

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.10.2013

Zn.:5/76-SP/5071-25775/2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, Za hradbami 28-33, 902 01 Pezinok

v zastúpení: **Ing. Ján Bodo**, Za hradbami 28, 902 01 Pezinok

podal dňa 30.08.2013 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Plynová kotolňa** - zmena dokončenej stavby bytového domu, Za hradbami 28-33, Pezinok (parc. č.: 4312 - 4317, súp. č. 2271-2276, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62 a § 63 stavebného zákona **v stavebnom konaní rozhodlo takto:**

STAVBA:

Plynová kotolňa - zmena dokončenej stavby bytového domu
Za hradbami 28-33, 902 01 Pezinok,

kat. úz. **Pezinok**

parc. č. **4312 - 4317**

súp. č. **2271-2276**

sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

Pre stavbu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bytového domu je umiestnená na pozemkoch parc. č. 4312-4317, v kat. úz. Pezinok. Realizáciou stavby sa nezmenia pôdorysné rozmery bytového domu, ani jeho umiestnenie. Zdrojom tepla pre vykurovanie bude plynová nízkotlaková kotolňa. Kotolňa bude umiestnená v samostatnej miestnosti v pôvodných priestoroch práčovne vchodu č. 31 na 1.PP bytového domu. Ako zdroj tepla budú použité dva plynové kondenzačné kotle BUDERUS LOGAMAX Plus typ GB 162-100, s výkonom každého 99,5 kW. Odvod spalín je navrhnutý spoločným komínovým systémom BUDERUS, vedeným v jestvujúcich komínových prieduchoch, ktoré budú vyvložkované. Celková výška komína bude 13,5 m, 12,5m nad úrovňou terénu.
2. Práce budú uskutočnené podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok.
Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**,
Za hradbami 28-33, 902 01 Pezinok

Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky.**

Dodávateľ stavby: **TERMOCOM, spol. s r.o.**, Kladnianska 12, 821 05 Bratislava

6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s mestským úradom. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
7. Napojenie na inžinierske siete bude jestvujúcimi prípojkami – voda, elektro, plyn, kanalizácia.
8. **Námietky účastníkov konania:** bez pripomienok.
9. **Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení mesta Pezinok**
- **Mesto Pezinok** – zn.5/4-4-ZS-4798/24022/2013 zo dňa 03.09.2013 - súhlasíme s navrhovaným odpojením od centrálného zdroja vykurovania a vybudovaním vlastnej plynovej kotolne pre bytový dom na ul. Za hradbami č. 28, 29, 30, 31, 32 a 33 v Pezinku podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Milan Lehocký, v termíne 07/2013. Záväzné stanovisko nenahrádza súhlas s odpojením, od centrálnej kotolne.
 - **Mesto Pezinok** – zn. 5/5-3./EC2/4669/22778/13 zo dňa 26.07.2013 - súhlasí so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia v bytovom dome Za hradbami č. 28, 29, 30, 31, 32 a 33 v Pezinku podľa projektu vypracovaného firmou TERMOCOM, spol. s r.o., Kladnianska č. 12, Bratislava.
10. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**
- **OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ–PK1-1432-001/2013 zo dňa 19.07.2013 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
 - **Obvodný úrad ŽP Pezinok – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva**, vyjadrenie č. ŽP/ODP./2013/1488/Sch zo dňa 26.07.2013 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.
Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov.
Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.
Žiadateľ - stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.
Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
 - **RÚVZ v Bratislave** – stanovisko č. HŽP/14373/2013 zo dňa 10.10.2013 – súhlasím s projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie stavby s touto požiadavkou:
 - ku kolaudácii predložiť protokol z merania hluku predmetnej kotolne, ktorý preukáže, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmernej hlučnosti pre súvisiace obytné prostredie podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - **SPP distribúcia, a.s.** – vyjadrenie č. TDBa/1412/2013/JPe z 18.07.2013.
S prevedením plynifikácie súhlasíme. Inštalačné práce musia byť vykonané podľa STN EN 1775, TPP 70401, 70201, 70202, 70212 STN 38 6442, oprávnenu organizáciu.
K predloženej dokumentácii máme tieto pripomienky:
 1. Existujúce pripojenie na NTL prípojku DN 75/PN 2,1 kPa vyhovuje aj po zmene na OPZ.
 2. Požadujeme dodržať podmienky z vyjadrenia k žiadosti o predchádzajúci súhlas k zmene alebo rekonštrukcii odber. plyn. zariadenia — evidenčné číslo 9001010713.
 3. K inštalácii a k osadeniu obchodného meradla pre kotolňu G25T, DN 50 sa so súhlasom vyjadrilo oddelenie údržby merania a telemetrie, SPP-distribúcia, a.s.
 4. Za technické riešenie pripojenia plyn. odberných zariadení zodpovedá projektant a odborný pracovník montážnej.Toto vyjadrenie stráca platnosť po 24 mesiacoch odo dňa vydania.

- **TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.** - odborné stanovisko ev. č. 0782/50/13/BT/IS/DOK zo dňa 29.07.2013. Pri inšpekcii vykonanej dňa 29.07.2013 boli zistené nasledovné nedostatky:
 - 1. Projektová dokumentácia neobsahuje základný technický parameter podľa vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., príl. č. 4, písm. g) bod č. 6d) – dĺžku (pre plynovod mimo plynárenského zariadenia), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Na základe posúdenia dokumentácie v zmysle § 14 ods. 1, písm. d) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko: projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatku uvedeného v bode 1. **Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.**

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g), h) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení vyhl. MPSVR SR č. 435/2012 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou.
- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení (expanzná nádoba Flamco Flexon C 300/6) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení vyhl. MPSVR SR č. 435/2012 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou.

Upozornenie:

- V projektovej dokumentácii v časti „Plynoinštalácia“ sú uvedené neplatné právne predpisy vyhl. SÚBP 86/1976 Zb, a neplatné normy STN 38 6413, STN 38 6415 a (nesúvisiaci predpis) TPP 904 01.

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

- Nedostatok a upozornenie budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

11. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
12. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
13. Dodávateľ je povinný viesť o stavbe stavebný denník.
14. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
15. V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
16. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Mesto Pezinok - stavebný úrad oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 19.09.2013 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a novému dodávateľovi tepla a dňa 22.10.2013 vykonalo ústne pojednávanie a miestne zisťovanie.

Predloženú žiadosť preveroval stavebný úrad z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Mesto Pezinok, OR HaZZ v Pezinku, ObÚ ŽP Pezinok, RÚVZ v Bratislave, SPP distribúcia, a.s., TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. a primátor mesta. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi po odstránení nedostatkov a upozornení uvedených v stanovisku TUV SÚD Slovakia, s.r.o., ev. č. 0782/50/13/BT/IS/DOK zo dňa 29.07.2013.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 30. 10. 2013

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Doručí sa

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Za hradbami 28 - 33, 902 01 Pezinok
2. Mesto Pezinok – primátor mesta
3. susedia: Mesto Pezinok, odd. majetkovo – právne
4. projektant: TERMOCOM, spol. s r.o., Ing. Milan Lehocký, Kladnianska 12, 821 05 Bratislava

Na vedomie

5. Stavebník v zastúpení: Ing. Ján Bodo, Za hradbami 28, 902 01 Pezinok
6. Mestský podnik služieb, Trnavská 10, 902 01 Pezinok
7. TERMMING, a.s., Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava
8. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o ŽP, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

 Vybavuje: Ing. Križanová, 033/ 6901 703