

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PEZINOK
ul.M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Úsek štátnej vodnej správy

Číslo: ŽP.vod.1363/I-61/2013-Km

dňa 30.9.2013

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Pezinok podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby
podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Stavebníkovi:

SH DEVELOPMENT s.r.o.
Panenská 13, 811 03 Bratislava

Stavba:

Prestavba hotela Istota na zariadenie sociálnych služieb

Vodná stavba:

Okanalizovanie

Miesto stavby:

Pezinok, Kučičdorská dolina

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

- a) Účel stavby:
Odvádzanie splaškových odpadových vôd zo zariadenia sociálnych služieb novovybudovanou kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej verejnej kanalizácie.
- b) Stavba pozostáva z nasledovného objektu:
Kanalizácia:
Materiál PVC DN 200 – celková dĺžka 190 m (z toho 188,2 m vnútorná kanalizácia a 1,8 m kanalizačná prípojka), napojená na existujúci rozvod objektu a zaústená do existujúcej verejnej kanalizácie DN 300. Vedená cez spevnené plochy areálu

- a následne vedľa prístupovej komunikácie. Kanalizačné šachty 8 ks. Križovanie vodných tokov 2x, realizované nad existujúcimi rúrovými priepustmi.
- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné číslo 6849/3, 6833/1, 6844/4, 6852/6, 6852/3, 6852/5, 6852/4, 6809/4, 6801/6, 6801/7, 6801/8, 6802/4, 6802/1, 6801/5, 6802/5, katastrálne územie Pezinok.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Romanom Zálešákom v 04/2013, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 6 mesiacov od začatia výstavby.
- f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky, zhotoviteľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.
- d) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- g) Dodržať podmienky stanoviska Lesov SR, š.p. OZ Smolenice zn. 49332/2013-120 zo dňa 13.9.2013:
 - Pri realizácii kanalizácie musí byť zachovaná prejazdnosť prístupovej komunikácie.
 - V prípade zásahu do lesného pôdneho fondu dodržať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- h) Dodržať podmienky stanoviska Obvodného pozemkového úradu v Senci č. 667/2013/322-D zo dňa 16.9.2013:
 - Pred začatím realizácie prác na poľnohospodárskom druhu pozemku (dočasný záber na dobu do 1 roka) stavebník požiada Obvodný pozemkový úrad o stanovisko, v ktorom budú určené podmienky nepoľnohospodárskeho využitia poľnohospodárskej pôdy.
- i) Dodržať podmienky vyjadrenia SVP, š.p., OZ Bratislava zn. 13039-210/2013-Ge zo dňa 23.9.2013:
 - Kanalizačné šachty musia byť umiestnené mimo pobrežných pozemkov vodných tokov (t.j. vo vzdialenosti min. 5 m od vonkajšej hrany priepustov).
 - Križovania s vodnými tokmi realizovať tak, aby kanalizačné potrubie bolo uložené min. 200 mm nad hornými hranami krytých profilov. Potrubie v miestach križovaní uložiť do rúrových chráničiek s presahom min. 5 m na obe strany tak, aby chráničky boli schopné staticky zabezpečiť kanalizačné potrubie pri odkope podložia.
 - Križovanie kanalizačného potrubia s vodnými tokmi vyznačiť značkami umiestnenými na oboch stranách toku.
 - K zahájeniu stavebných prác na križovaniach a k preberaciemu konaniu prizvať pracovníka SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín.



- Ku kolaudácii stavby predložiť projekt skutočného vyhotovenia križovaní kanalizácie s vodnými tokmi a ich porealizačné zameranie v grafickej aj digitálnej forme.
- j) Pri realizácii stavby dodržať podmienky stanoviska BVS, a.s. č. 20655/2013/Sm zo dňa 19.7.2013, a to najmä:
 - Kanalizačnú prípojku a revízne šachty uskutočniť podľa STN 75 6101, STN EN 1610 a súvisiacich noriem.
 - Detail miesta a spôsob pripojenia na verejnú kanalizáciu vopred prerokovať s BVS, a.s. a realizovať pod odborným dohľadom BVS, a.s.
- k) Pred začatím prác požiadať Mesto Pezinok o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávkové povolenie).
- l) Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrení Obvodného úradu ŽP Pezinok, úsek ochrany prírody a krajiny č. OUZP/OPaK/2013/1672 zo dňa 26.8.2013 a úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č. ŽP/ODP/2013/1506/Gb zo dňa 5.8.2013.
- m) Do 14 dní od skončenia výberového konania oznámiť Obvodnému úradu životného prostredia Pezinok, úseku štátnej vodnej správy zhotoviteľa stavby a začatie stavby.
- n) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, zhotoviteľ stavby.
- o) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- p) Ku kolaudácii stavby doložiť zriadené vecné bremeno na vedenie kanalizácie cez pozemky vo vlastníctve Lesov SR, š.p..
- q) Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 odst. 3 zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Námietky účastníkov konania:

Bez námietok, podmienky vznesené vo vyjadreniach a stanoviskách boli akceptované a zahrnuté do povinností stavebníka.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Stavebník spoločnosť SH DEVELOPMENT s.r.o., Panenská 13, 811 03 Bratislava požiadal dňa 28.6.2013 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia uskutočnenie vodnej stavby „**Odkanalizovanie**“, ktorá je súčasťou stavby „Prestavba hotela Istota na zariadenie sociálnych služieb“.

Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, úsek štátnej vodnej správy oznámil účastníkom konania, mestu Pezinok a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy začiatok vodoprávneho konania a upustil od miestneho zisťovania podľa § 61 ods.2 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Pretože sa rozhodnutie týka veľkého počtu účastníkov konania, oznámenie bolo doručené formou verejnej vyhlášky č. ŽP.vod.1363/Oz/2013-Km zo dňa 11.7.2013. V stanovenej lehote neboli voči povoleniu vodnej stavby vznesené námietky alebo pripomienky.

Pretože ku konaniu neboli doložené všetky potrebné doklady a nebol uhradený správny poplatok kolkovou známku, navrhovateľ bol vyzvaný na ich doplnenie v stanovenej lehote a konanie bolo prerušené rozhodnutím č. ŽP.vod.1363/PK-1/2013-Km zo dňa 20.8.2013. Všetky požadované doklady boli doplnené dňa 27.9.2013.

Obvodný úrad životného prostredia preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Obvodný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, projektová dokumentácia vypracovaná oprávneným projektantom, kópie z katastrálnej mapy, pozemkovej mapy, listy vlastníctva a výpisy z PK vložiek na parcely dotknuté stavbou, oznámenie o upustení od vydania územného rozhodnutia a súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona zn. 5/73-URupust./4393-20800/2013 zo dňa 10.9.2013 vydané stavebným úradom Mesta Pezinok, záväzné stanovisko mesta Pezinok zn.5/4-4/ZS/5179-26739/2013 zo dňa 9.9.2013, vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 20655/2013/Sm zo dňa 19.7.2013, vyjadrenie Lesov SR, š.p., OZ Smolenice zn. 49332/2013-120 zo dňa 13.9.2013, záväzné stanovisko Obvodného lesného úradu v Bratislave č. 105/8/2013 zo dňa 26.9.2013, stanovisko Obvodného pozemkového úradu v Senci č. 667/2013/322-D zo dňa 16.9.2013, vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava zn. 13039-210/2013-Ge zo dňa 23.9.2013, stanovisko Ministerstva obrany SR, sekcia ekonomiky č. SEEK/NRpI-43-978/2013 zo dňa 6.9.2013, vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Pezinku – úsek odpadového hospodárstva č. ŽP./ODP/2013/1506/Gb zo dňa 5.8.2013 a úsek ochrany prírody a krajiny č. OUZP/OPaK/2013/1672 zo dňa 26.8.2013 a stanoviská správcov inžinierskych sietí.

Podmienky vznesené vo vyjadreniach a stanoviskách boli akceptované a zahrnuté do povinností stavebníka.

Obvodný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 73 odst. 8 zák.č. 364/2004 Z.z. v súčinnosti s § 69 odst.2 zák.č. 50/1976 Zb..

Stavebník zaplatil podľa zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov správny poplatok v hodnote 50,- € v kolkových známkach.

Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Obvodný úrad životného prostredia Pezinok. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, ul. M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.



(Signature)
Ing. Peter Kadlec
 prednosta

Vyvesená dňa: *22. 10. 2013*

(Signature)

Zvesená dňa:



Doručí sa:

Stavebník:

1. SH DEVELOPMENT s.r.o., Panenská 13, 811 03 Bratislava

Vlastníci parciel:

2. SH DEVELOPMENT s.r.o.,
3. Lesy SR š.p., ul. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
4. Mesto Pezinok – primátor mesta, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. SPP, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
7. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
10. SVP š.p., Správa vnútorných vôd, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
11. LESY SR š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
12. Obvodný pozemkový úrad, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Obvodný lesný úrad, Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava
14. Ministerstvo Obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Projektant:

15. Roman Zálešák, Pri kríži 36, 841 02 Bratislava