

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 23.08.2013

Zn.: 5/72-ÚR/2527-4792/2013

ROZHODNUTIE

Navrhovatelia: Ing. Milan Šimovič,
František Záruba,

V zastúpení: Jozef Popluhár,

podali dňa 15.02.2013 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Obytný súbor Cajlanské ihrisko v Pezinku“ (parc. č.: 1046/25, 1336/1, 1336/2, 1336/3, 1334/2, 1347/8, 1328/2, 1046/18, 1326/2, 1327/2, 1046/19, 1323/2, 1322/2, 1046/20, 1319/2, 1318/2, 1046/21, 1337/2, kat. územie: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zmien a noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva

podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Obytný súbor Cajlanské ihrisko v Pezinku“

pozostávajúcu zo stavebných objektov:

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy

SO 501 Vodovod

SO 510 Splašková kanalizácia

SO 601 NN prípojky a rozvody NN

SO 602 Verejné osvetlenie

SO 701 STL plynovod a prípojky

regulatívy pre umiestnenie 5 rodinných domov

na pozemkoch parc. č.: 1046/25, 1336/1, 1336/2, 1336/3, 1334/2, 1347/8, 1328/2, 1046/18, 1326/2, 1327/2, 1046/19, 1323/2, 1322/2, 1046/20, 1319/2, 1318/2, 1046/21, 1337/2

katastr. územie: Pezinok

Stavebné objekty sa budú realizovať na pozemku parc. č. 1046/25, 1336/1, 1336/2, 1336/3, 1334/2, 1347/8, 1328/2, 1046/18, 1326/2, 1327/2, 1046/19, 1323/2, 1322/2, 1046/20, 1319/2, 1318/2, 1046/21, 1337/2, kat. územie: Pezinok, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Popis stavby:

Riešená lokalita leží na severnom okraji mesta Pezinok, nachádza sa v dotyku s jestvujúcou zástavbou a mala by poskytnúť pozemky na výstavbu piatich samostatne stojacich rodinných domov na pozemkoch veľkosti cca 4 áre.

Odstupové vzdialenosti jednotlivých domov od hraníc pozemkov stanovuje výkres č. C – funkčné a priestorové regulatívy, ktorý je pre stavebníka záväzný.

Charakteristika územia:

Prípustné – vhodné funkčné využitie územia:

Hlavná funkcia zóny – obytná, bývanie v rodinných domoch

Doplnková funkcia – drobné hospodárske objekty, garáže

Dopravné vybavenie, technické vybavenie, plochy zelene

Nepripustné funkčné využitie:

Priemyselná a poľnohospodárska výroba

Skladové hospodárstvo

Podmienky pre využitie plôch:

- podiel zastavaných plôch max. 30% z celkovej výmery pozemku
- podiel zelene nesmie klesnúť pod 40 %
- výšková regulácia objektov – max. 2 podlažia a podkrovie
- pozemky pre 4 rodinné domy – odstupy od hraníc pozemkov – 3 m od zadnej hranice pozemku, z bočných strán dodržať vzdialenosť 4 m (južná strana) a 3 m (severná strana), medzi rodinnými domami musí byť min. vzdialenosť 7 m
- pozemok pre 1 rodinný dom v jestvujúcej zástavbe – min. 2 m od hranice pozemku susediacej s komunikáciou, 4 m od hranice s futbalovým ihriskom a 3 m od ostatných hraníc
- odstavné plochy pre osobné motorové vozidlá riešiť na pozemkoch rodinných domov

SO 101 Komunikácie a parkoviská:

Statická doprava – každý rodinný dom musí mať riešené dve parkovacie miesta na vlastnom pozemku, navrhované parkovisko pre návštevy s 8 parkovacími miestami

Komunikácie – prístup do lokality je navrhovaný z Cajlanskej ulice. Z dôvodu šírkových obmedzení daných existujúcou zástavbou a oploteniami navrhovaná komunikácia je riešená ako neverejná. Je navrhovaná komunikácia funkčnej triedy D1 so šírkou 5-7 m. Navrhované sú dve vetvy A, B. Vetva A je na mieste pôvodnej komunikácie. Pozdĺž vetvy A sa nachádza plocha vymedzená pre parkovanie návštevníkov. Vetva B sa napája na vetvu A v pravom uhle a zabezpečuje prístup pre ďalšie 4 domy.

Povrch komunikácií bude vybudovaný z dlažby s odvodnením do uličných vpustov napojených do vsakovacieho kanalizačného systému.

