

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 17.09.2013
Zn.: 5/72-odv/2534-5029/2013

Vec: *Upovedomenie o podanom odvolaní voči rozhodnutiu o umiestnení stavby*

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní **Vás upovedomuje, ako účastníkov konania, o podanom odvolaní Viktórii Tahotnej, bytom Cajlanská 89, 902 01 Pezinok voči rozhodnutiu o umiestnení stavby, ktoré vydalo Mesto Pezinok pod č. 5/74-ÚR/2534-5029/2013 dňa 20.07.2013 na stavbu: „Polyfunkčný objekt“ na ul. L. Novomeského v Pezinku (parc. č.: 1053/22, kat. úz. Pezinok) navrhovateľa: Complete Estate Service, s.r.o., Moyzesova 12, 902 01 Pezinok a zároveň Vás vyzýva, aby ste sa v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia vyjadrili k jeho obsahu.**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok, www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK
-2-


Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa: *17.09.2013*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *Čapulová*

Pečiatka a podpis:

Príloha: kópia odvolania

Vyjavuje: Ing. Vojčináková, 033/690 1702

Doručí sa:

1. navrhovateľ: Complete Estate Service, s.r.o., Moyzesova 12, 902 01 Pezinok

2. vlastník pozemku parc. č. 1053/2

3. primátor mesta Pezinok

Susedia:

4. vlastníci pozemkov a stavieb na pozemkoch parc. č. 1053/21, 1053/23, 1053/24, 1053/25, 1053/35, 1053/5, 1053/50, 1053/51

5. vlastníci pozemkov parc. č. 1152/1, 1152/2, 1153/1, 1155/1, 1155/2, 1156, 1159/1, 1160, 1053/32, 1053/33, 1053/34, 105/26

6. Mesto Pezinok – majetko-právne odd., odd. ŽP, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

7. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Viktória Tahotná, Cajlanská 89, 902 01 Pezinok

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	- 9. 08. 2013
Číslo:	25059
Objekt:	177

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7

902 01 Pezinok

Vec: ODVOLANIE

Na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Polyfunkčný objekt“ na ul. L. Novomeského v Pezinku na parc.č.:1053/22 zo dňa 20.07.2013 pod Zn. 5/74-ÚR/2534-5029/2013, vydaného mestom Pezinok,

podávam **Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu**

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad nezobral dostatočne na vedomie všetky **Námietky** a **Stanoviská** účastníkov konania, ktoré boli vznesené na ústnom pojednávaní dňa 30.05.2013, vo svojom stanovisku na ne neprihliadal a napriek ich dôležitosti ich neakceptoval.

1. Účastníci nesúhlasili s predloženým architektonickým riešením, najmä s pavlačami otočenými do ich dvorov a záhrad, tvarom strechy, proti zasahovaniu do súkromia.
2. Nesúhlasili s výškou navrhovaného polyfunkčného objektu a žiadali zmenu na 2 nadzemné podlažia

Navrhovateľ neakceptoval na uvedenom konaní požiadavku úpravy projektovej dokumentácie vzhľadom na dispozičné riešenie a Stavebný úrad mal tieto Stanoviská dotknutých posúdiť adekvátne, pretože už pri prerokovávaní v Komisii územného plánovania, výstavby a životného prostredia, bola doporučená výška daného objektu vo výške jestvujúcich garáží a v predloženom návrhu je stavba vyššia o 70 cm.

Podľa § 39 Stavebného zákona o Územnom rozhodnutí Stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi plánovania.....a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území...

Stavebný úrad svojim rozhodnutím porušil právo účastníkov konania, neprihliadol na existujúci stav, typ zástavby v danom území, nezaoberal sa vplyvom navrhovanej zástavby na už jestvujúcu zástavbu a porušil tak § 39 Stavebného zákona.

Pezinok, 9.8.2013

lh
Kut
sgu!
Tahotná
Jocymos
Plau!

12534/