

# Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 11.09.2013

Zn.:5/72-SP/3488-12208/2013

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **HOTIS RECYCLING SLOVAKIA s.r.o.**, Myslenická 1, 902 01 Pezinok

**Ľuboš Paxián – Prezent**, Šenkvickej cesty 7, Pezinok

v zastúpení: **Ing. arch. Zdenko Šabík**, Krásna 1094/53, 924 01 Galanta

podal dňa 26.04.2013 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Zberný dvor – dočasné pripojenie na štátnu cestu III/5025**“ na Šenkvickej ceste v Pezinku (parc. č.: 5122/12, 5120/1, 5120/3, 5119/1, 5119/3, 5119/5, 5122/32, 5122/40, 5134/9, 5134/2, 5134/1, kat. úz. Pezinok).

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/72-ÚR/1971-34680/2012-13 dňa 23.01.2013.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

### Stavba:

„**Zberný dvor – dočasné pripojenie na štátnu cestu III/5025**“ na Šenkvickej ceste v Pezinku

### Stavebné objekty:

SO 02 miestna komunikácia

SO 03 chodník

SO 04 verejné osvetlenie

na pozemkoch parc.č.: **5122/12, 5120/1, 5120/3, 5119/1, 5119/3, 5119/5, 5122/32, 5122/40, 5134/9, 5134/2, 5134/1**

v kat. území: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

## p o v o ľ u j e.

**Pre uskutočnenie udržiavacích prác sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného

úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.
5. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**  
Dočasné pripojenie na štátnu cestu III/5025 rieši napojenie priemyselných areálov, ktoré sa nachádzajú po ľavej strane smerom na Šenkvice. Z dôvodu, že jestvujúce napojenie je nevyhovujúce a v budúcnosti je uvažovaný v danom mieste obchvat Pezinka, napojenie sa uvažuje ako dočasné.  
**SO 02 Miestna komunikácia** - Dočasné napojenie sa navrhuje úpravou cesty III/5025 tak, aby boli vytvorené minimálne požiadavky na odbočenie vozidiel do ľava. Vnútorne polomery oblúkov sa navrhujú 9,0 m resp. 8,5 m. Šírka jazdných pruhov je navrhnutá 3,5 m. V mieste pripojenia na cestu III/5025 asfalt a taktiež doplnenie cestných panelov pomocou CB III.  
**SO 03 Chodník** - bude riešený po pravej strane štátnej komunikácie smer Pezinok – Šenkvice. Povrch chodníka bude z betónovej dlažby, šírka chodníka bude 1,5 m, dĺžka chodníka bude 208,0 m.  
**SO 04 Verejné osvetlenie** – bude riešené nezávislým stĺpom verejného osvetlenia, ktorý funguje na princípe slnečnej a veternej energie s vlastným akumuláčnym zariadením.
6. Stavebník je **povinný rešpektovať** ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
7. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.  
Stavbu bude uskutočňovať: **HOTIS RECYCLING SLOVAKIA s.r.o.**, Myslenická 1, Pezinok  
**Luboš Paxián – Prezent**, Šenkvickej cesta 7, Pezinok  
Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**  
Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od výberu dodávateľa.
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Podmienky umiestnenia skládok materiálu na cudzích pozemkoch je potrebné dohodnúť s vlastníkom týchto pozemkov.
9. Stavebník je **povinný dbať**, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.  
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
10. **N á m i e t k y účastníkov konania:** bez pripomienok.
11. **Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení mesta Pezinok:**  
**Primátor mesta Pezinok** – súhlasíme s navrhovanou stavbou podľa PD, ktorá bola odsúhlasená ODI v Pezinku.  
**Mesto Pezinok – majetko – právne odd.** – súhlasíme s návrhom, pri dodržaní podmienok nájomnej zmluvy.  
**Mesto Pezinok – ochrana prírody a krajiny** – v prípade výrubu drevín je nutné povolenie Mesta Pezinok

**Mesto Pezinok – úsek dopravy a cest. hosp. – TDZ** musí byť odsúhlasené ODI a určené CSO – ObÚ CDaPK v Pezinku. Nakoľko sa jedná o neštandardné zariadenie verejného osvetlenia, mesto ho nezoberie do správy.

