

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 02.09.2013

Zn.: 5/73-SP/4391-20764/2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, Záhradná 11, Pezinok
v zastúpení: Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP "NÁŠ DOM", Záhradná 11, Pezinok

podal dňa 03.07.2013 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:
Zmena dokončenej stavby bytového domu – vybudovanie plynovej kotolne, Záhradná 11
v Pezinku, súp. č. 1383 (parc. č. 4917/1, 4917/2, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v **stavebnom** konaní a rozhodlo takto:

Stavba:

Zmena dokončenej stavby bytového domu – vybudovanie plynovej kotolne, Záhradná 11 v Pezinku

parc. č. 4917/1, 4917/2,

súp.č. 1383,

kat. úz. Pezinok

sa podľa § 66 stavebného zákona

sa p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bytového domu je umiestnená na parc. č. 4917/1, 4917/2, v kat. úz. Pezinok. Realizáciou stavby sa nezmenia pôdorysné rozmery bytového domu, ani jeho umiestnenie.
Zdrojom tepla bude plynová nízkotlaká kotolňa. Kotolňa bude umiestnená v samostatnej miestnosti – priestoroch bývalej sušiarne. Ako zdroj tepla budú slúžiť dva plynové kondenzačné kotle BUDERUS LOGAMAX PLUS. Odvod spalín je riešený spoločným komínovým systémom. Komín bude vedený po fasáde objektu a bude vyústený 1,0 m nad strechu objektu.
2. Práce budú uskutočnené podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok.
Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a technické požiadavky a príslušné technické normy.

5. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky.**
Dodávateľ: **Termocom, spol.r.o.,** Kladnianska 12, Bratislava
6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s mestským úradom. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
7. Napojenie na inžinierske siete bude jestvujúcimi prípojkami – voda, elektro, plyn, kanalizácia.
8. **N á m i e t k y účastníkov konania:** bez pripomienok.
9. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov, odborných oddelení Mesta Pezinok:**
- **Mesto Pezinok** – zn.5/4-4-ZS-4132/19213/2013 zo dňa 01.07.2013- súhlasíme s navrhovaným „Odpojením od centrálného zdroja vykurovania a vybudovaním vlastnej plynovej kotolne“ pre bytový dom na Záhradnej ulici č. 11 v Pezinku.
Záväzné stanovisko nenahrádza súhlas s odpojením od centrálnej kotolne.
K vydaniu stavebného povolenia je okrem iných podkladov nutné doložiť aj:
 - stanovisko Mestského úradu — odd. životného prostredia s umiestnením malého zdroja znečistenia ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia č. 478/2002, ktorým sa dopĺňa zákon o Poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia č.401/1998.
 - stanovisko Podniku bytových služieb spol. s r.o. k ukončeniu dodávky tepla a TUV v predmetnom byte v bytovom dome a splniť podmienky v ňom stanovené :
 1. ku kolaudácii predložiť doklad o úhrade Predbežných ekonomicky oprávnených nákladoch 290.-€
 2. po ukončení odberu tepla uhradiť Ostatné ekonomické oprávnené náklady (budú vyčíslené v zmysle vyhlášky 283/2010 Z.z.)
 3. dodržať „Obchodné podmienky dodávky tepla“ definované v stanovisku PBS
 - **Mesto Pezinok** – zn.5/5-3./EC2/4289/20423/13 – 28.06.2013 - súhlasí so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
 - **OR HaZZ v Pezinku** – č.p. ORHZ–PK1-1096/2013 zo dňa 11.06.2013 – súhlasíme bez pripomienok. Toto stanovisko spolu s nami opečiatkovaným projektom stavby žiadame predložiť pri kolaudácii.
 - **RÚVZ v Bratislave** – stanovisko č. HŽP/9985/2013 zo dňa 26.06.2013 - súhlasíme s predloženou dokumentáciou pri splnení nasledovnej povinnosti:
Ku kolaudácii predložiť protokol z merania hluku z navrhovanej kotolne, ktorý preukáže, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmernej hlučnosti pre súvisiace okolité obytné prostredie.
 - **SPP distribúcia** – zn. TDbA/1464/2012/JPe zo dňa 16.07.2012 – s prevedením plynoinštalácie súhlasíme. Inštalčné práce musia byť vykonané v súlade s STN oprávnenou organizáciou.
K predloženej dokumentácii máme tieto pripomienky :
 - 1) V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP- distribúcia a.s., — STL pripojovací plynovod DN 40 / PN 90 kPa. Vytýčenie objednať v SPP-distribúcia a.s., Bratislava, tel. 02/6262 5559.
 - 2) Pri budovaní stavby ako aj inžinierskych sietí a ich prípojok rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle § 79 a § 80 z.č. 251/2012. Dodržať podmienky vyjadrenia k žiadosti o predchádzajúci súhlas k zmene alebo rekonštrukcii odberného plynového zariadenia — evidenčné číslo 9022010413 (POD SKSPPDIS010110016846).
 - 3) HUP a RTP — existujúci, prístupný z verejného priestranstva. Meradlo osadiť v spoločnej skrinke regulácie a merania tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 6T G6. Pred a za meradlo umiestniť guľový uzáver.
 - 4) Pred montážou meradla predložil „Žiadosť o montáž meradla“, platnú správu o odbornej prehliadke a tlakovej skúške odberného plynového zariadenia spolu s kópiou platného vyjadrenia č. 9022010413. „Žiadosť o demontáž/montáž meradla“ podať u svojho dodávateľa zemného plynu.

