

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENCI

Hurbanova 21 903 01 Senec

Detašované pracovisko Pezinok, M.R. Štefánika 15, Pezinok

Distribúcia SPP, a.s.

Mlynské Nivy 44/b

825 11 Bratislava

Váš list č. Náš list č. Vybavuje: v Pezinku , dňa
 627/2013/301-D Ing.Demovičová 02.09.2013

Vec:

Obnova VTL plynovodu Pezinok I. etapa - **stanovisko**

Obvodný pozemkový úrad v Senci, k predloženému zámeru – realizácii stavby „Obnova VTL plynovodu Pezinok I. etapa“, po preštudovaní dáva podľa § 18 zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) nasledovné

st a n o v i s k o

Spoločnosť Distribúcia SPP, a.s., požiadala tunajší úrad o stanovisko z hľadiska „zákona“ pre použitie poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok pre krátkodobú líniovú stavbu:

„Obnova VTL plynovodu Pezinok I. etapa“ v k.ú. Pezinok, Grinava, Svätý Jur

K žiadosti boli predložené dokumenty:

- Projekt stavby pre stavebné povolenie
- Kópia z katastrálnej mapy s vyznačenou trasou v M=1:7000
- Zoznam vlastníkov, zoznam vlastníkov a užívateľov a zoznam listov vlastníctva
- Bilancia skrývky humusového horizontu, vyhotovená v termíne január/2013

Realizáciou projektu – pokládkou plynovodu DN200 a prípojok DN100, DN150 v k.ú. Svätý Jur, Grinava a Pezinok **pride k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu** (termíny začatia a ukončenia použitia poľnohospodárskej pôdy podľa jednotlivých úsekov budú spresnené a ohlásené príslušnému orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy až po výbere dodávateľa).

Trasa VTL plynovodov v úsekoch UB 1-2, UB 2'-2''-2a -3a – 3, v celkovej dĺžke 6730 m a VTL pripojovacích plynovodov v úsekoch UB 1-1c (pre RS Svätý Jur, Pezinská), UB 2a-2a' (pre budúcu RS) a UB 3a- 3b (pre RS Pezinok, Tehelná), v celkovej dĺžke 1273 m je zakreslená do priložených Výkresov č. 1 – 7.

Tieto predstavujú priebeh trasy pripojovacieho plynovodu z RS Svätý Jur, Pezinská ulica (k.ú. Svätý Jur) až k jestvujúcemu trasovému uzáveru pozdĺž miestnej komunikácie a pod železničnou traťou k Šúrskeму potoku. Trasa kopíruje Šúrsky potok až k oploteniu záhradkárskej osady Krížna IV. Pokračuje pozdĺž oplotenia a pretína Limbašský potok cez

Telefón

0335921326

IČO

30794561

E-mail

jana.demovicova.ppk@3s.land.gov.sk

ornú pôdu a miestnu zeleň až k jestvujúcej stanici SKAO (k.ú. Grinava), kde sa lomí a ďalej prechádza cez ornú pôdu - súbežne so štátnou cestou III/502 smerom na Slovenský Grob. Štátnu cestu pretína v mieste napojenia nespevnenej poľnej cesty medzi vinicami, po ktorej pokračuje nad areálom fy. Brenntag k potoku Blatina (k.ú. Pezinok). V tejto časti križuje zariadenia závlah a pokračuje k potoku Mahulianka. Následne pretína Mlynský kanál a opäť závlahy a pokračuje nad areálom Pezinských tehelní smerom k záhradkárskej osade Natalin majer, kde sa križuje so štátnou cestou II/503 Pezinok-Viničné. Trasa plynovodu bude ukončená osadením nového trasového uzáveru „Viničné“ na mieste medzi štátnou cestou II/503 a hranicou záhradkárskej osady .

Trasa plynovodu je vedená tak, aby pri výkopových prácach nedošlo ku kolízii s jestvujúcou vzrastlou zeleňou. Cez vinice je navrhovaná s uložením v nespevnenej poľnej komunikácii v období od konca novembra do februára, pričom nedôjde k narušeniu viníc a agrotechnických termínov .

Podľa predloženej Bilancie skrývky humusového horizontu (vyhotovenej spoločnosťou PEDOLOGY, spol. s r.o.) príde k dočasnému použitiu poľnohospodárskej pôdy celkom na ploche 8.641,8 m². Skrývková humusová zemina bude uložená tak, aby počas práce nedošlo k jej znehodnoteniu a mohla byť použitá na spätné zahumusovanie plochy záberu .

Tunajší úrad, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu za dodržania dolu uvedených podmienok:

1/ Ihneď po výbere dodávateľa nahlásiť termíny začatia a ukončenia použitia poľnohospodárskej pôdy podľa jednotlivých úsekov.

2/ Pred realizáciou akcie zodpovedne overiť a vyhladať všetkých vlastníkov a užívateľov dotknutej poľnohospodárskej pôdy a požiadať ich o povolenie vstupu na pozemky, ako aj zabezpečiť realizáciu vecného bremena zo zákona do listov vlastníctva, na ktorých sú všetky dotknuté nehnuteľnosti evidované. V prípade predložených súhlasov rešpektovať, alebo prerokovať s užívateľmi podmienky v nich uvedené.

3/ Pred začatím akcie vykonať skrývku humusového horizontu podľa predloženej „Bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy pri použití poľnohospodárskej pôdy na iné účely“ :

- Oddelene skladovať skrývku ornice (vrchnú humusovú vrstvu) tak, že sa jednotlivé vrstvy uložia na strane výkopu a zabezpečiť, aby počas prác nedochádzalo k jej znehodnoteniu.
- Po pokládke potrubia zahrnúť výkop zeminou v opačnom poradí, ako bol vyhlbovaný. Výsledný stav povrchu terénu musí byť upravený tak, aby nebol horší ako bol pôvodný stav.
- Správnosť vykonania prác na dotknutých pozemkoch je predmetom kontrolnej činnosti Pôdnej služby podľa „zákona“

4/ Vykonať opatrenia na zamedzenie vzniku škôd na príahlých poľnohospodárskych pozemkoch.

5/ Začatie a ukončenie prác na jednotlivých úsekoch písomne oznámiť orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a k oznámeniu o ukončení dočasného odňatia PP predložiť protokol z prevzatia poľnohospodárskej pôdy užívateľom, alebo vlastníkom .

6/ Jednotlivé úseky realizovať tak, aby záber a spätná rekultivácia dotknutej PP neprekročili vymedzené časové obdobie.

Telefón

0335921326

IČO

30794561

E-mail

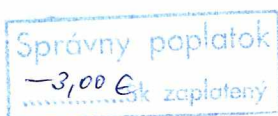
jana.demovicova.ppk@3s.land.gov.sk

7/ V prípade predĺženia doby použitia PP po termíne 12 mesiacov od začatia prác spojených s realizáciou stavby - ešte pred jej uplynutím, požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy / § 17 „zákona/ príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

U p o z o r n e n i e :

V prípade, že orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zistí nedodržanie podmienok tohto stanoviska, alebo iné porušenie ust. zákona, bude konať podľa §-u 25 a §-26 „zákona“ a môže tomu, kto spôsobí nezákonný stav uložiť pokutu.

Mgr. Adam Nociar
riaditeľ
Obvodného pozemkového úradu
v Senci



Doručuje sa:

- Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
- Mesto Pezinok, Radničné nám. č.7, 902 14 Pezinok
- vlastníci a užívatelia pozemkov: doručenie formou Verejnej vyhlášky zverejnenej na vývesnej tabuli Mesta Svätý Jur a Mesta Pezinok.

Vyvesené dňa: 18. 09. 2013

Pečiatka a podpis: 



Telefón
0335921326

IČO
30794561

E-mail
jana.demovicova.ppk@3s.land.gov.sk