

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 25.11.2013

Zn.: 5/73-zmUR/5508-28473/2013

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **I.M.D. Group II., s.r.o.**, Holubyho 71, Pezinok

podal dňa 01.10.2013 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia na stavbu: „**Obytná zóna Rozálka Sever - Pezinok**“, ktoré bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/82-ÚR/3415-15066/09 dňa 07.08.2009. Navrhovaná zmena sa týka zmeny umiestnenia radovej zástavby na individuálnu výstavbu 2-podlažných rodinných domov na siedmich samostatných parceliach (na pozemkoch parc. č. 883/124, 883/265, 883/127, 883/205, 883/206, 883/128, 883/129, 883/131, 883/134, 883/266, 883/136, 883/268, 883/141, kat. územie Pezinok). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok v súlade s ustanovením § 36 a § 41 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred termínom ústneho pojednávania na stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Súčasne v súlade s ust. §42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov konania na to, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, v odvolacom konaní sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Oznámenie je zverejnené aj na internetovej stránke www.pezinok.sk

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-


Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa: 26.11.2013

Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:



Podpis, pečiatka:

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. č.: 033/690 1703

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: I.M.D. GROUP II. s.r.o., Holubyho 71, Pezinok
2. Vlastníci pozemkov: Ivana Minarovičová, Vinohradnícka 53, 900 23 Viničné
3. Ivan Mlýnek, L.Novomeského 3, Pezinok
4. Iveta Mlýneková, L.Novomeského 3, Pezinok
5. Ing. Radovan Viglaský, Hroznová 7, Pezinok
6. Mgr. Mariana Viglaská, Hroznová 7, Pezinok
7. Ing. Jozef Kochan, č.s. 353, 05986 Nová Lesná
8. Mgr. Jarmila Kochanová, č.s. 353, 05986 Nová Lesná
9. Susedia: vlastníci rodinných domov a pozemkov, ulica Šteberlova, Pezinok
10. OÚ – odbor životného prostredia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. Okr. riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
12. ORPZ DI, Šenkvickej cesty 14, Pezinok
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava
15. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
17. Slovak Telekom, a. s., Karadičova 10, Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, Bratislava

Na vedomie:

1. Mesto Pezinok, primátor mesta