SO 501 Vodovod

Navrhovaný vodovod bude pripojený na existujúci verejný vodovod DN 160. V mieste pripojenia bude osadený vodovodný uzáver DN 100. Za bodom pripojenia bude vo vzdialenosti max. 10 m osadená nová vodomerná šachta, kde bude centrálné meranie potreby pre danú zónu, podružné meranie vody bude v domových vodomerných šachtách.

Navrhovaný vodovod bude slúžiť aj na požiarne účely. Na trase vodovodu budú osadené podzemné hydranty – 2 ks.

Navrhovaný vodovod je navrhovaný z polyetylénových rúr HDPE tlakových, PE 100 SDR 17, PN 10 DN 110x6,6 mm, dĺžky cca 175 m.

V rámci vodovodu sa vybudujú aj vodovodné prípojky pre novonavrnuté rodinné domy. Prípojky sa prevedú z polyetylénových rúr rPE rúr tlakových dimenzie DN 32.

V rámci navrhovaného vodovodu, bude existujúca prípojka pre RD na pozemku parc. č. 1337/1, 1338 zrušená a nahradená novou

SO 510 Splašková kanalizácia

Navrhovaná kanalizácia bude zaústená do existujúcej verejnej kanalizácie DN 300. Pripojenie bude cez odbočku DN 300/200. Pred bodom pripojenia bude osadená kanalizačná kontrolná šachta.

Splašková kanalizácia je navrhnutá z PVC rúr kanalizačných hladkých hrdlovaných DN 200 v dĺžke cca 55,0 m.

Domové prípojky sú navrhnuté profilu DN 150a budú ukončené 1,0 m za oplotením kanalizačnou domovou šachtou.

SO 601 NN prípojky a rozvody NN

El. prípojka pre navrhovaných 5 rodinných domov + 1 RD exist. (v súčasnosti pripojený vzdušnou NN prípojkou, ktorá sa demontuje) sa zrealizuje pripojením sa na existujúce vzdušné vedenie vodičmi AlFe

4x70 mm² – káblom 1-NAYY-J 4x95 mm² a zaústi sa do navrhovanej skrine 1-SR2/3. Z navrhovanej skrine sa káblom 1-NAYY-J 4x95 mm² pripojí spoločný elektromerový rozvádzač. RE-6, z ktorého sa samostatne pripoja jednotlivé RD káblami 1-NAYY-J 4x25 mm².

SO 602 Verejné osvetlenie

Osvetlenie bude na stožiaroch výšky 5 m bez výložníka, so svietidlami a zdrojmi 70W – 7 ks.

SO 701 STL plynovod a prípojky

STL plynovod D63 dĺžky 173,5 m bude napojený z jestv. plynovodu DN 150, 90 kPa a povedie v ľavej časti vozovky. Všetky plynové prípojky D32 budú ukončené na hraničnej čiare guľovým uzáverom DN 25 a reguláciou tlaku plynu z stl na ntl..

2. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie:

2.1 Komunikácia – vetvu B je potrebné navrhnuť tak aby sa zamedzilo prejazdu do lokality „Obytná zóna A3 Pezinok – Rozálka Sever“

2.2 Do projektovej dokumentácie pre SP zapracovať podmienky OR PR- ODI

2.3 Smetné nádoby (240 l) budú umiestnená na pozemkoch jednotlivých rodinných domov. Obyvatelia v deň vývozu musia vyložiť kontajnery na hlavnej ceste.

3. Ďalšie podmienky:

3.1 K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné predložiť zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu (príp. iný zmluvný vzťah) na pozemky k existujúcim nehnuteľnostiam.

3.2 Nakoľko navrhovaná súkromná komunikácia pre prístup k navrhovaným rodinným domom v tejto lokalite bude vybudovaná nad verejnou kanalizáciou v prevádzke BVS, žiadame, aby súkromná komunikácia zostala trvalo prístupná bez rampy z dôvodu prevádzkovania verejnej kanalizácie v tejto lokalite, ako aj v súvislosti s prípadnou rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásiem ochrany.

3.3 V prípade, že bude počas zimy veľké množstvo snehu, bude sa odvážať na náklady vlastníka komunikácie, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcich plotov.