5) Za technické riešenie OPZ žiadateľa zodpovedá projektant a odborný pracovník montážnej organizácie.

Vyjadrenie stráca platnosť po 24 mesiacoch odo dňa vydania.

- **ObÚ ŽP v Pezinku – odp. hosp.–** vyjadrenie č. ŽP/ODP/2013/1385/Sch zo dňa 04.07.2013 - nemá námietky k realizácii stavby. Stavebník je povinný:
 - predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe,
 - zosúladiť činnosti so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

- **TÜV SÜD, s.r.o.,** - Odborné stanovisko ev. č. 0822/20/13/BT/IS/DOK

Pri inšpekcii vykonanej dňa 17.06.2013 neboli zistené nedostatky.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto **odborné stanovisko**:

Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

– Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g), h) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení vyhl. MPSVR SR č. 435/2012 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

– Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení (expanzná nádoba FLAMCO Flexcon C 200/6) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení vyhl. MPSVR SR č. 435/2012 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

– V projektovej dokumentácii je uvedený neplatný právny predpis vyhl. SÚBP č. 86/1978 Zb.

– Pre plynové spotrebiče s jednotlivými tepelnými výkonmi do 50 kW sa určujú zásady projektovania, montáže, skúšania, opráv, údržby, rekonštrukcií, uvádzanie do prevádzky podľa TPP 70 401.

- V projektovej dokumentácii nie je plynový spotrebič zaradený do skupiny podľa STN 06 1401. Poznámka: Dokumentácia neobsahuje základný technický parameter podľa vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení vyhl. MPSVR č. 435/2012 Z. z. prílohy č. 4 písm. g) bod č. 6 d) - dĺžku vyhradeného technického zariadenia (pre plynovod mimo plynárenského zariadenia).

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2005 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby — technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

10. Vyjadrenie dodávateľa tepla

- **Podnik bytových služieb s.r.o. Pezinok** – stanovisko č. 269/2013/Sk zo dňa 26.06.2013 – odpojiť sa od centrálného zdroja tepla na vykurovanie je možné za podmienok určených v uvedenom stanovisku.

Záver: z dôvodu pripravovanej rozsiahlej rekonštrukcie a modernizácie centrálného zásobovania teplom v meste Pezinok neodporúčame realizovať výstavbu plynovej kotolne vo vašom bytovom dome.

11. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.

12. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
13. Dodávateľ je povinný viesť o stavbe stavebný denník.
14. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
15. V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
16. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník podal žiadosť o stavebné povolenie dňa 03.07.2013 na Mesto Pezinok, stavebný úrad na stavbu: Zmena dokončenej stavby bytového domu – vybudovanie plynovej kotolne Záhradná 11 v Pezinku, súp. č. 1383 (parc. č. 4917/1, 4917/2, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 15.07.2013 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Mesto Pezinok, OR HaZZ v Pezinku, ObÚ ŽP Pezinok, RÚVZ v Bratislave, SPP distribúcia, a.s., TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a jednotlivé dotknuté oddelenia mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie dodávateľa tepla je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

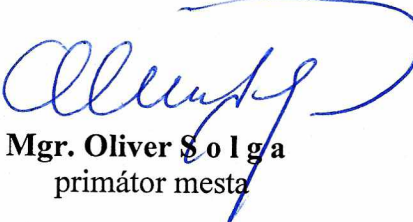
Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 100,- €.

Poučenie

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 10. 09. 2013

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Čapušný

Pečiatka a podpis:



Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Doručí sa:

1. Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, Záhradná 11, Pezinok
2. primátor mesta Pezinok
3. susedia: Mesto Pezinok – správa majetku
4. projektant: Ing. Milan Lehocký, TERMOCOM s.r.o., Kladnianska 12, 821 05 Bratislava

Na vedomie:

1. v zastúpení: Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP "NÁŠ DOM" , Záhradná 11, Pezinok
2. TERMMING, a.s., Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava