

**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PEZINOK**  
**ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok**

Úsek štátnej vodnej správy

Číslo: ŽP.vod.1135/I-56/2013-Ka

dňa 1.8.2013

<b>MESTSKÝ ÚRAD</b> <b>PEZINOK</b>	
- 8. 08. 2013	
Číslo: 23930	
Odbor:	

**Verejná vyhláška**

**ROZHODNUTIE**

Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, úsek štátnej vodnej správy podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

**vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby**  
podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,  
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

*Navrhovateľ:* WINKLER & WEBER s.r.o., Hurbanova 768/4, 979 01 Rimavská Sobota  
*Zastúpený:* ENG2 SR spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava  
*Vodná stavba:* **SO 04 Dažďová kanalizácia a ORL**  
*Parcelné číslo:* 3507/1 a 3507/9  
*Katastrálne územie:* Pezinok  
*Projektant:* Ing. Albert Stránsky, PROJEKTAS, s.r.o., Thurzova 16, 036 01 Martin

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**Všeobecné podmienky:**

- a) Účel stavby:  
Zásobovanie objektu bytového domu vodou z verejného vodovodu, ktoré bude zabezpečené rekonštrukciou vodovodnej prípojky v pôvodnej trase. Pre odvedenie vôd z povrchového odtoku bude vybudovaná dažďová kanalizácia s odlučovačom ropných látok a následne budú vody zaústené do retenčnej nádrže so vsakovaním.
- b) Stavba pozostáva z nasledovných objektov:  
**SO 04 Dažďová kanalizácia a ORL**

Časť vodovod – potrubie HDPE D90 SDR 17, celkovej dĺžky 60 m. Na vodovod bude osadený jeden nadzemný hydrant s uzáverom DN 80.

Časť kanalizácia – potrubie PP DN 200, celkovej dĺžky 90 m, ktorého súčasťou je odlučovač ropných látok KLARTEC KOMPAKT 20. Následne budú vody odvedené do vsakovacieho zariadenia o rozmeroch 8,4 x 3,6 x 1,2 m zloženého z blokov Wavin Q – Bic.

- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné čísla 3507/1 a 3507/9, k.ú. Pezinok.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Albertom Stránskym, PROJEKTAS, s.r.o. v 11/2012, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia výstavby.
- f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný výberovým konaním.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby a do 15 dní od skončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.
- e) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- f) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
- g) Nahradíť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- h) Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 odst. 3 zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák.č.50/1976 Zb.(stavebný zákon).

**Námietky účastníkov konania:** bez námietok, podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok uskutočnenia stavby a povinností stavebníka.

**Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.**

## Odôvodnenie

WINKLER & WEBER s.r.o., Hurbanova 768/4, 979 01 Rimavská Sobota, v zastúpení ENG2 SR spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava, požiadala dňa 24.5.2013 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „SO 04 Dažďová

kanalizácia a ORL“, ktorá je súčasťou stavby „Prestavba slobodárne na polyfunkčný objekt, ul. 1. Mája 39 v Pezinku“.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a bola priložená projektová dokumentácia a doklady.

Pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania jeho účastníkom, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou č. ŽP.vod.1135/Vy/2013-Ka zo dňa 1.7.2013 a nakoľko mu boli známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 odst.2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) od miestneho zisťovania.

Obvodný úrad životného prostredia preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Obvodný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva č. 7773, k.ú. Pezinok, právoplatné územné rozhodnutie Zn.: 5/74-ÚR/1966-38162/2012-13 zo dňa 25.4.2013, súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona Zn.: 5/73-Súhl./3831-15668/2013 zo dňa 14.6.2013 a stanovisko ORHaZZ v Pezinku číslo ORHZ-PK1-514/2013 zo dňa 10.4.2013.

Obvodný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Stavebník zaplatil podľa položky č. 60 písm. g) sadzovníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 100 € v kolkoch.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 73 odst. 8 zák.č. 364/2004 Z.z. v súčinnosti s § 69 odst.2 zák.č. 50/1976 Zb. **Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Obvodný úrad životného prostredia Pezinok. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.



*(Handwritten signature)*  
**Ing. Peter Kadlec**  
 prednosta



A

Vyvesené dňa: 09. 08. 2013

Zvesené dňa:

*Navrhovateľ:*

1. WINKLER & WEBER s.r.o., Hurbanova 768/4, 979 01 Rimavská Sobota

*Zastúpený:*

2. ENG2 SR spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava

*Susedia:*

3. Vlastníci pozemku parc. č. 3499 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Komenského 22, 902 01 Pezinok

4. Vlastníci pozemku parc. č. 3500 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Komenského 24, 902 01 Pezinok

5. Ing. Ľudovít Puchý, Náb. Gen. L. Svobodu 34, 811 02 Bratislava 1

6. Jaroslava Puchá, Náb. Gen. L. Svobodu 34, 811 02 Bratislava 1

7. Mesto Pezinok, Radničné nám. č.7, 902 14 Pezinok

8. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

9. ORHaZZ v Pezinku, Hasičská 1, 902 01 Pezinok

*Projektant:*

10. Ing. Albert Stránsky, PROJEKTAS, s.r.o., Thurzova 16, 036 01 Martin