II. N á m i e t k y účastníkov konania:

Ing. Zdeněk Loveček CSc a Helena Lovečková – vlastníci pozemku parc. č. 1335/1 a rodinného domu na pozemku stavby parc. č. 1335/2:

Nesúhlasíme aby bolo pri našom dome zriadené kontajnerové stanovište. *Stavebný úrad námietku akceptuje.*

V prípade odhrňania cesty od snehu, kam sa bude dávať. *V prípade že bude veľa snehu, bude sa odvážať na náklady vlastníka komunikácie.*

Nesúhlasí s rozšírením cesty pred parkovisko. *Stavebný úrad námietku neakceptuje.*

Výstavbou príde k znehodnoteniu RD. *Stavebný úrad námietku neakceptuje.*

Počas spracovania PD nás ako dotknutú stranu nikto neoslovil o technickom riešení, nakoľko z technického riešenia vychádza zásah do nášho oplotenia. *Stavebný úrad námietku neakceptuje.*

P. Treuer vlastník pozemku parc. č. 1337/2 a rodinného domu na pozemku parc. č. 1337/4:

Žiada aby počas výstavby im bolo umožnené, aby sa dostali autom do ich RD. *Stavebný úrad námietku akceptuje.*

Norbert Tarábek vlastník pozemku parc. č. 1339 a rodinného domu na pozemku parc. č. 1338:

Týmto žiadam o uvedenie vecného bremena na túto stavbu (komunikácie) právo prechodu a prejazdu k môjmu domu na Cajlanskej 241 v Pezinku, ktorý sa nachádza pri prístupovej komunikácii k stavbe. *Stavebný úrad námietku akceptuje.*

Ďalej žiadam, že ak pri prácach stavby mi bude prerušená alebo odpojená niektorá z inžinierskych sietí (voda, elektrina, plyn, odpad) bude na náklady navrhovateľa tejto stavby znova obnovená. *Stavebný úrad námietku akceptuje.*

Stavebný úrad sa námietkami účastníkov konania podrobne zaoberal a vysporiadal sa nimi v odôvodnení rozhodnutia.

III. Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení Mesta Pezinok:

odd. územného plánovania – zo dňa 16.05.2013

- súhlasíme s predloženým návrhom prístupovej komunikácie do doby, pokiaľ nebude technicky možné napojenie na prístupovú komunikáciu od panského chodníka (týka sa 4 RD)
- žiadame zabrániť (trvalo) prejazdu pustka
- súhlasíme s vyjadrením dopravného inžiniera č. ORPZ-PK-ODI54-049/2013 a žiadame splniť podmienky v ňom stanovené
- neverejnú účelovú komunikáciu (ani VO) predložených parametrov Mesto Pezinok **neprevezme do správy**
- žiadame doplniť umiestnenie kontajnerov - pri vývoze na parkovisko
- žiadame doložiť zmluvné vecné bremeno („IN REM“) práva prejazdu na pozemky k existujúcim nehnuteľnostiam vrátane futbalového a multifunkčného ihriska, budú vymenované parcelné čísla

odd. ŽP – úsek ochrany ovzdušia – zo dňa 03.05.2013 – k SP je potrebné požiadať o súhlas so stavbou MZZO

odd. ŽP – úsek dopravy a cestného hospodárstva – zo dňa 25.04.2013 – z hľadiska dopravy rešpektovať územný plán

odd. ŽP – úsek odpadového hospodárstva – zo dňa 03.05.2013 – smetné nádoby (240 l kontajnery) si musia obyvatelia v deň vývozu vyložiť na hlavnej ceste – pred rampou

majetko-právne odd. - zo dňa 16.05.2013 - súhlasíme v znení záverov zo stretnutia dňa 16.05.2013.

IV. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

SPP – stanovisko č. TDbA/437/2013/An zo dňa 11.03.2013 – Stanovisko pre účely územného konania.

S horeuvedenou stavbou súhlasíme za podmienok:

- V záujmovom území samotnej stavby (objektov RD) sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v majetku (správe) SPP — distribúcia a.s.
- Zásobovanie navrhovaných odberných miest plynom s predpokladanou spotrebou cca 7,2 m³/h z hľadiska kapacity distribučnej siete je možné z existujúceho STL plynovodu D160, PN 90kPa, vedeného pozdĺž ulice Cajlanská na parcele č.1348, k. ú. Pezinok.
- V parc. č. 1336/1 je vybudovaný NTL rozvod plynu — ktorý nie je v správe SPP-distribúcia, a.s.
- Technické podmienky budú určené po podaní žiadosti o pripojenie (žiadosť o TPRS)
- Žiadame rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení — slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. a príslušných STN.
- Ďalší stupeň PD predložiť na posúdenie.

BVS - vyjadrenie č. 5809/2013/Is zo dňa 20.03.2013 - Podľa predložených dokladov je cez stavbou dotknuté nehnuteľnosti - pre návrh súkromnej komunikácie - vedená verejná kanalizácia DN 300 v prevádzke BVS.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na predmetnú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

Doklad o vytýčení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame doložiť k žiadosti o vyjadrenie k predmetnej stavbe pre stavebné konanie stavby.

V prílohe Vám zasielame situáciu z GIS-u BVS s informatívnym vyznačením verejného vodovodu, verejnej kanalizácie v danej lokalite ako vstupnú informáciu.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

K umiestneniu 5 rodinných domov v danej lokalite nemáme námietky, ak cez predmetné a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí, bude dodržané ich ochranné pásmo.

Pre umiestnenie súkromnej komunikácie žiadame dodržať nasledovné podmienky:

1. Nakoľko navrhovaná súkromná komunikácia pre prístup k navrhovaným rodinným domom v tejto lokalite bude vybudovaná nad verejnou kanalizáciou v prevádzke BVS, žiadame, aby súkromná komunikácia zostala trvalo prístupná bez rampy z dôvodu prevádzkovania verejnej kanalizácie v tejto lokalite, ako aj v súvislosti s prípadnou rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásiem ochrany.

2. Vlastníci nehnuteľnosti, v ktorej je v súčasnosti vedená verejná kanalizácia v prevádzke BVS, budú povinní dbať o to, aby užívaním nehnuteľností nepoškodzovali a nenarušili prevádzku verejnej kanalizácie, jej zariadenia a súčasti, aby neoprávnene nezasahovali do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie, inak budú zodpovedať za škodu, ktorú tým spôsobili.

3. K materiálu súkromnej komunikácie - dlažba s odvodnením do uličných vpustov napojených do vsakovacieho kanalizačného systému mimo systém verejnej kanalizácie - nebudeme mať námietky.

4. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi budeme požadovať vykonávať ručne, v otvorenom vykope. Pri zemných prácach bude potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubíach bude musieť pred zásypom skontrolovať príslušný majster.

5. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme bude stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tieto práce bude môcť stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

S navrhovaným technickým riešením napojenia rodinných domov na verejný vodovod a montážou centrálného vodomeru do spoločnej vodomernej šachty budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

1. Na základe doloženého výpočtu potreby vody pre zásobovanie jednotlivých rodinných domov a protipožiarneho zabezpečenia stavby budeme súhlasiť s dimenziou vodovodnej prípojky HDPE DN 100 za predpokladu, že vodovodná prípojka bude zrealizovaná z materiálu tvárna liatina.

2. Meranie spotreby vody bude možné iba združeným fakturačným vodomerom osadeným na vodovodnej prípojke vo vodomernej šachte.

3. Novú vodomernú šachtu je potrebné navrhnuť na priamej časti vodovodnej prípojky tak, aby bola v koordinácii s ďalšími inžinierskymi sieťami. Vodomernú šachtu realizuje vlastník na vlastné náklady. Presné miesto osadenia novej vodomernej šachty na trase vodovodnej prípojky je potrebné zdokumentovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti je potrebné k žiadosti doložiť overenú Dohodu o umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti.

4. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

5. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné navrhnuť v zmysle platných ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov, vrátane ich zmien a dodatkov.

6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

7. Podružné vodomery osadené v jednotlivých vodomerných šachtách na vodovodných prípojkách vyvedených z areálového rozvodu vody BVS nebude zabezpečovať ani prevádzkovať. Budú slúžiť iba pre vnútornú potrebu vlastníkov jednotlivých nehnuteľností.

8. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné spresniť a zdokladovať návrh zrušenia a nahradenia vodovodnej prípojky pre RD na parc. č. 1337/1, 1338, ktorá je vedená zo susedného rodinného domu a ktorá bude napojená na nový vodovod.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetných nehnuteľností budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

1. Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. S odvádzaním dažďových vôd nebudeme súhlasiť.

2. Kanalizačné prípojky a revízne šachty je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./

3. Vzhľadom na navrhovanú dimenziu spoločnej kanalizačnej prípojky DN 200 zo 4 rodinných domov a samostatnej vodovodnej prípojky, detail miesta a spôsob pripojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné dohodnúť s príslušným majstrom BVS pred začatím akýchkoľvek prác. Podmienky pripojenia je potrebné zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodných a kanalizačných prípojok, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie.

