

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

S t a v e b n ý ú r a d

V Pezinku dňa 23.10.2013

Zn.: 5/73-KOL/5089-25919/2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Jaroslava Hašková, Školská 49, 902 01 Vinosady

podal dňa 02.09.2013 na Mesto Pezinok návrh na kolaudáciu o zmene účelu užívania stavby: **obchodný priestor v bytovom dome SILVANIUM na kaviareň**, Silvánová 27 v Pezinku, súpisné č. 5633 (parc.č. 2062/32, k.ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním podľa § 85 ods.1 stavebného zákona

povoľuje dočasnú zmenu užívania stavby

obchodný priestor v bytovom dome SILVANIUM na kaviareň, Silvánová 27 v Pezinku, súpisné č. 5633

parc.č. 2062/32,

k.ú. Pezinok

s termínom do: **01.09.2016.**

(jedná sa o nebytový priestor nachádzajúci sa na ul. Silvánova č. 27, o výmere 37 m², priestory kaviarne sú situované na prízemí bytového domu, priestor je členený na hosťovskú časť so zázemím, WC pre zákazníkov a letnú terasu. Objekt je napojený na verejnú inžinierske siete. Prevádzka bude nefajčiarska)

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov :

- **Mesto Pezinok** – zn.5/4-4/ZS/5189-26755/2013 zo dňa 10.09.2013 – súhlasíme so zmenou účelu užívania časti stavby bytového domu z obchodného priestoru na "Kaviareň", ktorá bude nefajčiarskou prevádzkou s kapacitou 5 stolov – cca 20 miest na sedenie. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.
- **Inšpektorát práce Bratislava** – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
- **OR HaZZ v Pezinku** – zn.ORHZ-PK1-1829-001/2013 zo dňa 10.10.2013 - súhlasíme bez pripomienok.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** – záväzné stanovisko zn.HV/14848/2013 zo dňa 14.10.2013 – súhlasí sa. Pred uvedením priestoru do prevádzky žiadam predložiť laboratórny rozbor pitnej vody, ktorý preukáže zdravotnú bezchybnosť pitnej vody.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je užívania schopná pre účely kaviarne.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedostatky: žiadne.

Námietky účastníkov konania: žiadne.

V prípade, že navrhovateľ bude chcieť predĺžiť lehotu užívania stavby na povolený účel, bude povinný požiadať o predĺženie stavebný úrad.

Predĺženie stanoveného termínu je možné predĺžiť na základe súhlasu stavebného úradu vydaného pred uplynutím danej lehoty.

V prípade, že súhlas nebude vydaný, dňom 02.09.2016 sa stavba bude opäť využívať ako obchodný priestor.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 4 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá prevádzky.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 10.10.2013. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky.

K stavbe sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: Inšpektorát práce Bratislava, OR HaZZ, RÚVZ Bratislava a Mesto Pezinok, za úsek územného plánovania.

K uskutočnenej stavbe navrhovateľ predložil všetky potrebné východiskové podklady ku zmene účelu využitia. Navrhovateľ preukázal "iné právo" k stavbe.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie a život osôb, ani životné prostredie.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 30,-€.

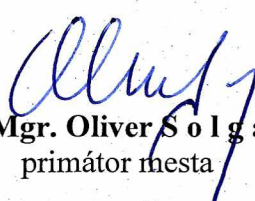
Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno v zmysle ust. § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 20. 10. 2013

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *Čaputová*

Pečiatka a podpis:



Verejnou vyhláškou sa doručí:

1. Navrhovateľ: Jaroslava Hašková, Školská 49, 902 01 Vinosady
2. Vlastník: Silvanium, s.r.o., Moyzesova 4/A, Pezinok
3. Susedia: vlastníci bytov , Silvánova č. 25, 27, Pezinok (parc.č. 2062/32, k.ú. Pezinok)

Na vedomie:

1. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom

Vybavuje: Ing. Šimová