



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok

Spôsob prevodu: predaj majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet prevodu: pozemok v katastrálnom území Pezinok na Cajlanskej ulici:

- parc. registra „C“ KN č. **1053/26**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **5 m²**, ktorá je zapísaná na LV č. 4234

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 30 eur/m²

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o osobitný zreteľ uvedený v ustanovení § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta, konkrétne predmetné pozemky žiadateľ dlhodobo a dobromyseľne užíva.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet nájmu: pozemok v katastrálnom území Pezinok na Bernolákovej ulici:

- časť parc. č. 4241/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 60 m², LV 4234

Prenajíateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 0,50 eur/m²/rok

Účel nájmu: vybudovanie 2 parkovacích miest

Doba nájmu: určitá, do odovzdania predmetných parkovacích miest Mestu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom pri tomto prenájme je fakt, že plánované parkovacie miesta bezprostredne súvisia s RD vo vlastníctve žiadateľa.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet nájmu: nebytové priestory v budove MŠ Za hradbami 1, k. ú. Pezinok:

- časť stavby s.č. 2244 na parc. č. 4278, pavilón A vo výmere 170,78 m²

Prenajíateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: symbolické **1,00 euro** za celý predmet a celú dobu nájmu

Účel nájmu: priestory cirkevnej materskej školy

Doba nájmu: určitá do 31.08.2017

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom pri tomto prenájme je, že predmetné nebytové priestory budú využívané ako materská škola.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet nájmu: pozemok v katastrálnom území Pezinok na Jesenského ulici:

- časť parc. registra „C“ KN č. 3096/4 a časť PK parcely č. 1268/1, spolu vo výmere 84 m²

Prenajíateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 2,00 eur/m²/rok

Účel nájmu: vybudovanie 7 parkovacích miest

Doba nájmu: určitá, do odovzdania predmetných parkovacích miest Mestu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom pri tomto prenájme je fakt, že budú vytvorené nové parkovacie miesta.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet nájmu: lesná komunikácia, smer rekreačná oblasť Slnčné údolie, v rozsahu od hranice katastrálneho územia Pezinok (od mostíka nad RO Leitne), po koniec cesty v RO Slnčné údolie, katastrálne územie Pezinok, extravilán, dĺžka cca 5 000 bežných metrov

Prenajíateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 1 euro

Účel nájmu: zabezpečenie obhospodarovania lesa v plnom rozsahu, v zmysle zákona 326/2005 Z.z. o lesoch, a s tým i súvisiace plnenie úloh, ako je oprava a údržba komunikácie

Doba nájmu: doba **určitá** do konca platnosti LHP, tzn. do 31.12.2018

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca je organizácia, ktorá obhospodaruje aj lesy vo vlastníctve Mesta Pezinok, na základe zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05.04.1993. V zmysle zákona o lesoch, patrí pod ich úlohy aj oprava a údržba komunikácii. Z dôvodu, že komunikácia smerom na Slnčné údolie nie je v najlepšom stave, zástupcovia nájomcu sa vyjadrili, že majú v rozpočte finančné prostriedky, z ktorých by sa mohla opraviť aj predmetná komunikácia. Nemajú však zabezpečený vlastnícky ani iný vzťah k nej.

Na základe nájomnej zmluvy zabezpečia opravu tejto komunikácie.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet nájmu: pozemok na Cajlanskej ulici (pred domom Cajlanská 164), k. ú. Pezinok:

- časť PK pozemku parcelné číslo **313/1**, neknihovaný (parcela registra „C“ č. 1349/1), výmera **7 m²**

Prenajíateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 2 eurá za m² a rok

Účel nájmu: zriadenie parkovacieho miesta a parkovanie pre prevádzku skladu vína

Doba nájmu: neurčitá

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti, stavby súpisné číslo 1989 na parcele číslo 1634, popis stavby dom, podľa LV č. 7799, v k.ú. Pezinok. Pozemok využije na zriadenie parkovacieho miesta, v súvislosti s tým, že v dome bude vybudovaný sklad vína. Ide o podporu podnikania, nájomca je spoločníkom a konateľom spoločnosti TATKO s. r. o., Cajlanská 164, Pezinok a má povinnosť zriadiť parkovacie miesto.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet nájmu: pozemok v katastrálnom území Pezinok na Holubyho ulici za Pezinským kultúrnym centrom:

PREDMET NÁJMU:

- **parkovacie miesta** nachádzajúce sa za Pezinským kultúrnym centrom na Holubyho ulici (časť parcely č. 5000/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 9.600,00 m², podľa listu vlastníctva č. 4234) v zmysle snímky, ktorá je prílohou tohto materiálu

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné:

- a/ 1,00 euro/ parkovacie miesto / rok pre nájomcov PKC,
- b/ 1,00 euro/ parkovacie miesto / rok pre vlastníkov príľahlých nehnuteľností
- c/ 400,00 eur/ parkovacie miesto / rok pre každého ostatného záujemcu/nájomcu

Účel nájmu: parkovanie

Doba nájmu: určitá; viazaná na existenciu nájomného vzťahu v prípade nájomcov PKC (a) a vlastníckeho vzťahu v prípade vlastníkov nehnuteľností (b)
neurčitá pre každého ostatného záujemcu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Snaha Mesta udržať si nájomcov PKC a zachovať obsadený stav nebytových priestorov v PKC + zosúladenie systému parkovania v centre mesta Pezinok.