

# Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**  
**na prevod vlastníctva majetku**

## A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, **pozemky na Myslenickej ulici**, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 5472, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
  - **Časť** pozemku parcelné č. **5240/5**, výmera cca **2169 m<sup>2</sup>** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 5472 ( celá parc. č. 5240/5 má výmeru 2231 m<sup>2</sup>),
  - **Časť** pozemku parcelné č. **5242/1**, výmera cca **2120 m<sup>2</sup>** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Trvalý trávny porast, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5242/1 má výmeru 2304 m<sup>2</sup>),
  - **Časť** pozemku parcelné č. **5240/1**, výmera cca **568 m<sup>2</sup>** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie , podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5240/1 má výmeru 1540 m<sup>2</sup>),Spolu o výmere cca **4857 m<sup>2</sup>**

Na predmet súťaže nebol zadaný znalecký posudok.

Predmet súťaže je zobrazený na snímkach, ktoré tvoria *prílohu č. 1* tohto vyhlásenia.

## B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční **elektronickou aukciou**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Výber aukčného systému, prostredníctvom ktorého sa uskutoční elektronická aukcia zabezpečí Mestský úrad v Pezinku a stanoví termín predkladania úvodných cenových ponúk a termín uskutočnenia elektronickej aukcie.
3. V prípade predloženia len jednej ponuky sa EA neuskutoční.
4. **Minimálna kúpna cena** je stanovená vo výške **50 EUR/m<sup>2</sup>**.
5. GP ako podklad k prevodu si dá vyhotoviť na vlastné náklady víťaz súťaže.
6. Je možné kúpiť iba všetky nehnuteľnosti (parcely) súčasne.
7. Predloženie **vyhlásenia navrhovateľa**, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže.
8. Úvodné cenové ponuky spolu s Vyhlásením navrhovateľa, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže, je potrebné zaslať najneskôr **v termíne do 30.12.2013 do 11:00 hod.** v zapečatenej obálke so spätnou adresou na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:  
**„SÚŤAŽ - predaj pozemkov „ na Myslenickej ulici“**
9. Priebeh aukcie je neverejný.
10. **Kritérium vyhodnocovania súťaže**  
Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA za predmet súťaže celkom v EUR s DPH.
11. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia**  
Navrhovateľom bude výsledok oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa **12.11.2013**.

### C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Účastníci súťaže berú na vedomie a súhlasia, že víťaz súťaže ako kupujúci musí najneskôr do 30 dní predložiť geometrický plán, ktorý vymedzí predmet prevodu a podpísať návrh kúpnej zmluvy, predložený vyhlasovateľom a vypracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a vyhlásených podmienok.
2. Ak je kupujúcim právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, je povinný predložiť pri podpise zmluvy originál výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie, nie staršieho ako tri mesiace.
3. Iné podmienky zmluvy:
  - (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy,
  - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy,
  - (c) podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
  - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny,
  - (e) správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

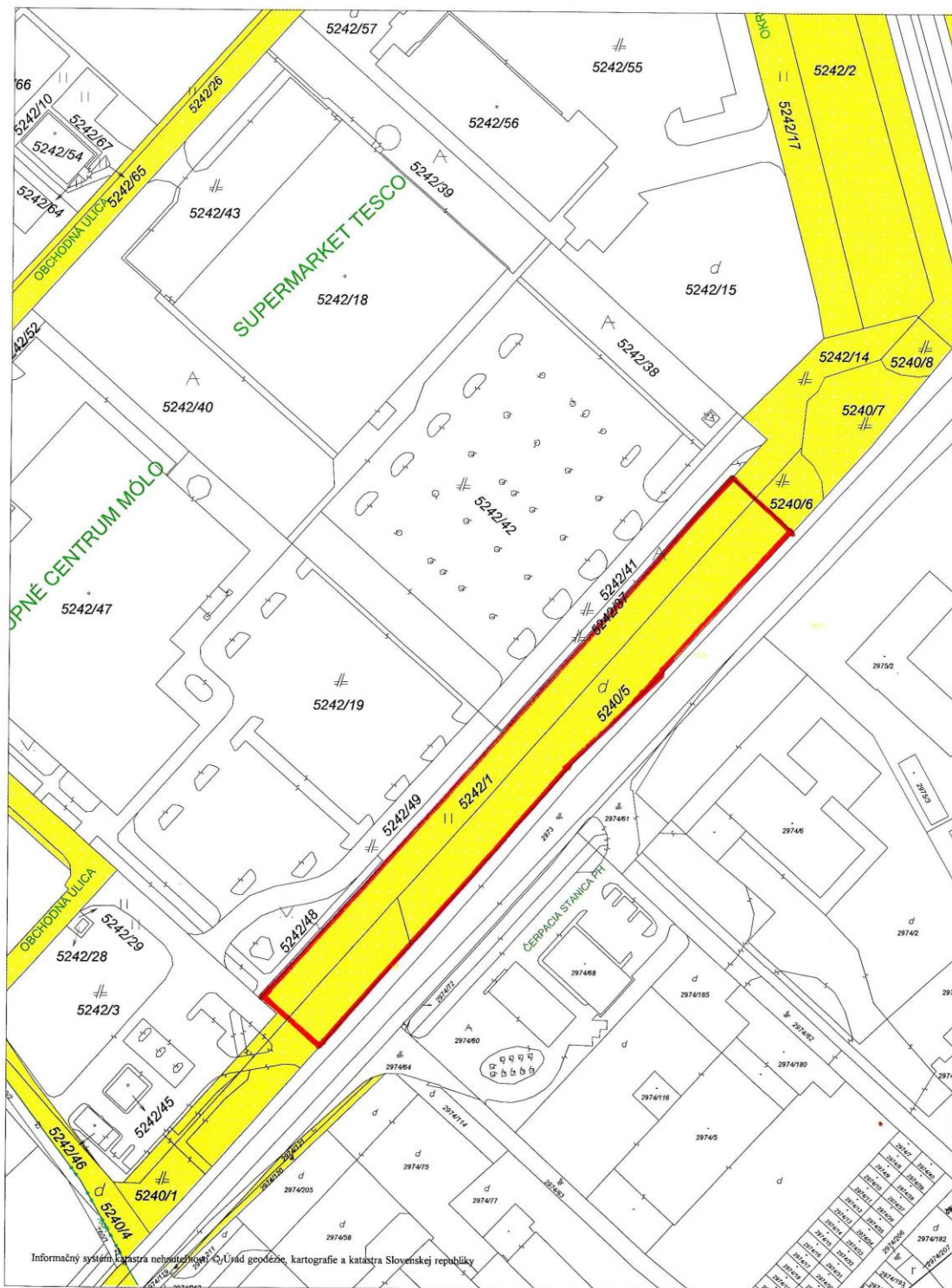
### E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných**, na Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: [renata.gottschallova@msupezinok.sk](mailto:renata.gottschallova@msupezinok.sk), tel. č. 033/6901200.

V Pezinku, dňa 12.11.2013

Dátum zverejnenia: .....



Informačný systém katastra nehnuteľností, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky