

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 25.11.2013  
Zn.: 5/72-ÚR/4560-21744/2013

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Ing. Mgr. Ján Man, [REDACTED]

podal dňa 15.07.2013 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu: „Dopravné napojenie parcely 2830/8 na cestu II/503“ na Viničnianskej ceste v Pezinku (parc. č.: 2816/3, 2830/8, 2831/45, 2831/32, 2843/2, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia vydáva podľa § 39a stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Dopravné napojenie parcely 2830/8 na cestu II/503“ na Viničnianskej ceste v Pezinku

na pozemkoch parc. č.: 2816/3, 2830/8, 2831/45, 2831/32, 2843/2  
katastr. území: Pezinok

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. 2816/3, 2830/8, 2831/45, 2831/32, 2843/2 ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Vjazd bude zo zrekonštruovanej križovatky (umiestnenej ÚR č. 5/72-ÚR/5092-26767/2012 zo dňa 07.12.2012) respektíve vjazdu pre Pezinskú tehelňu a výjazd bude novovybudovanou komunikáciou na cestu II/503. V mieste výjazdu bude potrebné upraviť vodorovné dopravné značenie. Šírka komunikácie bude 7,0 m a 1,5 m pridruženého dopravného priestoru po oboch stranách komunikácie. Komunikácia bude jednosmerná. Pozdĺž štátnej komunikácie II/503 bude umiestnenie chodníka, ktorý bude oddelený od vozovky oddelený zeleným pásom. Chodník bude vedený pozdĺž existujúceho oplotenia areálu tehelne. Šírka chodníka bude 1,5 m. Pri križovaní chodníka v mieste vjazdu a výjazdu do tehelne sa vybuduje bezbariérový priechod pre chodcov.

**Námietky účastníkov konania:** bez námietok.

**Vyjadrenie dotknutých oddelení mesta Pezinok :**

**Oddelenie územného plánovania** – záväzné stanovisko č. 5/4-4/ZS/3813-16050/2013 zo dňa 10.06.2013 - súhlasíme s navrhovanou stavbou „Dopravné napojenie parcely č. 2830/8 na cestu II/503“ za podmienok, že:

1. navrhované riešenie bude odsúhlasené:

- úradom BSK
- Regionálnymi cestami
- OR PZ ODI v Pezinku
- Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie

2. Výhľadový chodník pozdĺž plotu na Viničnianskej ceste bude súčasťou predloženého investičného zámeru

3. Dopravný režim na navrhovanej komunikácii bude jednosmerný. V mieste výjazdu na cestu II/503 bude potrebné upraviť existujúce vodorovné dopravné značenie.

**Úsek dopravy a cestného hospodárstva** - Dopravné značenie je treba odsúhlasiť ODI a určiť CSO

**Vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí :**

**SPP** – vyjadrenie č. TDBa/1567/2013/JPe zo dňa 19.08.2013 – S PD pre účely územného konania súhlasíme. V záujmovom území stavby sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-distribúcia, a.s.

**ZSE** - vyjadrenie zo dňa 24.07.2013 – Pre územné konanie nemáme námietok. V rámci stavby žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s., silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle § 36 Zákona o Energetike 6. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov a noviel. Zakresľovanie siete je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na Tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14,BA a pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na Tíme správy siete VVN Čulenova č. 3, BA.

Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE Distribúcia a.s. zodpovedá projektant.

**BVS** – stanovisko č. 24050/2013/Sk zo dňa 13.08.2012 - K predloženej dokumentácii pre stavbu nebudeme mať námietky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

Nakoľko je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody a zariadenia BVS, vrátane ich pásma ochrany, v prípade križovania plánovanej stavby s našimi sieťami požadujeme vytýčenie našich zariadení v teréne a dodržanie pokynov príslušného majstra distribúcie vody a divízie odvádzania odpadových vôd.

Presnú polohu vodohospodárskych zariadení Vám na základe objednávky vytýčia pracovníci našej spoločnosti.

Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.

Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu

**Slovak Telekom** – vyjadrenie č. 13-31167245-PK zo dňa 31.07.2013 - Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie. S predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania podmienok uvedených v stanovisku.

**ObÚ ŽP Pezinok – EIA** – odborné stanovisko č. OUŽP/EIA/2013/1477 zo dňa 19.07.2013 -predložený projekt nespĺňa kritériám a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**ObÚ ŽP Pezinok - OPaK** – vyjadrenie č. OUŽP/OPaK/2013/1475 zo dňa 19.07.2012 - K vydaniu územného rozhodnutia nemáme ďalšie zásadné pripomienky. Súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude vypracovaný projekt sadových úprav. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian – viniča) s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať o udelenie súhlasu na výrub. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím.

**ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo** - ŽP/ODP/2013/1455/Sch zo dňa 24.07.2013 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

**ObÚ ŽP v Pezinku – ochrana ovzdušia** – stanovisko č. OUŽP/2013/01466-Sy zo dňa 22.07.2013 – K predmetnej dokumentácii nemá tunajší úrad pripomienky. Počas výstavby je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií, najmä prašnosti.

**ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS** – vyjadrenie č. ŽP.vod.1486/V-264/2013-Km zo dňa 13.08.2013 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

**Regionálne cesty a.s.** – stanovisko č. 776/13/794/OSI zo dňa 07.08.2013 – K predloženej PD pre územné konanie je naše stanovisko nasledovné:

Dopravné riešenie pripojenia parcely na cestu II/503 žiadame v zmysle stanoviska OR PZ ODI Pezinok.

