

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 05.08.2013

Zn.:5/73-SP/4108-18907/2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Vlastníci bytového domu, Svätoplukova 5, Pezinok

V zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom Na bielenisku 4, Pezinok

podal dňa 14.06.2013 na Mesto Pezinok žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: **zmena dokončenej stavby bytového domu – výmena copilitových výplní**, Svätoplukova 5, Pezinok (parc.č.: 880/75, súp.č. 2668, kat. územie: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62, § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní

podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje

STAVBU:

zmena dokončenej stavby bytového domu – výmena copilitových výplní, Svätoplukova 5, Pezinok

súp. č. 2668,

parc. č. 880/75,

kat. úz. Pezinok

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemku parc. č. 880/75, v kat. úz. Pezinok, má 13 n.p. s plochou strechou. Realizáciou stavby sa nezmenia pôdorysné rozmery bytového domu, ani jeho umiestnenie.
Navrhované práce: vybúranie existujúcich copilitových výplní, vymurovanie parapetov, ktoré sa ukončia železobetónovým vencom výšky 140 mm, výplne sú plastové. Z interiéru sa stena omietne štukovou omietkou a z exteriéru sa steny obložia zateplovacím systémom MULTITHERM D-M hrúbky 140 mm.
2. Práce budú uskutočnené podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok.
Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a technické požiadavky a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky.**

Dodávateľ bude určený výberom. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby do 10 dní od jeho výberu.

6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s mestským úradom. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použiť na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
7. **N á m i e t k y účastníkov konania:** bez pripomienok.
8. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**
 - **Mesto Pezinok** – stanovisko zo dňa 05.08.2013 – súhlasíme. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.
 - **OR HaZZ v Pezinku** – č.p. ORHZ–PK1-947/2013 zo dňa 07.06.2013 – súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou.
 - **ObÚ ŽP v Pezinku – úsek odpadového hospodárstva** – stanovisko č. ŽP/ODP./2013/1083/Sch zo dňa 5.6.2013 – nemáme námietky proti realizácii predmetnej stavby. Stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.
 - **ObÚ ŽP v Pezinku – úsek ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OPaK/2013/10587 zo dňa 20.05.2013 – Nemáme k realizácii zásadné pripomienky. Upozorňujeme, že tesne pred realizáciou je potrebné zabezpečiť, aby v neobývaných častiach neprišlo k prípadnému ohrozeniu chránených druhov živočíchov /netopiere, vtáky/. V prípade nálezu chráneného živočícha má stavebník povinnosť nahlásiť túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu a taktiež orgánu ochrany prírody a krajiny a prerušiť výstavbu, pokiaľ nedôjde k realizácii opatrení na minimalizovanie vplyvov na chránené živočíchov. Pre akúkoľvek manipuláciu s chránenými živočíchmi, alebo zásahy do ich stanovišť je potrebné mať výnimku z MŽP SR.
9. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
10. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
11. Dodávateľská organizácia je povinná viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam.
12. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
13. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
14. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
15. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 02.07.2013 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Predloženú žiadosť preverovali z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokovala ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Mesto Pezinok, ObÚ ŽP v Pezinku - úsek ochrany prírody a krajiny, - úsek odpadového hospodárstva, OR HaZZ v Pezinku. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 100,- € .

Poučenie:


Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Vybavuje: Ing. Šimová 

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 8. 9. 2013 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis



Doručí sa:

1. stavebník: Vlastníci bytového domu, Svätoplukova 5, Pezinok
2. v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom Na bielenisku 4, Pezinok
3. projektant: Ing. Ján Šelc, Mierová 52/B, 821 05 Bratislava

Na vedomie:

1. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom