

# OBEC VINOSADY

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD, pracovisko: Štúrova 59  
MESTSKÝ ÚRAD, Dukelská 38, 900 01 MODRA  
tel.: 033/6908 323 fax: 033/647 4209  
e-mail: [info@modra.sk](mailto:info@modra.sk) [www.modra.sk](http://www.modra.sk)

NAŠA ZNAČKA  
SOÚ – 6927/2013 – 759/IMa

VYBAVUJE  
Mayer

MODRA  
28.8.2013

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	4 - 09, 2013
Číslo:	LB/153
Ordner:	5

Stavebník: **Obec Vinosady, Pezinská 95, 902 01 Vinosady**

V zastúpení : **Ing. Peter Kyrinovič, Nová 536/55, 900 23 Viničné**

**Mgr. Andrej Kyrinovič, Nová 673/54, 900 23 Viničné**

podala dňa : 28. 3. 2013 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

**Prestavba prístupovej komunikácie SO-02 do obytnej zóny Muškát v obci Vinosady**

na parc. č. **1153, 1187, 1265, 1266, 1534**

kat.. územie: **Veľké Trnie**

Obec Vinosady, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokovala predložený návrh stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto :

**s t a v b a : Prestavba prístupovej komunikácie SO-02 do obytnej zóny Muškát v obci Vinosady**

sa podľa § 66 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e**

Pre stavebné povolenie sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Projektant Ing. Viktor Neumann, apríl 2013. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia obcou Vinosady, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona vyhl. č. 453/2000 Z.z. č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy .
4. Stavebník, zabezpečí vytýčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby číslo SOU 5707/2011-1483/IMa zo dňa 3.8.2012 oprávnenou osobou. Vytýčovací výkres predloží ako doklad pri návrhu o koľaudáciu.

## 5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu :

Prestavba prístupovej komunikácie rieši rozšírenie a úpravu napojenia existujúcej prístupovej komunikácie k lokalite Muškát. Komunikácia sa rozšíri na 6,00 m a po ľavej strane v smere od cesty II/502 sa vytvorí chodník pre peších. Chodník bude mať v úseku, v ktorom je priamo pri komunikácii šírku 2,00 m. V úseku, kde sa nedotýka priamo komunikácie bude jeho šírka 1,50 m. Pre zabezpečenie odtoku povrchovej vody z prístupovej komunikácie je navrhnutá medzi navrhovaným chodníkom a rozšírenou prístupovou komunikáciou vsakovacia ryha šírky 1,00 m, ktorá bude vysypaná štrkom fr. 32-63mm a obalená separačnou geotextíliou. Odvádzanie povrchovej vody od osi komunikácie smerom ku kanálu, je priečnym sklonom cez obrubník zapustený do nivelity vozovky a následne zatrávnenu plochu 80 do daného kanála. Z dôvodu zabezpečenia odtoku vody z komunikácie je potrebné upraviť 4zatrávnenu plochu tak, aby bol zabezpečený dostatočný priečny sklon klesajúci smerom ku kanálu. V miestach vjazdov na súkromné pozemky sa osadí cestný betónový obrubník so skosením naležato, čím sa vytvorí bariéra zabráňujúca nekontrolovanému vtoku povrchovej vody na súkromné pozemky. Povrchová voda bude pozdĺžnym sklonom vedená popri obrubníku na koniec priestoru vjazdu, kadiaľ cez zatrávnenu plochu pretečie do kanála. Z dôvodu výškovej úpravy vjazdu je navrhnutá spätná úprava plochy ( spevnenej aj nespevnenej ).

Rozšírenie prístupovej komunikácie sa realizuje predĺžením existujúceho priečneho sklonu komunikácie. Prepojenie existujúcej a navrhovanej konštrukcie je navrhnuté preplátavaním jednotlivých vrstiev konštrukcie vozovky na šírke 0,75 m ( viď príloha č.3 a 4 – Vzorové priečne rezy ). V mieste frézovania krytu sa zareže existujúci kryt a hrana sa ošetrí asfaltovou zálievkou.

Konštrukcia komunikácií

Asfaltobetón ACo11 – II 50/70 50 mm

Spojovací postrek

Asfaltobetón ACo16 – II 70/100 60 mm

Spojovací postrek

Obalované kamenivo Acp22-II 70/100 80 mm

Spojovací postrek

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C8/10 150 mm

Štrkodrvina fr. 0-32 0/32 G<sub>A</sub> 75 200 mm

Geotextília separačno-výstužná

Konštrukcia vjazdov na súkromné pozemky

Betónová dlažba zámková, farba šedá/červená DL 80 mm

Kamenná drvina fr. 4-8 4/8 G<sub>F</sub> 40 mm

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C8/10 150 mm

Štrkodrvina fr. 0-32 0/32 G<sub>A</sub> 75 180 mm

Konštrukcia chodníkov

Betónová dlažba DL 60 mm

Kamenná drvina fr. 4-8 4/8 G<sub>F</sub> 80 40 mm

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C8/10 100 mm

Štrkodrvina fr. 0-32 0/32 G<sub>A</sub> 75 150 mm

6. Stavba bude dokončená do : **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavba bude realizovaná : **dodávateľsky**

Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania

7. N á m i e t k y účastníkov konania : **bez námietok**

8. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:

**OÚŽP v Pezinku - odpadového hosp.** – vyjadrenie č.ŽP/ODP/2012/1136/Gb zo dňa 18.6.2012

Po preskúmaní žiadosti na základe doručených podkladov podľa §16 ods.1 písm. b), bod 1. Zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: **nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.**

**OÚŽP v Pezinku - úsek ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie zo dňa 13.6.2012 pod č. OUZP/OpaK – 1138/2012: *OÚŽP v Pezinku požaduje predložiť vypracovaný projekt sadových úprav. Nemá pripomienky k vydaniu stavebného povolenia.*

**OÚŽP v Pezinku – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie** – vyjadrenie zo dňa 3.7.2012 – *projekt nepodlieha procesu odborného posudzovania.*

**Obec Vinosady** – vyjadrenie zo dňa 20.6.2012, číslo 285/2012 – *súhlasné stanovisko*

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru** – stanovisko k stavebnému konaniu zo dňa 11.6.2012 pod č.p. ORHZ-PK1 – 936/2012 *k požiaro-bezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky.*

**Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI** – vyjadrenie číslo ORPZ-PK-ODI-42-096/2012 zo dňa 7.6.2012 – *súhlasné stanovisko na vydanie stavebného povolenia za uvedenia nasledovných pripomienok :*

- *Priechod pre chodcov na ceste II/502 musí byť osvetlený špecializovanými svietidlami určenými na osvetľovanie priechodov pre chodcov.*

- *pred začatím prípadných stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby- prenosné dopravné značenie.*

- *plán organizácie dopravy – trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtláčkami razítka ODI v Pezinku.*

**Úrad Bratislavského samosprávneho kraja – odbor dopravy:** vyjadrenie zo dňa 25.5.2012 číslo 1000215/12-PK/153 - *súhlasné stanovisko*

**Slovenský pozemkový fond – Bratislava** – vyjadrenie zo dňa 3.7.2013, číslo DE/2013/036091 – *súhlasné stanovisko za uvedených podmienok:*

- *stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby majetkoprávne usporiadané pozemky SPF.*

- *k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF.*

- *upozornenie, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny.*

**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.** – *súhlasné stanovisko zo dňa 12.7.2012, číslo 28949/2012/ls.*

**Slovenský plynárenský priemysel-Distribúcia a.s.** – *súhlasné stanovisko číslo Tdba/1609/2012/Spá, zo dňa 9.8.2012.*

**Slovak Telekom a.s.** – *súhlasné stanovisko zo dňa 18.6.2012, číslo 58427 12 Tmava.*

**Západoslovenská energetika** – *súhlasné stanovisko zo dňa 30.7.2012.*

**Slovenský vodohospodársky podnik š.p.** – vyjadrenie číslo CZ.12365/2012/SA02, zo dňa 16.8.2012 – *súhlasné stanovisko za dodržania nasledovných pripomienok:*

- *pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zemene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.*

- *podľa § 21 ods. 1 pís. d), zákona č. 364/2009 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, alebo do podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy ( OÚŽP ).*

- *podľa § 26 zákona 364/2004 Z.z. o vodách sa na uskutočnenie, zmenu, alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.*

- *podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich častí, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.*

**9.** *Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby špeciálnemu stavebnému úradu.*

**10.** *Dodávateľ je povinný viesť o stavbe stavebný denník.*

**11.** *Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa " Stavba povolená " s údajmi : stavebník , názov stavby, číslo stav . povolenia, stavbyvedúci , začiatok a koniec výstavby , dodávateľ stavby .*

**12.** *Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad.*

13. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc nebola stavba začatá.

### Odôvodnenie:

Obec Vinosady, ako príslušný špeciálny stavebný úrad oznámilo podľa § 61 ods. 4 začiatok stavebného zákona v súlade s ust. Zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon) dňa 5.4.2013 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska upustil v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje pripomienky. V zákonom stanovenej lehote neboli doručené stavebnému úradu žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Predloženú žiadosť prerokoval stavebný úrad z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavba nie je v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č.453/2000Z.z., č. 532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V priebehu stavebného konania nezistil stavebný úrad dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

### Poučenie:

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Spoločný obecný úrad v Modre.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti Druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4, zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa : 04.09.2013

Zvesené dňa :



Milan Lempochner  
starosta obce Vinosady

Príloha : 1 x situácia pre navrhovateľa

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Obec Vinosady, Obecný úrad Vinosady, Pezinská 95, 902 01 Vinosady
2. Spracovateľ PD: NVIA, spol. s r.o., Ing. Daniela Neumannová, Nová 5, 900 24 Veľký Biel
3. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Radničné nám.1, 902 01 Pezinok
4. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
5. Susedia: Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok  
Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 821 06 Bratislava  
SVP Povodie Dunaja, š.p., OZ Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín  
Tibor Gloznek a manž. Mária, Pezinská 46, 902 01 Vinosady  
Renáta Čepčeková, Pezinská 48, 902 01 Vinosady  
Juliana Sokolová, Pezinská 48, 902 01 Vinosady

Na vedomie:

1. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
2. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
3. SPP a.s., Bratislava, Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
4. Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
5. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29