## 12. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov

**BSK** – stanovisko č. 100175/13-PK/69 zo dňa 10.04.2013 – s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu podľa predloženej dokumentácie súhlasíme.

**OR PZ – ODI v Pezinku** – stanovisko č. ORP-PK-DI-54-045/2013 zo dňa 15.04.2013 súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, len za predpokladu splnenia nižšie uvedených pripomienok:

1. Priechod na ceste III/5025 musí byť v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke, nasvietení verejným osvetlením.
2. Chodník smerujúci od priechodu pre chodcov na ceste III/5025 musí pokračovať priechodom pre chodcov naprieč účelovou komunikáciou minimálne po vyčkávací priestor na priechod účelovou komunikáciou minimálne po vyčkávací priestor na náprotivnej strane (v šírke priechodu pre chodcov a hĺbke min. 2,0 m (t.z. 3,0 x 2,0 m),
3. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie,
4. projekt organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k prvotnému prerokovaniu a následnému schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi Organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

**Regionálne cesty Bratislava** – stanovisko č. 334/13/315/OSI zo dňa 04.04.2013 – K dočasnému dopravnému napojeniu na cestu III/5025 v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby nemáme pripomienky. Konštrukciu vozovky v oblasti napojenia žiadame zjednotiť s konštrukciou terajšej cesty III/5025, t.j. typ vozovky s asfaltobetónovým krytom. Pri styku s terajšou komunikáciou požadujeme podľa PD zarezanie asfaltu, oddielovanie vložiením asfaltového pásu a preplátanie konštrukčných vrstiev vozovky.

Keďže sa jedná o plánovanie výstavby, ktorá súvisí so zvýšeným pohybom nákladnej dopravy, bude investor (vlastní) zberného dvora spolupodieľať na rekonštrukcii okružnej križovatky ciest II/502 a III/5025.

**Obvodný úrad dopravy pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku** – stavebné povolenie č. 2013/783/GA zo dňa 16.07.2013 – povoľuje stavebný objekt SO 01 – Úprava cesty III/5025.

**ŽSR - GR – odbor expertízy** - 13653/2012/O420-5 zo dňa 07.06.2012 - K stavbe vydávame nasledujúce stanovisko:

Z hľadiska rozvojových zámerov považujeme železničné zariadenia v danom území za stabilizované. Po prerokovaní dokumentácie so správcovskými zložkami ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava a Strediskom hospodárenia s majetkom, RP Bratislava — Vysunuté pracovisko Trnava so stavbou podľa predložených situácií súhlasíme za týchto podmienok:

1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR

a/ OR Trnava č.3003/2012/389902/S.TS/F1.05 zo dňa 07. 05. 2012 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry,

b/ SHM RP Bratislava - VP Trnava č.0750/A3,02/1883/2012/RP Ba zo dňa 07.05,2012 z hľadiska majetkovo právneho vyrovnania k stavbou dotknutým pozemkom v správe ŽSR.

2/ Stavebník bude rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v území.

3/ Realizáciou stavby nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

4/ Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

**ŽSR – stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava** – stanovisko č. 7500/A3.02/1883/2012 zo dňa 07.05.2012 – oznamujeme nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby dôjde k vstupu na pozemky ŽSR, z toho dôvodu je potrebné riešiť zmluvný vzťah medzi investorom stavby a ŽSR.
- Návrh rieši úpravu dočasnej križovatky riešenej v rámci stavby Zberný dvor Pezinok, ktorá zasahuje aj na pozemky v správe ŽSR parc. č. 5119/3,5122/32,5134/2, 5134/9 kat. územie Pezinok cca 100m od trate TÚ 2701, DÚ 10 trate Bratislava — Žilina.
- Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava nemá námietky k vydaniu stanoviska pre účely stavebného povolenia.
- Po realizácii stavby vyžadujeme uzatvoriť zmluvný vzťah — Zmluva o zriadení vecného bremena.
- K realizácii Zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť GP (presné zameranie dĺžky vecného bremena cez vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve ŽSR a presné vyznačenie rozsahu práva prechodu a prejazdu ).

