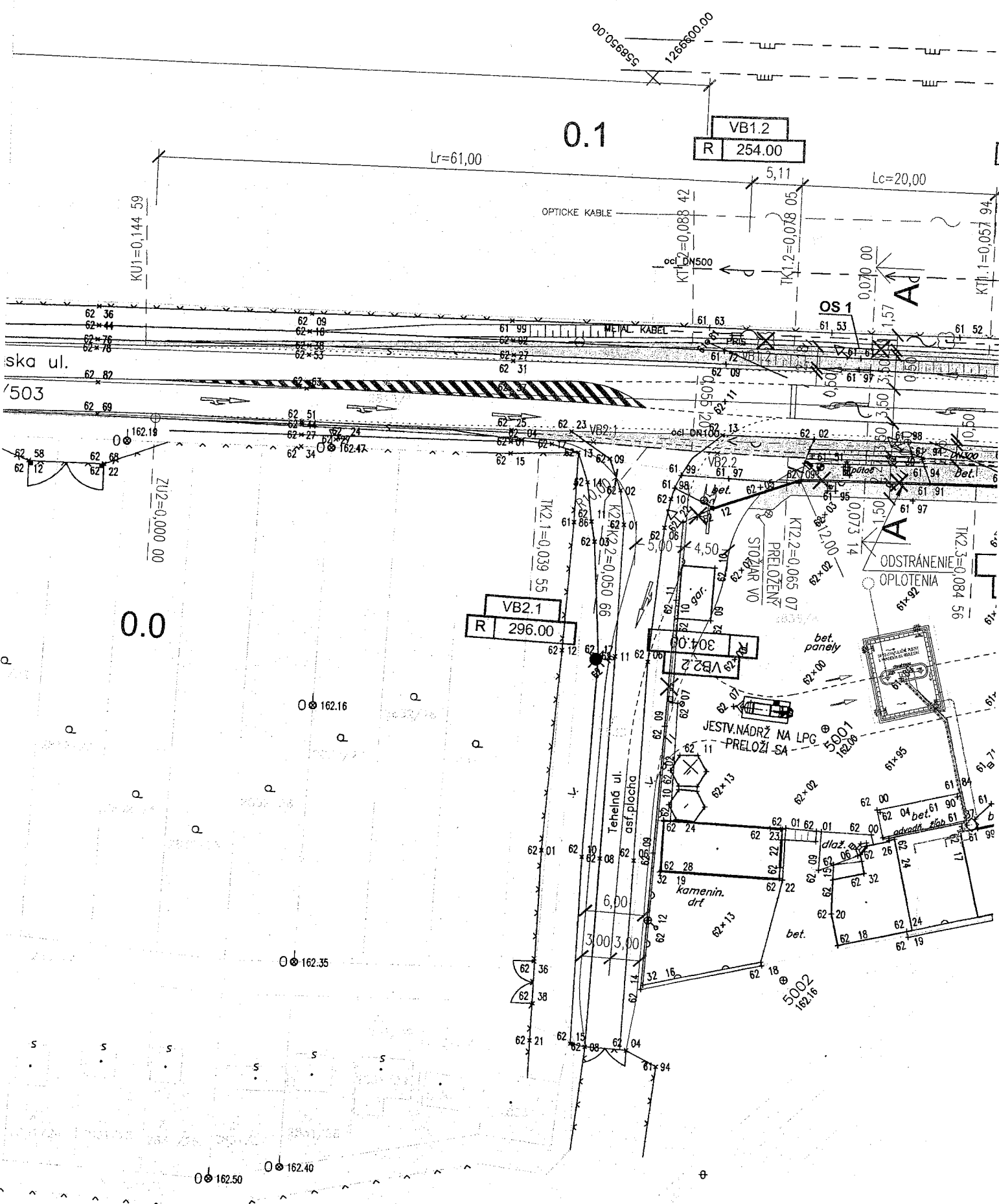
Príloha: 1 x situácia

### Územné rozhodnutie obdržia:

1. navrhovateľ: Ing. Miroslav Frič, [redacted] vz. Ing. Michal Kakalík, [redacted]
2. Pezinské tehelne – Paneláreň, Tehelná 9, 902 01 Pezinok
3. vlastníci pozemkov: BSK, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05, Bratislava
4. Tatiana Fričová, Hlavná 44/79, 900 23 Viničné
5. Juraj Frič, Hlavná 24/43, 900 23 Viničné
6. primátor mesta Pezinok
7. vlastníci susedných pozemkov na ktorých je umiestnená stavba

**Na vedomie:**

8. navrhovateľ: Ing. Miroslav Frič, I. [REDACTED]
9. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvičná, 902 01 Pezinok
11. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
17. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
18. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
19. Regionálne cesty, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
20. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava



0.1

Lr=61,00

VB1.2  
R 254.00

Lc=20,00

OPTICKE KABLE

KT1.2=0,088 42  
oc1 DN500

OS 1

ska ul.

503

0.0

VB2.1  
R 296.00

VB2.2  
R 304.00

ODSTRANENIE OPLOTENIA

JESTV. NADRZ NA LPG  
PRELOZI SA

Teheľná ul.  
asf. plocha

kamenin. dt

5002  
162.16

162.50

162.40

162.35

162.16

162.18

162.47

162.87

162.78

162.44

162.36

162.09

162.55

162.78

162.82

162.87

162.82

162.82

162.82

162.82

162.82

162.82

162.82

162.82

162.82

162.82