Technické riešenie vodovodnej a kanalizačných prípojok musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby, jednoznačný návrh požiarneho zabezpečenia predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou a ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavby na verejný vodovod a kanalizáciu žiadame predložiť na vyjadrenie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

ZSE - zo dňa 12.02.2013 - k vydaniu územnému konaniu pre stavbu: „Rodinné domy - Cajlanské Ihrisko " Pezinok ul. Cajlanská Investor : Ing. Milan Šimovič, František Záruba, Za Konfčíkom 7. 902 01 Pezinok nemáme námietok.

Požadovaný odber elektrickej energie 5x ($P_i=12\text{kW}$, $P_s=6\text{kW}$) bude možné pripojiť z jestvujúceho vzdušného vedenia po vybudovaní novej káblvej prípojky podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Elektromerový rozvádzač RE požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku 1337/4, prístupné pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu — zodpovedný investor stavby. Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia (elektromera) požadujeme od 1,3 — 1,7 metra.

Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zse.sk.

Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 5x3fx25A s vyp. charakteristikou typu B.

Po realizácii prípojky NN žiadame dodať príslušnému technikovi RSS plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu od prípojky NN. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblvé vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §36 Zákona o Energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov a noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na Tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, BA a pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na Tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3, BA. Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE a.s. zodpovedá projektant.

K projektovej dokumentácii NN prípojky nemáme zásadné pripomienky - deliacim mestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa sú poistkové spodky v istiacej a rozpojovacej skrini VRIS 1/200 na jestvujúcom vzdušnom vedení.

K vydaniu stanoviska pre stavebné povolenie je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy.

ObÚ ŽP v Pezinku – posudzovanie vplyvov na životné prostredie – odborné stanovisko č. OUZP/EIA/2013/786 zo dňa 28.03.2013 - Na základe dostupných informácií uvedených v priloženej dokumentácii Vám oznamujeme, že v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ predložený projekt *nesplňa* kritériá a preto *nepodlieha* procesu odborného posudzovania podľa tohto „ zákona“.

ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo – stanovisko č. ŽP/ODP./2013/554/Sch zo dňa 25.02.2013 – nemáme námietky proti realizácii predmetnej stavby.

ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK – vyjadrenie č. OUŽP/OPaK/213/200 zo dňa 09.01.2013 - nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

Vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby sa podľa zákona vyžaduje, ak sa rozhodnutie týka činnosti za hranicami zastavaného územia obce.

Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať samostatne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, tj. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a dokladu o zaplatení správneho poplatku).

ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS – stanovisko č. ŽP.vod.556/V-224/2013-Km zo dňa 27.02.2013 – Navrhované objekty SO 501 Vodovod a SO 510 Splašková kanalizácia sú vodnými stavbami podľa § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Obvodný úrad životného prostredia Pezink, úsek štátnej vodnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná výstavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa § 26 zák.č.364/2004 Z.z. (vodný zákon). K žiadosti doloží právoplatné územné rozhodnutie a ostatné doklady v zmysle zák.č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Obvodný pozemkový úrad v Senci – stanovisko č. 210/2013/90-D zo dňa 27.03.2013 - súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti dotknutých pozemkov, prípadne na inom poľnohospodárskom pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku záhrada na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení

súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Správa katastra v Pezinku, Radničné nám. č. 7, 902 01 Pezinok.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko pre územné konanie č. ORHZ-PK1-444/2013 zo dňa 14.03.2013 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby sú h 1 así bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva – stanovisko č. HZP/6602/2013 zo dňa 05.04.2013 - Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Rodinné domy - Cajlanské ihrisko," p.č. 1046/18,19,20,21, 1315/2,8, 1316/2, 1318/2, 1319/2, 1322/2, 1323/2, 1326/2, 1327/2, 1328/2, 1334/2, 1336/2,3, 1347/8, Pezinok.