**ObÚ ŽP v Pezinku – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie** – stanovisko č. ŽP/EIA-947/2012 zo dňa 14.05.2012 – Na základe všetkých dostupných informácií Vám oznamujem že v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predložený projekt nespĺňa kritéria a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania.

**ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK** – vyjadrenie č. OUŽP/OPaK-868/2012 zo dňa 14.05.2012 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pripomienky. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian — viniča/ s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, tj. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).

**ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS** – vyjadrenie č. ŽP.vod.872/V-123/2012-Ka zo dňa 11.05.2012 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

**ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hosp.** - stanovisko č.. ŽP/ODP/2012/886/Gb zo dňa 30.05.2012 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Spôsob znehodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou:

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálno zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácií oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s VZN Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

**ZSE** – stanovisko zo dňa 15.06.2012 - K požiadavke vydávame nasledovné stanovisko: s umiestnením komunikácie ako dočasnej úpravy križovatky **súhlasíme** za podmienok :

- vybudovať mechanické zábrany okraju komunikácie - zvodidlami, v celom úseku vonkajšieho oblúku v blízkosti stožiarového miesta

- vybaviť vstup na komunikáciu - dočasné pripojenie, zodpovedajúcim dopravným značením maximálnej podjazdnej výšky, zákazom státiť ( parkovania ), prípadne obmedzením maximálnej prejazdnej rýchlosti

- je potrebné dbať na obmedzenia počas výstavby, kde pri prácach v ochrannom pásme 110 kV je potrebné dodržať vzdialenosť strojných zariadení a montovaných konštrukcií od vodičov min. 3 m. V prípade, že túto podmienku nie je možné dodržať je potrebné požiadať ZSE, a.s. o vypnutie

vedenia.

**BVS** – vyjadrenie č. 17137/2012/Is zo dňa 14.05.2012 - K predloženej dokumentácii pre stavbu: „Zberný dvor, Pezinok - dočasná úprava križovatky" nebudeme mať námietky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Vzhľadom na rozsah prác pre navrhovanú úpravu cesty III/5025, pred návrhom umiestnenia stavby žiadame vytýčiť polohu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení tak, ako je ich skutočná poloha v teréne pracovníkmi BVS. Presnú polohu vodohospodárskych zariadení Vám na základe objednávky vytýčenia pracovníci divízie distribúcie vody /DDV/ a divízie odvádzania odpadových vôd /DOOV/ našej spoločnosti. Uvedenú službu si je možné za odplatu objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
2. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.
3. Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich ochrannom pásme je neprípustné zriaďovať skládky vyburaného materiálu.
5. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
6. Akákoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranné pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS, ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
7. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.
7. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

**SPP** – vyjadrenie č. TDbA/1012/2012/Jpe zo dňa 17.05.2012 – V záujmovom území sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-distribúcia a.s.

**OR HaZZ v Pezinku – stanovisko** – č. ORHZ-PK-574/2013 zo dňa 10.04.2013 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Obvodný pozemkový úrad/98-D zo dňa 27.03.2013** – natrvalo odníma poľnohospodársku pôdu pre líniovú stavbu „ Zberný dvor – dočasné pripojenie na štátnu cestu III/5025“.

**Hydromeliorizácie** – vyjadrenie č. 2664-2/110/2012 zo dňa 15.06.2012 – v danom území neevidujeme žiadne hydromeliorizačné zariadenia v našej správe.

**ORANGE Slovensko a.s.** – vyjadrenie č. BA-1028/2012 zo dňa 02.05.2012 – Pri realizácii stavebnej akcie dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti.

**Slovak Telekom a.s.** – vyjadrenie č. 54762/12 zo dňa 09.05.2012 – S predloženou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok. Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie. Počas realizácie stavby žiadame dodržať podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení uvedené v stanovisku.

**SITEL** – stanovisko č. 1724/12 zo dňa 27.04.2012 – pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie nedôjde k styku s PTZ telekomunikačnej siete spoločnosti SITEL s.r.o.

**GTS Slovakia** – stanovisko č. 277/2012 zo dňa 02.05.2012 – v lokalite stavby sa nenachádzajú siete našej spoločnosti.

**Krajský pamiatkový úrad** – stanovisko č. BA/11/1093-2/3979/PRA zo dňa 20.06.2012 – súhlasí s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka národnej kul. pamiatky s podmienkou:

– v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác oznámi nález KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

12. Stavba sa povoľuje ako dočasná, do doby realizácie obchvatu Mesta Pezinok.
13. Práce na realizácii stavby budú prebiehať za riadnej premávky, pracovisko musí byť označené dočasným dopravným značením. O určenie použitia dočasného dopravného značenia je stavebník povinný požiadať Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie pred samotnou realizáciou stavby.
14. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
15. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
16. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
17. Všetky prípadné škody, ako aj poškodenia prístupových komunikácií na stavbu, súvisiace realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom stavby, prípadne poskytnutá vlastníčkovi náhrada podľa všeobecných predpisov o náhrade škody
18. Stavebník je povinný zabezpečiť bezodkladné čistenie komunikácií a okolia v prípade ich znečistenia počas výstavby.
19. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
20. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
21. V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
22. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o **kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

**S T A V E B N É P O V O L E N I E** stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

## Odôvodnenie

Dňa 26.04.2013 podal stavebník žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Zberný dvor – dočasné pripojenie na štátnu cestu III/5025**“ na Šenkvickej ceste v Pezinku (parc. č.: 5122/12, 5120/1, 5120/3, 5119/1, 5119/3, 5119/5, 5122/32, 5122/40, 5134/9, 5134/2, 5134/1, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámilo dňa 29.05.2013 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok.

V priebehu stavebného konania, vlastníčka nehnuteľnosti parc. č. 5129/1 – p. Maršová, vzniesla nesúhlas s napojením sa na trafostanicu cez jej pozemok. Z uvedeného dôvodu, sa stavebník rozhodol pre realizáciu nezávislého stĺpa verejného osvetlenia prechodu pre chodcov, ktorý funguje na princípe slnečnej a veternej energie s vlastným akumuláčným zariadením.

Mesto Pezinok, príslušný všeobecný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona po preskúmaní súladu stavby s územným rozhodnutím súhlasil podľa § 120 ods.2 stavebného zákona s riešenou stavbou.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Mesto Pezinok – dotknuté odd., OR HaZZ v Bratislave, ObÚ ŽP Pezinok, SPP, ZSE, BVS, ST, Orange, SITEL, OR PZ-ODI, Obvodný pozemkový úrad v Senci, Krajský pamiatkový úrad, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Regionálne cesty, BSK, ŽSR a primátor mesta. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa rozpočtového nákladu.

## Poučenie

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



*Oliver S o l g a*  
Mgr. Oliver S o l g a  
primátor mesta

Vyvesené dňa: *17. 09. 2013*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *Čaputová*

Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.  
Vybavuje: Ing. Vojčináková

**Doručí sa:**

1. navrhovateľ v zast: Ing. arch. Zdenko Šabík, Krásna 1094/53 924 01 Galanta
2. primátor mesta Pezinok
3. vlastníci pozemkov : Magdaléna Selecká, Slnecná 23, Pezinok
4. Mesto Pezinok – maj. – právne odd.
5. Eduard Šebo, Kuklovská 90, Bratislava
6. ŽSR SR, stredisko hosp. s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava –  
Vysunuté pracovisko Trnava, Bratislavská 6/D, 917 02 Trnava
7. nájomca pozemku: FH – HOTIS, Nerudova 15, 902 01 Pezinok
8. vlastníci susedných pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba
9. projektant: staviteľstvo:architektúra s.r.o., Ing. arch. Ján Špánik, Krásna 1094/53, 924 01 Galanta

**Na vedomie:**

1. navrhovateľ: HOTIS RECYCLING SLOVAKIA s.r.o., Myslenická 1, 902 01 Pezinok
2. Ľuboš Paxian – PREZENT, Šenkvičná cesta 7, 902 01 Pezinok
10. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo, EIA
12. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. SPP, Mlynské Nivy 44a, Bratislava
15. Slov. telekomunikácie, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
18. Bratislavský samosprávny kraj, RRaPP, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
19. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
20. OR PZ – ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
21. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
22. ŽSR – GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
23. Krajský pozemkový úrad, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
24. Obvodný pozemkový úrad, Hurbanova, Senec
25. Mestské múzeum