



Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 29.07.2013
Zn.: 5/73-SP/109-139/2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: SILVANIUM II s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok

podal dňa 03.01.2013 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Bytový komplex SILVANIUM – blok C, D, E, F**, Silvánova ul. v Pezinku (parc.č. 2062/1, 2062/83, 2062/84, 2062/85, 2062/86, 2062/87, 2062/88, 2062/89, 2062/90, 2062/91, 2062/80, 2062/82, 2061/1, 2061/2, kat. úz.: Pezinok), ktorá je súčasťou stavby: "Bytový komplex SILVANIUM II, Blok – C,D,E,F,G", Silvánova ulica, Pezinok.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod zn.: 5/7-3-ÚR/5569-30704/10-12 dňa 31.10.2012 .

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

STAVBA: Bytový komplex SILVANIUM – blok C, D, E, F, Silvánova ul. v Pezinku

parc.č.: 2062/1, 2062/83, 2062/84, 2062/85, 2062/86, 2062/87, 2062/88, 2062/89, 2062/90, 2062/91, 2062/80, 2062/82, 2061/1, 2061/2,
kat. úz.: Pezinok

sa podľa § 66 stavebného zákona
povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Vladimírom Halamičkom (osvedčenie č.1287 AA). Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu.
2. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
3. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Protokol o vytýčení predloží pri kolaudácii stavby.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**

BYTOVÝ komplex SILVANIUM – BLOK C, D, E, F (stavby) sa umiestni na pozemku parc. č. 2062/84, 2062/85, 2062/90, 2062/80, 2062/82, k.ú. Pezinok, vo vzdialenosti 7,60 m od bytového domu SILVANIUM blok A,B, vo vzdialenosti 3,594 m od hranice pozemku parc.č. 2062/6, Blok D vo vzdialenosti 13,524 m od hranice pozemku parc.č. 2062/25, Blok F vo vzdialenosti 12, 656 m od hranice pozemku parc.č. 2062/25, vo vzdialenosti 6,410 m od navrhovaného administratívneho objektu – Blok G.

Stavebná čiara sa určuje Blok C vo vzdialenosti 6,253 m od hranice pozemku parc.č. 2061/2, Blok E vo vzdialenosti 6,929 m od hranice pozemku parc.č. 2061/2, Blok F 7,656 m od hranice pozemku parc.č. 2061/2.

Výškové osadenie stavieb:

SO 1.01 ± 0,000 = 173,775 m.n.m.
SO 1.02 ± 0,000 = 173,375 m.n.m.
SO 1.03 ± 0,000 = 172,975 m.n.m.
SO 1.04 ± 0,000 = 172,575 m.n.m.

Max. výška ustúpeného podlažia je + 15,650 m /nad úroveň ± 0,000/.

Jedná sa o päťpodlažný komplex, so 4 NP a jedným ustúpeným podlažím, nepodpivničený, prestrešený plochou strechou.

Na 1. NP v bloku C, D, E,F sa nachádzajú obchodné priestory, pivničné kobky pre byty, garáže pre osobné autá. Na 2. NP a 3. NP sa v bloku C, D, E, F nachádzajú byty a ateliéri. Na 4. NP a ustúpenom podlaží v bloku C, D, E, F sú byty.

Celkový počet bytov 74 - z toho 6 garsóniek, 3 ateliéri, 2-izbových bytov je 43, 3-izbových bytov je 16 a 4-izbové byty sú 6.

SO 2.03 SADOVÉ ÚPRAVY – budú realizované v okolí blokov komplexu. Bude sa jednať o trávnaté plochy, na ktorých budú vysadené dreviny.

SO 2.05 VEREJNÉ OSVETLENIE – napojenie obvodov vonkajšieho osvetlenia bude z rozvádzača RVO. Nové osvetlenie je vedené pozdĺž novonavrhovaného chodníka v ulici Silvánova a aj v rámci vnútrobloku.

SO 3.01 ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA – prípojka NN sa prevedie z rekonštruovanej trafostanice. Dĺžka prípojky cca 50 - 150 m pre každý vchod samostatne.

SO 3.02 VODOVODNÁ PRÍPOJKA – objekty sa napoja na verejný vodovod DN 300 jestvujúcou prípojkou DN 80 vybudovanej v prvej etape výstavby komplexu – bloky A,B. V jestvujúcej vodomernej šachte budú merania spotreby vody pre bloky C, D, E, F.

SO 3.03 PLYNOVÁ PRÍPOJKA -- do sekcie C, D je vybudovaná STL prípojka plynu v súčasnosti ukončená v skrinke guľovým kohútom DN 32. Tu sa napojí nová časť prípojky, ktorá bude pokračovať k riešenému objektu. Prípojka plynu pre sekciu E,F bude nová z jestvujúceho verejného rozvodu STL v Silvánovej ulici.

SO 3.05. KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ – objekty sa napoja na splaškovú verejnú kanalizáciu dvomi navrhovanými kanalizačnými prípojkami v Silvánovej ulici. Celková dĺžka oboch prípojok je 65 m.
7. Podmienky napojenia: komplex bude napojený na jestvujúce verejné inžinierske siete novonavrhovanými prípojkami plynu, kanalizácie, elektriny, vody z jestvujúcej vodomernej šachty. Dažďové vody z objektov, spevnených plôch a komunikácii budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsaku. Obvodný úrad životného prostredia – úsek štátnej vodnej správy vydal povolenie na uskutočnenie vodnej stavby – SO 2.06 Dažďová kanalizácia pod č. ŽP.vod.356/I-43/2013-Km zo dňa 19.03.2013.

8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.
9. Stavba bude dokončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**.
Dodávateľ stavby bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od výberu dodávateľa.
10. **Námietky a pripomienky účastníkov konania:** žiadne.

11. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a jednotlivých odborných oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok – za úsek výstavby a územného plánovania – zo dňa 27.02.2013 – súhlasíme v zmysle podmienok zn.4098/5/23/2357/2013 zo dňa 18.02.2013 . Žiadame, aby všetky parkovacie miesta Silvánovej ulice zostali verejné.

Pozn. Objekt G nebude realizovaný, avšak vo výpočte statickej dopravy s ním bolo počítané ako s administratívnou plochou 300 m².

Mesto Pezinok – za úsek ochrany prírody a krajiny – zo dňa 15.03.2013 - s návrhom súhlasíme.

Mesto Pezinok – za úsek štátna vodná správa – zo dňa 15.03.2013 – s návrhom súhlasíme .

Mesto Pezinok – za úsek ochrany ovzdušia – zo dňa 25.03.2013 – súhlas s povolením malých zdrojov znečisťovania ovzdušia daný dňa 25.03.2013 pod zn. 5/5-3./EC2/6156/35036/12.

Mesto Pezinok – za úsek dopravy a cestného hospodárstva – zo dňa 01.03.2013 – s návrhom súhlasíme za podmienky .

- Mesto z dôvodov úspory el. energie prechádza vo verejnom osvetlení na LED systém. Z toho dôvodu žiadame do novobudovaného VO osadiť LED svietidlami.

- Kolaudáciu podmieniť vybudovaním napojenia vybudovaní napojenia Silvánovej ul. na Šenkvicú vrátane ľavého odbočovacieho pruhu.

- V dokumentácii pre SP žiadame doložiť POD a odsúhlasenie dopravných trás pre nákladné automobily. Zaviazať investora, aby doprava na stavbu bola smerovaná cez okružnú križovatku na Šenkvickej, po Šenkvickej ul. na Silvánovu

- Umiestnenie dočasného aj trvalého DZ musí byť odsúhlasené ODI a určené CSO

Mesto Pezinok, za odd. majetkovoprávne – zo dňa 30.10.2012 – súhlasíme. Vzťah k pozemku je riešený kúpnu zmluvou.

Mesto Pezinok, za odpadové hospodárstvo – zo dňa 27.06.2013 – súhlasíme. V zmysle čestného prehlásenia zo dňa 30.01.2013 trvám na vybudovaní stanoviska pre kontajnery na pozemku terajšej trafostanice, parc.č. 2062/30 a 2062/6. Žiadam, aby táto podmienka bola zapracovaná do stavebného povolenia. Kolaudačné rozhodnutie vydať až po vybudovaní a odovzdaní kontajnerového stanoviska do užívania.

ORHaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-1716-001/2012 zo dňa 30.11.2012 – s riešením protipožiarnej ochrany súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hosp. - stanovisko č.. ŽP/ODP/2013/383//Sch zo dňa 07.02.2013 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Spôsob znehodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou: Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálno zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady

je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácií oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s VZN Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

ObÚ ŽP v Pezinku – OpaK – zn.OUZP/OPaK-455/2011 zo dňa 27.05.2010 - v prípade, že súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude vypracovaný aj samostatný projekt sadových úprav nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky. Pri realizácii sadových úprav odporúčame použiť prevahu pôvodných druhov drevín a krov.

Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian) s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).

ObÚ ŽP v Pezinku, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie – zn.ŽP/EIA-614/2012 zo dňa 15.03.2012 – nebude sa posudzovať.

ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS – rozhodnutie č. ŽP.vod.356/I-43/2013-Km zo dňa 19.03.2013 - vydáva povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 2.06 dažďová kanalizácia.

SPP – vyjadrenie č. Tdba/1280/2012/An zo dňa 27.06.2012 – S hore uvedenou navrhovanou stavbou bytového domu súhlasíme.

– V záujmovom území samotnej stavby navrhovaného byt. domu sa plyn. zariadenia nenachádzajú. V prístupovej komunikácii sa nachádza STL plynovod DN 100/ PN 90kPa, ktorý je v správe SPP-distribúcia a.s.

– Navrhovaný objekt bude na uličný STL plynovod DN 100 pripojený navrhovanou STL prípojkou D 32/ 90kPa/ PE.

– Žiadame rešpektovať podmienky vyplývajúce zo Zmluvy o pripojení k distribučnej sieti ev. č.8015010612 POD SKSPPDIS 010110015495 a zapracovať ich do realizačného projektu.

– Realizačný projekt plynifikácie a plynoinštalácie zaslať na posúdenie na DPPRba SPP-distribúcia, a.s.

– Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať všetky plyn zariadenia v zmysle zákona č. 656/2004 Zb.z. §56 a §57 a príslušné STN.

Slovak Telekom – vyjadrenie č. 12-3908319-PK zo dňa 24.9.2012 – S predloženou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok. Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie.

Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (568 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie 565 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. (www.telekom.sk)
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne.
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel: Igor Gottwald 0903223691
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Upozornenie: V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia (zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s.

Orange Slovensko – vyjadrenie č. BA-2567/2012 zo dňa 29.10.2012 – Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble

a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre INVESTORA vykoná Orange a.s., alebo ním poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Zrealizovať prekládku optickej trasy Orange v koordinácii s ostatnými prevádzkovateľmi v trase predloženej PD a meranie optických káblov prevedie servisná organizácia Orange.

ZSE - vyjadrenie zo dňa 13.12.2013 - Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy ZSE Distribúcia a.s. s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade: **„súhlasíme“**.

NN vedenie - Napojenie bytového komplexu SILVANIUM II, Blok — C,D,E,F,G bude riešené zo zrekonštruovanej TS 0052-029. Z TS budú napájané novonavrhané káblové rozvody NN pre plánovanú lokalitu. Vyhotovenie bude riešené káblom NAYY-J 4 x 240 mm² s ukončením v istiacich rozpojovacích skriniach SR v počte 4 ks.

ZSE Distribúcia a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení bude na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu.

Zmluvy o spolupráci je zaevidovaná pod č. 12/221000/075-ZoS.

Pri budovaní sietí pre lokalitu požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov zo samostatnými parcelami pre možnosť trasovania distribučných VN a NN rozvodov ZSE Distribúcia a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov. Žiadame zabezpečiť Zmluvou o

budúcej zmluve vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnená distribučná trafostanica, ako aj k pozemkom pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení ZSE žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov ZSE, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu. Vstup do distribučnej trafostanice musí byť zabezpečený spevnenou prístupovou cestou pre pracovníkov ZSE, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor.