Rozšírenie cesty II/503, bez chodníka a osvetlenia križovatky je investor stavby povinný odovzdať ku kolaudačnému konaniu s majetkoprávnym vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty a s hodnotou stavby. Rozšírenie cesty II/503 je preto potrebné spracovať v rámci projektu pre stavebné povolenie ako samotný objekt.

Samotné pripojenie komunikácie na cestu II/503 a rozšírenie cesty žiadame s konštrukciou vozovky v zmysle technickej správy, preplátovaním asfaltových vrstiev vozovky vloženie siete ROADMESCH š. 2,0 m pod druhú asfaltovú vrstvu. Žiadosti o úpravu výjazdu z areálu tehelne na cestu II/503 vytvorením odbočovacieho pruhu nemáme námietky.

Našou požiadavkou je z dôvodu bezpečnosti pohybu chodcov v rámci stavby vybudovať chodník v šírke min. 1,5 m tak ako je uvedené v technickej správe.

**BSK** - stanovisko č. 100175/2013-PK/132 zo dňa 24.07.2013 – S vybudovaním dopravného napojenia na cestu II/503 súhlasíme. V ďalších stupňoch PD budú zohľadnené podmienky uvedené v stanovisku Mestského úradu a OR PZ v Pezinku.

**Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku** – stanovisko č. 2013/1381 zo dňa 26.08.2013 – S pripojením účelovej komunikácie na cestu II/503 v Pezinku v km 36,000 z dôvodu sprístupnenia pozemku p.č. 2830/8 v súvislosti so zvýšením bezpečnosti pri výjazde z Pezinských tehelní tunajší úrad **súhlasí** za týchto podmienok:

1. Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste II/503 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie byť poškodená a znečistená vozovka.
2. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia II/503 a bezpečnosť premávky na nej, a to hlavne zväzdaním a odtekaním vody na cestné teleso, technickým prevedením komunikácie alebo jej umiestnením.
3. Napojenie žiadame previesť preplátovaním konštrukčných vrstiev tak, aby vzniklo hladké spojenie s niveletou vozovky.
4. Žiadateľ zodpovedá za dodržanie podmienok stanovených v listoch: BSK zn. 100175/13-PK/132 zo dňa 24.7.2013, RCB, a.s. zn. 776/13/794/OSI zo dňa 7.8.2013 a ODI Pezinok č.j. ORPZ-PK-ODI-54-093/2013 zo dňa 13.6.2013.
5. V projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia je potrebné stavbu rozčleniť na stavebné objekty (SO) a vytvoriť **samostatný SO** : Rozšírenie resp. úprava cesty II/503.
6. Pred samotnou realizáciou prác na napojení účelovej komunikácie na cestu II/503 je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o určenie použitia dočasného dopravného značenia (DZ) počas prác na ceste II/503.

Na toto záväzné stanovisko sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, neoprávňuje investora na začatie stavebných prác, na ktoré vydá povolenie príslušný stavebný úrad, no je podkladom pre územné a stavebné konanie.

**OR PZ – ODI v Pezinku** – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-54-093/2013 zo dňa 13.06.2013 - podmienične súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, len za podmienky zapracovania nižšie uvedených pripomienok vo vyššom štádiu projektovej dokumentácie, ktoré vyplývajú z hľadiska našich sledovaných záujmov :

1. Požadujeme doplnenie pridruženého dopravného priestoru komunikácií v šírke min. 1,5 m po oboch stranách hlavného dopravného priestoru
2. Nesúhlasíme s ľavým výjazdom vozidiel v mieste vjazdu z cesty II/503 (odporúčame celý výjazd vozidiel presmerovať na výjazdovú vetvu. Vodorovné dopravné značenie V 13 na ceste II/503 v mieste vjazdu požadujeme nahradiť vyvýšeným dopravným ostrovčekom.
3. Križovatky musia byť osvetlené verejným osvetlením

Príľahlý chodník a priechody pre chodcov v riešených križovatkách požadujeme zaradiť medzi stavebné objekty. Odporúčame zväziť zriadenie priechodu pre chodcov naprieč cestou II/503 v mieste fyzického ochranného ostrovčeka.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### Odôvodnenie :

Navrhovateľ podal dňa 15.07.2013 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Dopravné napojenie parcely 2830/8 na cestu II/503**“ na Viničnianskej ceste v Pezinku (parc. č.: 2816/3, 2830/8, 2831/45, 2831/32, 2843/2, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou dňa 25.09.2013 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 25.10.2013 vykonalo ústne pojednávanie.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány správy: ZSE, SPP, BVS, ObÚ ŽP v Pezinku, BSK, RCB, OÚ PKaCD, ST, OR PZ – ODI a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 40,- € v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

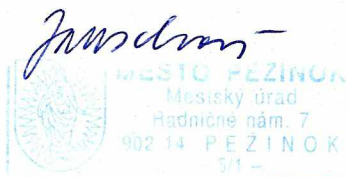


*Oliver S o l g a*  
Mgr. Oliver S o l g a  
primátor mesta

Vyvesené dňa: *24.11.2013*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Príloha: 1 x situácia

**Územné rozhodnutie obdržia:**

1. navrhovateľ: Ing. Mgr. Ján Man, [REDACTED]
2. vlastník pozemku: Pezinské tehelne – Paneláreň, Tehelná 9, 902 01 Pezinok
3. BSK, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05, Bratislava
4. primátor mesta Pezinok
5. vlastníci susedných pozemkov na ktorých je umiestnená stavba

**Na vedomie:**

6. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvičná, 902 01 Pezinok
8. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
14. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
15. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
16. Regionálne cesty, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
17. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava



