



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 695/2013

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľov:	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.
Adresa:	Bajkalská 30, 829 48, Bratislava
IČO:	31 335 004
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 479/B.

B.

Miesto konania dražby:	Dražobná spoločnosť, a.s., Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
Dátum konania dražby:	26.09.2013
Čas konania dražby:	09:40 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované:</p> <p>A: na liste vlastníctva č. 7494, katastrálne územie Pezinok, Správa katastra Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok a to:</p> <p>Stavby:</p> <p>Byt č. 33 na l.p., vo vchode č. 8 v bytovom dome so súpisným číslom 2247, 2248, 2249, 2250, 2251 a 2252 postavenom na parcele číslo 4288, 4289, 4290, 4291, 4292 a 4293</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6948/336845</p> <p>B: na liste vlastníctva č. 8733, katastrálne územie Pezinok, Správa katastra Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok a to:</p> <p>Spoluvlastnícky podiel 6948/336845 k pozemkom – parcely registra „C“:</p> <p>parcelné číslo: 4288, výmera 172 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría parcelné číslo: 4289, výmera 168 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría parcelné číslo: 4290, výmera 172 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría parcelné číslo: 4291, výmera 172 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría parcelné číslo: 4292, výmera 168 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría parcelné číslo: 4293, výmera 172 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Bytový dom súpisné číslo 2247 - 2252 na parc. KN č. 4288 – parc. KN č. 4293 je situovaný v lokalite prevažne bytových domov v rámci širšieho centra okresného mesta Pezinok. Bytový dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete - vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, plynovú a telekomunikačné. Bytový dom pozostáva zo šiestich samostatných vchodov. Každý vchod obsahuje jedno samostatné centrálné schodisko bez výťahu. Bytový dom je celkovo 5 podlažný, pozostáva zo suterénu a štyroch nadzemných podlaží. Bytový dom je realizovaný ako murovaný s panelovými prefabrikovanými stropnými doskami. Základová konštrukcia - stavba je založená v hĺbke nad 2m na základových železobetónových pásoch, s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú stenové murované - priečny konštrukčný systém. Vodorovné konštrukcie - stropy sú prefabrikované železobetónové stropné dosky. Schody sú prefabrikované železobetónové s povrchovou úpravou terrazo. Strešná konštrukcia je jednoplášťová plochá strecha, krytina strechy predpoklad z asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, úplné strechy a parapety. Vonkajšie omietky sú brizolitové. Úprava vnútorných povrchov pozostáva z dvojvrstvovej vápennej omietky. Vstupné dvere do obytného domu sú oceľové. Okná sú v prevažnej časti bytov plastové s izolačným zasklením. Okná spoločných častí v suteréne oceľové jednoduché. Povrchy podláh nadzemných podlaží keramická dlažba, v suteréne cementový poter. Rozvody ústredného vykurovania sú z oceľových rúr. Elektroinštalácia v dome je svetelná aj motorická. Dom má kompletný rozvod bleskozvodu. Vnútny vodovod pre studenú vodu pozostáva z oceľových rúr. Vykurovanie je riešené z plynovej kotolne umiestnenej v suteréne objektu. Vnútna kanalizácia pozostáva zo zvislých zvodov a ležatých rozvodov.</p> <p>Ohodnocovaný trojizbový byt s príslušenstvom sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží bytového domu - zvýšenom prízemí. Byt pozostáva z troch obytných izieb a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a pivničná kobka situovaná v suteréne bytového domu. Plocha loggie nie je uvažovaná v rámci podlahovej plochy bytu. Byt prešiel pred cca 3-4 rokmi čiastočnou rekonštrukciou. Vstupné dvere do bytu sú bežné, pôvodné. Ostatné interiérové dvere hladké drevené</p>
------------------------------------	---

	osadené v ocelových zárubiach. Dverné krídla boli predmetom výmeny počas rekonštrukcie bytu. Okná bytu sú pôvodné drevené dvojité, doplnené o interiérové žalúzie. Povrchy stien a stropov sú vápenné hladké omietky. Takmer v celom byte boli realizované nové povrchy podláh ako veľkoplošné laminátové. Pôvodné povrchy podláh v miestnosti kúpeľne - keramické. V jednej obytnej miestnosti povrch podlahy textilný. Vykurovanie bytu je ústredné radiátorové prevažne rebrové, zdrojom tepla je plynová kotolňa umiestnená v suteréne bytového domu. Ohrev TÚV v byte je lokálny pomocou plynového prietokového ohrievača umiestneného v kuchyni. Bytové jadro je murované.
--	--

E.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami (s výnimkou zákonného záložného práva) Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Prvá stavebná poriteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V 551/2009 zo dňa 17.4.2009 Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov nie je zapísané na listě vlastníctva, z tohto dôvodu nebude pohľadávka správcu uspokojená z výťažku dražby.
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 75/2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Ivan Šimek, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914405. Dátum vypracovanie znaleckého posudku: 23.07.2013
	65.500,- EUR

G.

Najnižšie podanie:	65.500,- EUR
Minimálne prihodenie:	300,-EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	10.000,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 6619894009/1111, vedený v UniCredit Bank Slovensko a. s. s variabilným symbolom 6952013 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 6619894009/1111, vedený v UniCredit Bank Slovensko a. s. , s variabilným symbolom 6952013 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,-EUR v opačnom prípade hneď po
--	---

	ukončení dražby.
--	------------------

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. 09.09.2013 o 12:00 hod. 2. 23.09.2013 o 12:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0120, Po- Pi, 8 00- 16 00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietrahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	--

L.

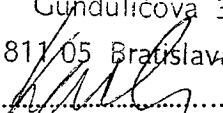
Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafarikovo nám. 4, 811 02 Bratislava


Za dražobníka:

V Bratislave dňa 07.08.2013

Dražobná spoločnosť, a.s.

Pečiatka: Gunduličova 3
811 05 Bratislava 1


Podpis: 
Mgr. Lenka Kacliková
prokurista
Dražobná spoločnosť, a.s.

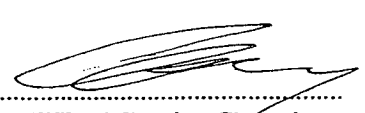
Podpis: 
Mgr. Gabriela Kanková
prokurista
Dražobná spoločnosť, a.s.

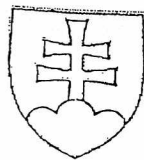
Za záložného veriteľa:

V Bratislave dňa 07.07.2013

Pečiatka:

Podpis: 
JUDr. Eva Rusnáková
právnik odboru vymáhania
pohľadávok – na základe plnej moci
Prvá stavebná sporiteľňa a. s.

Podpis: 
JUDr. Miroslav Chorvát
vedúci odboru vymáhania pohľadávok
Prvá stavebná sporiteľňa a. s.



OSVEDČENIE

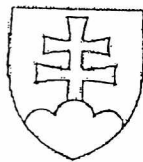
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Eva Rusnáková**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria _____ a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 574 359/2013**.

Bratislava dňa 06. 08. 2013



EVA VOJTECHOVÁ
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Miroslav Chorvát**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria _____ a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 574 360/2013**.

Bratislava dňa 06. 08. 2013



EVA VOJTECHOVÁ
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Vyvesené dňa: 16. 08. 2013

Pečiatka a podpis: *Eva Vojtechová*