OR PZ v Pezinku – ODI – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-54-049/2013 zo dňa 03.04.2013 – súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za uvedenia pripomienok do vyššieho štádia projektovej dokumentácie, ktoré vyplývajú z hľadiska našich sledovaných záujmov:

1. Pre potreby RD je nutné v zmysle STN 73 6110, Z1 navrhnuť na vlastnom pozemku 3PM, prípadne zriadiť 2PM pre každý RD na vlastnom pozemku za súčasného zriadenia verejného parkoviska s kapacitou 10 % z celkového počtu predpokladaných RD v riešenej lokalite. Predložený návrh spĺňa možnosti situovať na pozemku len 2PM, nakoľko je pre lokalitu navrhnuté parkovisko pre vozidlá návštev v počte 8PM,
2. vo vyššom štádiu PD požadujeme prepracovať zloženie dopravného priestoru časti vetvy „A" od jej napojenia na Cajlanskú ul. po parkovisko návštev v nasledujúcom zložení: 0,5m bezpečnostný odstup od existujúcich oplotení bez vjazdov na pozemky - min. 4,5 m zväčša pojazdovaná časť komunikácie - 2,0m dláždená zväčša nepojazdovaná (musí byť schopná pre použitie vyhýbania sa širších vozidiel) pobytová plocha popred pozemky s vjazdmi. Úsek od parkoviska návštev po koniec vetvy „B" bude navrhnutý minimálne v nasledujúcom zložení dopravného priestoru: 0,25m redukovaný bezpečnostný odstup od existujúcich oplotení bez vjazdov na pozemky - min. 2,75m zväčša pojazdovaná časť komunikácie - 2,0m dláždená zväčša nepojazdovaná (musí byť schopná pre použitie vyhýbania sa vozidiel) pobytová plocha popred pozemky s vjazdmi. Uvedený úsek bude dopravným značením obmedzený len pre osobné vozidlá dopravnej obsluhy dotknutých pozemkov,
3. požadujeme doplniť prvok upokojenia dopravy vo forme vyvýšenej a farebne odlišenej plochy križovatky účelových komunikácií vetvy „A" - vetvy „B" a vetvy smer ihrisko,
4. pobytová plocha šírky 2,0m musí ostať verejne prístupná osvetlená vo večerných hodinách verejným osvetlením,
5. komunikácia musí vzhľadom na jej parametre ostať minimálne v úseku od parkoviska po koniec vetvy "B" ako neverejná účelová komunikácia na vlastnom pozemku.

Slovak Telekom – stanovisko č. 13-12465745-PK zo dňa 25.03.2013 - S predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania nižšie uvedených podmienok.

Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby sa Vami poverený zástupca dostavil na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a

vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,

- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel:

Anton Hudek

0903725122

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy káblov.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, so STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., ostatnými platnými právnymi predpismi.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Akémukoľvek zmeny územného rozhodnutia môže previesť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Navrhovatelia v zastúpení podali dňa 15.02.2013 návrh na umiestnenie stavby. K návrhu bolo priložené zadanie stavby, doklady o vzťahu k pozemkom a časť vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií.

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, stavebný úrad dňa 06.03.2013 vyzval navrhovateľov na doplnenie predloženej žiadosti. Posledné doklady boli predložené dňa 05.04.2013.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Obvodný pozemkový úrad v Senci stanoviskom č. 210/2013/90-D zo dňa 27.03.2013 súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania podmienok, uvedených v stanovisku.

Mesto Pezinok oznámilo verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 17.04.2013 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 16.05.2013 vykonalo ústne pojednávanie.

Na ústnom pojednávaní vznikli účastníci konania tieto pripomienky:

Ing. Zdeněk Loveček CSc a Helena Lovečková – vlastníci pozemku parc. č. 1335/1 a rodinného domu na pozemku stavby parc. č. 1335/2:

Nesúhlasíme aby bolo pri našom dome zriadené kontajnerové stanovište. *Stavebný úrad námietku akceptuje. Vlastníci rodinných domov sú povinní mať kontajner na komunálny odpad umiestnený na vlastnom pozemku a len v deň vývozu budú kontajnery majiteľmi presunuté na hlavnú komunikáciu (Cajlanskú ul.).*

V prípade odhŕňania cesty od snehu, kam sa bude dávať. *Podľa vyjadrenia navrhovateľov v prípade že bude veľa snehu, bude sa odvážať na náklady vlastníka komunikácie. Stavebný úrad stanovil podmienku v bode 3.3 tohto rozhodnutia.*

Nesúhlasia s rozšírením cesty pred parkovisko. *Stavebný úrad námietku neakceptuje. Stavebník realizuje komunikáciu výlučne na vlastných pozemkoch. Podľa vyjadrenia navrhovateľov, rozšírenie komunikácie požadoval dopravný inšpektorát. V prípade, že pri navrhovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie nebude potrebný zásah do pozemku (1336/3), ktorý využívajú manž. Lovečkovci navrhovateľ bude súhlasiť s odpredajom.*

