



JUDr. BORIS SOBOLOVSKÝ, SÚDNY EXEKÚTOR

Exekútorský úrad so sídlom v Bratislave II, Koceľova 15, 821 08 Bratislava
tel.: +421-2/55646784



EX 139/2003-87

Bratislava, 12.08.2013

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe

1. vykonateľných exekučných titulov na peňažné plnenie
- výkaz nedoplatkov poisťného č. 9621/99 zo dňa 12.10.1999
- platobný výmer č. 5148/2001 zo dňa 16.07.2001
- platobný výmer č. 51174/2002 zo dňa 25.10.2002
- platobný výmer č. 50421/2003 zo dňa 10.04.2003
- platobný výmer č. 50605/2003 zo dňa 24.06.2003
- platobný výmer č. 5498/2002 zo dňa 24.06.2002
- platobný výmer č. 5642/2001 zo dňa 11.12.2001
vydaných Sociálnou poisťovňou, pobočka Bratislava

2. návrhov oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO: 30 807 484 na vykonanie exekúcie zo dňa 26.07.2001, 18.09.2001, 17.12.2002, 14.07.2003, 02.12.2003, 17.10.2002, 28.03.2002

3. uznesenia Okresného súdu Bratislava II zo dňa 23.03.2004, ktorým súd spojil veci vedené na Okresnom súde Bratislava II pod spis. zn. Er 2479/01, Er 2846/01, Er 4034/02, Er 1141/02, Er 31/03, 37Er 2054/03, 37Er 2831/03 zo dňa 23.03.2004 na spoločné konanie vedené pod spis.zn. Er 2479/01

4. rozsudku Najvyššieho súdu Slovenskej republiky č.k. 1 M Cdo 20/2005 zo dňa 30.10.2006, ktorým súd zrušil uznesenie Okresného súdu Bratislava II z 09.novembra 2004, č.k.: Er 2479/2001-94 o udelení príklepu udeleného na dražbe nehnuteľností konanej dňa 24.09.2004 a uznesenie z 11. marca 2005, č.k.: Er 2479/2001-104 o schválení rozvrhu výťažku z dražby nehnuteľností a ktorým sa stav exekučného konania vracia do stavu pred konaním dražby nehnuteľností, t.j. do stavu pred dňom 24.09.2004.

**sa bude konať dňa 09.10.2013 o 10,00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu,
Kocel'ova 15, Bratislava dražba nehnuteľností,**

zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra Pezinok na liste vlastníctva č. 681, katastrálne územie Pezinok, vo vlastníctve povinného DREVOVÝVOJ a.s. výskumno-vývojová a inžinierska organizácia, IČO: 31 322 956, Geologická 21, Bratislava, a to:

- pozemok s parcelným číslom 2901/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5898 m²
- pozemok s parcelným číslom 2905/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3187 m²
- pozemok s parcelným číslom 2905/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 438 m²
- pozemok s parcelným číslom 2905/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3228 m²
- pozemok s parcelným číslom 2905/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 333 m²
- pozemok s parcelným číslom 2905/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 873 m²
- pozemok s parcelným číslom 2905/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 482 m²
- pozemok s parcelným číslom 2905/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 287 m²
- metrologické stredisko stojace na parcele číslo 2905/4 – súpisné číslo 2842
- pilnica stojaca na parcele číslo 2905/5
- dielňa stojaca na parcele číslo 2905/6
- garáže stojace na parcele číslo 2905/7

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom č. 26/2013 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jozefom Ďurnatým, znalcom, predstavuje sumu **242.986,66 EUR**, slovom dvestoštyridsaťdva tisíc deväťstošesťdesiatosem eur šesťdesiatšesť centov.

Záujemcovia sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku vo výške 50 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, t.j. **121.493,33 EUR**, slovom stodvadsaťjeden tisíc štyristodeväťdesiattri eur tridsaťtri centov na účet súdneho exekútora č. 2629431990/1100, vedený v Tatra banke, a.s., Bratislava alebo na iný účet, ktorý bude záujemcovi oznámený súdnym exekútorom najneskôr do 27.09.2013, alebo v hotovosti, najneskôr do začatia dražby.

Najnižšie podanie bolo určené v zmysle § 142 ods.2 zák. č. 233/1995 Z.z Exekučný poriadok vo výške 242.986,66 EUR slovom dvestoštyridsaťdva tisíc deväťstoosemdesiatšesť eur šesťdesiatšesť centov.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 14 dní odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora č. 2629431990/1100, vedený v Tatra banke, a.s., Bratislava.

Na nehnuteľnosti neboli zistené žiadne závady, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods. 1 zák. č. 233/1995 Z.z. Exekučný poriadok povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Na nehnuteľnosti neboli zistené žiadne závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku udelenia príklepu.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu pridelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu

neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť nehnuteľnosť povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony okrem osôb uvedených v § 144 ods. 3 zák. č. 233/1995 Z.z. Exekučný poriadok, pokiaľ zložila dražobnú zábezpeku. Dražby sa musí zúčastniť osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§55 ods. 1 zák. č. 233/1995 Z.z. Exekučný poriadok), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný
4. povinného DREVOVÝVOJ a.s. výskumno-vývojová a inžinierska organizácia, IČO: 31 322 956, Geologická 21, Bratislava, aby dňa 25.09.2013 o 10,30 hod. umožnil záujemcom obhliadku.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Bratislava, 03.09.2013

Vyvesené dňa: 10, 09, 2013

Pečiatka a podpis:



JUDr. Boris Sobolovský
súdny exekútor

