

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 18.11.2013

Zn.: 5/73-SP/3832-15669/2013

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

**Stavebník:** WINKLER & WEBER, Hurbanova 768/4, 979 01 Rimavská Sobota  
**v zastúpení:** ENG2 spol.s.r.o. – Ing. Adrián Gunár, Karpatská 23, 811 05 Bratislava

podal dňa 24.05.2013 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Slobodáreň – polyfunkčný objekt, prestavba a nadstavba“ na ul. 1.mája 39 v Pezinku, súp.č. 1234 (parc. č.: 3498, 3507/1, 3507/3, 3507/4, 3507/5, 3507/6, 3507/9, 3507/10, 3507/11, 3333/2 kat. úz. Pezinok) na stavebný objekt: SO 02 Komunikácie a spevnené plochy.

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

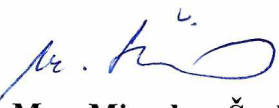
Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 15 dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK

  
Mgr. Miroslav Š e b e s t a  
prednosta MsÚ

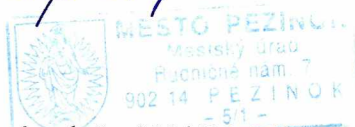
-3-

Vyvesené dňa: 19.11. do 13

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Vybavuje: Ing. Šimová, tel. č.: 033/690 1703

**Doručí sa:**

1. Stavebník v zastúpení: ENG2 spol.s.r.o. – Ing. Adrián Gunár, Karpatská 23, 811 05 Bratislava
2. susedia: vlastníci pozemku parc.č. 3499 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Komenského 22 Pezinok
2. vlastníci pozemku parc.č. 3500 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Komenského 24 Pezinok
3. vlastníci pozemku parc.č. 3506 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. 1.mája 31 Pezinok
4. vlastníci pozemku parc.č. 3505 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. 1.mája 33 Pezinok
5. vlastníci pozemku parc.č. 3504 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. 1.mája 35 Pezinok
6. vlastníci pozemku parc.č. 3503 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. 1.mája 37 Pezinok
7. vlastníci budovy technickej vybavenosti a vlastníci pozemku parc.č. 3482/4
8. vlastníci garáží a vlastníci pozemkov parc. č. 3483 – 3497, 3507/8, 3507/10-12
9. vlastníci garáží a vlastníci pozemkov parc. č.3507/3-6
10. projektant: Ing. Richard Novák, Kapicova 1, 851 01 Bratislava

**Dotknuté orgány:**

1. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
2. OÚ v Pezinku - odbor životného prostredia
3. Bratislavské vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
4. ZD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
6. Slovak Telecom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
7. ORPZ DI – ODI P.O.BOX 29, Pezinok

**Na vedomie:**

8. stavebník: WINKLER & WEBER, Hurbanova 768/4, 979 01 Rimavská Sobota
9. primátor mesta Pezinok