

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 29.07.2013

Zn.:5/74- Kol/2434-4612/2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Bernolákova 34-46, Pezinok

V zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, Pezinok

podal dňa 13.02.2013 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: "**Zateplenie bytového domu**", Bernolákova 36, 38, 40, 42, 44, 46, Pezinok, súp.č.: 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557 (parc.č. 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286 v kat. území: Pezinok).

Pre stavbu Mesto Pezinok, stavebný úrad vydalo dňa 25.11.2011 stavebné povolenie pod zn.: 5/82-SP/3205-12346/2011 a povolenie zmeny stavby pred jej dokončením pod č. 5/72-SPzm/4014-18966/2012 zo dňa 16.01.2013.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: "Zateplenie bytového domu", Bernolákova 36, 38, 40, 42, 44, 46, Pezinok
parc.č. 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286
súp.č.: 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557
v kat. území: Pezinok

(Jednalo sa o kompletnú opravu obvodového plášťa 4-podlažného bytového domu zateplením kompaktným zatepľovacím systémom z fasádneho polystyrénu v hrúbke 10cm, uzatvorenie zapustených loggií, ktoré sú umiestnené na západnej strane bytového domu – bolo odstránené kovové zábradlie, ktoré sa nahradilo murivom a časť vzniknutých otvorov bola zasklená)

Zmeny od podmienok v stavebnom povolení a overenej projektovej dokumentácie: žiadne

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

Inšpektorát práce Bratislava - stanovisko č. IBA-56-21-2.2/ZS-C22,23-13, č. spisu 1924/2013, zo dňa 18.04.2013 - **súhlasí** s vydaním kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-565/2013 zo dňa 18.04.2013 - s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska požiadaviek požiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok

Pre užívanie stavieb stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stav. zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely bytového bývania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 13.02.2013 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: "**Zateplenie bytového domu**", Bernolákova 36, 38, 40, 42, 44, 46, Pezinok.

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 15.03.2013 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 18.04.2013 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Počas realizácie neboli uskutočnené žiadne zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie.

Ku konaniu sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány: ORHaZZ, IP Bratislava.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle §§ 17 a 18 Vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 453/2000 Z.z..

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.


Správny poplatok vo výške 50,- € bol uhradený v hotovosti v podkladni MsÚ Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok, www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

7.8.2013

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:





Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Šilhárová, tel.č. 033/6901 704

Doručí sa:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov, Bernolákova 36-46, Pezinok;
2. primátor mesta Pezinok

Na vedomie

3. navrhovateľ v zastúpení SBDO so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, Pezinok

