

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 09.10.2013
Zn.:5/76-SP/4527-21685/2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 1-7, 902 01 Pezinok**
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok**

podal dňa 12.07.2013 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Plynová kotolňa** - zmena dokončenej stavby bytového domu, L. Novomeského 1-7, Pezinok (parc. č. 1055/15, 1055/16, 1055/17, 1055/18, súp. č. 2687 - 2690, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62 a § 63 stavebného zákona **v stavebnom konaní rozhodlo takto:**

STAVBA:

Plynová kotolňa - zmena dokončenej stavby bytového domu
L. Novomeského 1-7, Pezinok,

kat. úz. Pezinok

parc. č. 1055/15-18

súp. č. 2687-2690

sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

Pre stavbu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bytového domu je umiestnená na pozemkoch parc. č. 1055/15-18, v kat. úz. Pezinok. Realizáciou stavby sa nezmenia pôdorysné rozmery bytového domu, ani jeho umiestnenie. Zdrojom tepla pre vykurovanie bude plynová nízkotlaková kotolňa. Kotolňa bude umiestnená v samostatnej miestnosti v priestoroch pivničných kobiek vchodu č. 7 na 1.NP bytového domu. Ako zdroj tepla budú použité tri plynové kondenzačné kotle BUDERUS LOGAMAX Plus typ GB 162-100, s výkonom každého 94,5 kW. Odvod spalín je navrhnutý spoločným komínovým systémom BUDERUS, ktorý bude pripojený na nerezový komínový systém SCHIEDEL ICS25 DN 250. Komín bude vedený po fasáde objektu a vyústený 1,0 m nad strechou objektu.
2. Práce budú uskutočnené podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok.
Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov , L. Novomeského 1-7, Pezinok**
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky.**
Dodávateľ stavby: **TERMOCOM, spol. s r.o., Kladnianska 12, 821 05 Bratislava**

6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s mestským úradom. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.

7. Napojenie na inžinierske siete bude jestvujúcimi prípojkami – voda, elektro, plyn, kanalizácia.

8. **Námietky účastníkov konania:** bez pripomienok.

9. **Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení mesta Pezinok**

- **Mesto Pezinok** – zn.5/4-4-ZS-4133/19214/2013 zo dňa 08.07.2013 - súhlasíme s navrhovaným odpojením od centrálného zdroja vykurovania a vybudovaním vlastnej plynovej kotolne pre bytový dom na ul. L. Novomeského 1-7, v Pezinku podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Juraj Vrchovecký, v termíne 05/2013. Závazné stanovisko nenahrádza súhlas s odpojením, od centrálnej kotolne.

K ukončeniu odberu tepla splniť podmienky uvedené v stanovisku dodávateľa tepla:

- Ku kolaudácii predložiť doklad o úhrade Predbežných ekonomicky oprávnených nákladov 990,- €.
- Po ukončení odberu tepla uhradiť Ostatné ekonomicky oprávnené náklady (budú vyčíslené v zmysle vyhlášky 283/2010 Z. z.)
- Dodržať „Obchodné podmienky dodávky tepla“ definované v stanovisku PBS.

- **Mesto Pezinok** – zn. 5/5-3./EC2/4212/19812/13 zo dňa 24.06.2013 - súhlasí so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia v bytovom dome na ul. L. Novomeského 1-7 v Pezinku podľa projektu vypracovaného firmou TERMOCOM, spol. s r.o., Kladnianska č. 12, Bratislava.

10. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**

- **OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ–PK1-1150-001/2013 zo dňa 21.06.2013 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

- **Obvodný úrad ŽP Pezinok** – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ŽP/ODP./2013/1254/Sch zo dňa 19.06.2013 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Kat. č.	Názov odpadu	Množstvo	Kat.
170107	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	0,050 t	O
170203	plasty	0,050 t	O
170405	železo a oceľ	0,100 t	O

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálno zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov.

Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ - stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

- **RÚVZ v Bratislave** – stanovisko č. HŽP/10518/2013 zo dňa 19.06.2013 – súhlasím s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie stavby s touto požiadavkou:

- ku kolaudácii predložiť protokol z merania hluku predmetnej kotolne, ktorý preukáže, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmernej hlučnosti pre súvisiace obytné prostredie podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na kontrolu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- **SPP distribúcia, a.s.** – vyjadrenie č. TDbA/1412/2013/JPe z 18.07.2013.
S prevedením plynofikácie súhlasíme Inštalačné práce musia byť vykonané podľa STN EN 1775, TPP 70401, 70201, 70202, 70212 STN 38 6442, oprávnenou organizáciou.
K predloženej dokumentácii máme tieto pripomienky :
 1. Existujúce pripojenie na STL prípojku DN 32/PN 90 kPa vyhovuje aj po zmene na OPZ.
 2. Požadujeme dodržať podmienky z vyjadrenia k žiadosti o predchádzajúci súhlas k zmene alebo rekonštrukcii odber. plyn. zariadenia — evidenčné číslo 9028010513.
 3. K inštalácii a k osadeniu obchodného meradla pre kotolňu G16, DN 40 sa so súhlasom vyjadrilo oddelenie údržby merania a telemetrie, SPP-distribúcia, a.s. dňa 8.7.2013.
 4. Za technické riešenie pripojenia plyn. odberných zariadení zodpovedá projektant a odborný pracovník montážnej.
 Toto vyjadrenie stráca platnosť po 24 mesiacoch odo dňa vydania.

- **TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.** - odborné stanovisko ev. č. 0821/20/13/BT/IS/DOK zo dňa 17.06.2013. Pri inšpekcii vykonanej dňa 17.06.2013 neboli zistené nedostatky. Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. f), g), h) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení vyhl. MPSVR SR č. 435/2012 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou.
- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení (Membránová expanzná nádoba 600/6 bar, V=600l) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení vyhl. MPSVR SR č. 435/2012 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou.

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

- Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

11. Vyjadrenie dodávateľa tepla

- **Podnik bytových služieb s.r.o. Pezinok** (pôvodný dodávateľ) – stanovisko č. 268/2013/Sk zo dňa 26.06.2013 – odpojiť sa od centrálného zdroja tepla na vykurovanie je možné za splnenia podmienok určených v odsekoch písm. a) až g) uvedeného stanoviska a uhradením ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa v zmysle vyhl. ÚRSO č. 283/2010 Z.z..

12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
13. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
14. Dodávateľ je povinný viesť o stavbe stavebný denník.
15. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
16. V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
17. Po ukončení stavby je stavebník povinný požadovať o kolaudáciu stavby Mesto Pezinok.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 04.09.2013 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a novému dodávateľovi tepla. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a dňa 08.10.2013 vykonal ústne pojednávanie.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Mesto Pezinok, OR HaZZ v Pezinku, ObÚ ŽP Pezinok, RÚVZ v Bratislave, SPP distribúcia, a.s., TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. a primátor mesta. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie dodávateľa tepla je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle položky 60 písm. b) ods. 1 zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 19. 10. 2013

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:





Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Doručí sa

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 1-7, 902 01 Pezinok
2. Mesto Pezinok – primátor mesta
3. susedia: Mesto Pezinok, odd. majetkovo – právne
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 9-15, 902 01 Pezinok
5. projektant: TERMOCOM, spol. s r.o., Ing. Juraj Vrchovský, Kladnianska 12, 821 05 Bratislava

Na vedomie

6. Stavebník v zastúpení: SBDO so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
7. TERMMING, a.s., Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava
8. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o ŽP, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava

Vybavuje: Ing. Križanová, 033/ 6901 703