Výstavbou príde k znehodnoteniu RD. *Stavebný úrad námietku neakceptuje, z dôvodu, že dochádza len k úprave existujúcej komunikácie. Po pravej strane existujúcej komunikácie sú existujúce rodinné domy a najbližší rodinný dom prístupný z navrhovanej komunikácie (vetva „B“) je umiestnený vo vzdialenosti cca 70 m, čo nemôže mať vplyv na existujúci rodinný dom.*

Počas spracovania PD nás ako dotknutú stranu nikto neoslovil o technickom riešení, nakoľko z technického riešenia vychádza zásah do nášho oplotenia. *Stavebný úrad námietku neakceptuje. V zmysle žiadneho právneho predpisu nie je navrhovateľ (resp. stavebník) povinný pred konaním osloviť účastníkov konania. Oplotenie manž. Lovečkovcov je umiestnené na pozemku navrhovateľov.*

P. Treuer vlastníci pozemku parc. č. 1337/2 a rodinného domu na pozemku parc. č. 1337/4:

Žiada aby počas výstavby im bolo umožnené, aby sa dostali autom do ich RD. *Stavebný úrad námietku akceptuje.*

Norbert Tarábek vlastníci pozemku parc. č. 1339 a rodinného domu na pozemku parc. č. 1338:

Týmto žiadam o uvedenie vecného bremena na túto stavbu (komunikácie) právo prechodu a prejazdu k môjmu domu na Cajlanskej 241 v Pezinku, ktorý sa nachádza pri prístupovej komunikácii k stavbe. *Stavebný úrad námietku akceptuje. Navrhovateľovi je daná podmienka v bode 3.1.*

Ďalej žiadam, že ak pri prácach stavby mi bude prerušená alebo odpojená niektorá z inžinierskych sietí (voda, elektrina, plyn, odpad) bude na náklady navrhovateľa tejto stavby znova obnovená. *Stavebný úrad námietku akceptuje.*

Všetky vyjadrenia dotknutých orgánov boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: BVS, SPP, ZSE, OR HaZZ v Pezinku, ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, odp. hosp., EIA, ŠVS, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, OR PZ – ODI v Pezinku, ObPÚ v Senci, ST, OR HaZZ v Pezinku a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Pezinok v uskutočnenom územnom konaní preskúmalo predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v § 39, § 39a stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení, prerokoval ju s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Umiestnenie stavieb vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami, STN a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi v súlade s podmienkami dotknutých orgánov.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 440,- € v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Rozhodnutie je podľa § 247 O.s.p. po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.


Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 10. 10. 2013

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



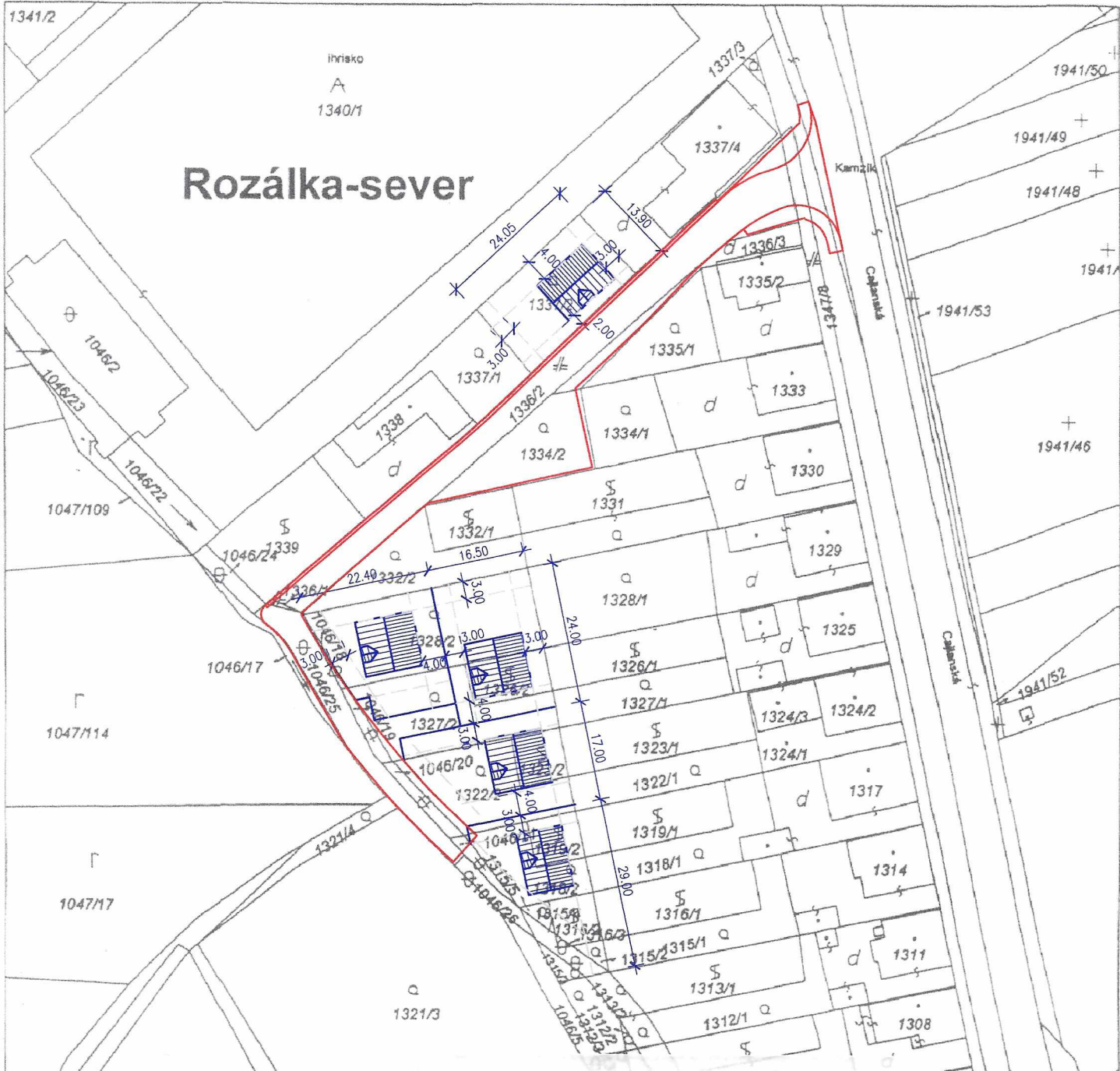
Vybavuje: Ing. Vojčináková

Doručí sa:

1. navrhovateľa v zastúpení: Ing. Jozef Popluhár,
2. vlastníka časti pozemkov: SVP š.p., Karloveská 2, Karloveská 2, Bratislava
3. Gabriel Treuer,
4. Jana Treuerová,
5. vlastníci susedných pozemkov, na ktorých sa má realizovať stavba
6. primátor mesta Pezinok

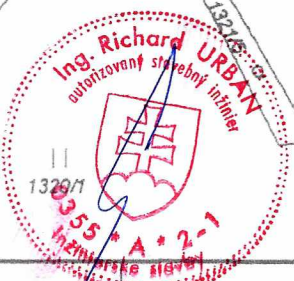
Na vedomie:

1. Navrhovateľa: Ing. Milan Šimovič, _____
2. František Záruba,
3. Mesto Pezinok – odd. maj. právne, ŽPKSaD
4. ObÚ ŽP – odpad. hosp., OPaK, ŠVS, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
5. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
6. Obvodný pozemkový úrad, Hurbanova 21, Senec
7. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
8. Slovak Telecom, Karadičova 10, Bratislava
9. UPC, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
10. Orange Slovensko, Metodova 6, Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Bratislavské vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
13. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
14. ORPZ DI – ODI P.O.BOX 134, Vajnorská č.25, 832 56 Bratislava III



Rozálka-sever

ihňsko
A
1340/1

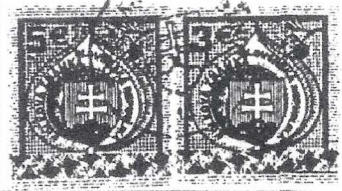


Tento situačný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia
č. 5742-UR/2527-4492/2013
zo dňa 23. 08. 2013

Názov organizácie	Okres Pezinok	Obec PEZINOK	K.ú. Pezinok
	Číslo zák. K1 604/2013	Mapový list PEZINOK 3-1/33, PEZINOK 4-1/44	Mierka 1:1000

Správa katastra Pezinok
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY
na parcelu 1046/25

Vyhotovil
Dňa: 11.02.2013
Meno: Husivargová Lenka



Handwritten signature or initials.