Pripojenie koncových odberateľov bude realizované z elektromerových skriň RE. Elektromerové rozvádzače RE budú umiestnené v samostatných technických miestnostiach, ktoré budú vybavené dvomi nezávislými vstupmi — jeden pre pracovníkov energetiky bude prístupný z exteriéru z verejného priestranstva tak, aby bol kedykoľvek v každú dennú aj nočnú hodinu prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom ZSE a.s. Podľa platnej legislatívy NN el. prípojka nie je súčasťou distribučnej sústavy — zodpovedný investor stavby buduje káblové el. prípojky NN spolu s osadením RE rozvádzača na vlastné náklady a po vybudovaní zostáva NN prípojka a RE rozvádzač jeho majetkom.

Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia (elektromera) požadujeme od 1,3 — 1,7 metra. Umiestnenie RE rozvádzača, elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia v jednotlivých objektoch, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zse.sk.

V rámci stavby požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia ZSE a.s. — VN a NN a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov. Pri zameraní stavby požadujeme vykonať vytýčenie a zakreslenie všetkých existujúcich energetických zariadení v priestore a ochrannom pásme stavby. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava — mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE Distribúcia a.s. zodpovedá projektant.

ObÚ ŽP v Pezinku, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia – zn.ObU/Pk/CO/2012-1627-1 zo dňa 01.10.2013 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – zn.HŽP/10208/2012 zo dňa 12.07.2012 – súhlasí a súčasne stanovuje tieto povinnosti:

1. Posúdiť vplyv hluku z dopravy na navrhované obytné prostredie. V prípade prekročenia najvyšších prístupných hodnôt podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí navrhnuť účinný spôsob dopravy.
2. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
3. Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V prípade prekročenia najvyšších prístupných hodnôt, riešiť spôsob účinnej ochrany navrhovaného obytného prostredia.
4. Zmeniť účel využitia štyroch bytov (resp. troch) bez možnosti preslnenia (bytové ateliéry), na funkciu nevyžadujúcu preslnenie podľa STN 73 0580 Denné osvetlenie budov. Pri kolaudácii stavby predložiť:

Protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – zn.BA/10/1591-2/6785/PRA zo dňa 12.11.2010 – súhlasí s podmienkou: v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou osobou.

OR PZ v Pezinku - ODI – stanovisko č.: ORPZ-PK-ODI-42-174/2012 zo dňa 12.11.2012 - súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov:

1. Pre potreby 74 BJ (6x1izb., 46x2izb., 16x3izb., 6x4izb.), obchodov s čistou úžitkovou plochou 388m² a administratívnymi priestormi s plochou 300m², vyhovuje navrhnutých 166 parkovacích miest (PM). Ako vyhradené sú uvádzané len 4 PM pre vozidlá prevážajúce osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu,
2. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie
3. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

TŮV SŮD Slovakia s.r.o., - odborné stanovisko e.č. 0586/50/12/BT/Na základe posúdenia projektovej dokumentácie v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto **odborné stanovisko**: projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 a 2.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia. Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia. Upozomenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia (znižovanie tlaku plynu, rozvod plynu, spotreba plynu sparovaním) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR Č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR Č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TŮV SŮD Slovakia s.r.o.
- Pracovné prostriedky - vzduchotechnické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona NR SR č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 NV SR Č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením vzduchotechnických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu napr. TŮV SŮD Slovakia s.r.o. o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zák. NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR Č. 392/2006 Z. z.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie" (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 príl. č. 1 Smernice Európskeho parlamentu a rady Č. 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100:2011.

Upozornenie: V projektovej dokumentácii nie je uvedené, či budú prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia, napríklad reliéfnou dlažbou, čo nie je v súlade s ods. 1.3.7. príl. k vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., v nadväznosti na čl. 36. STN 73 4130:1985

Z projektovej dokumentácie sa nedajú posúdiť navrhované zábradlia vnútorného schodišťa a balkónov (chýba popis a kóty), či sú riešené v súlade s čl. 35. STN 74 3305:1988.

V predloženej projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné normy a právne predpisy STN 13 01 08, STN 28 6411, vyhl. MPSVR č. 718/2002 Z. z., a vyhl. UBP SR č. 74/96 Z. z.

Ak bude rozvod plynu klasifikovaný ako plynovod z nekovového materiálu je potrebné vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v nadväznosti na prílohu č. 9 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z.

Predložená projektová dokumentácia časť plynofikácia neobsahuje charakteristiku technického zariadenia vrátane rozdelenia do skupín podľa druhu, čo nie je v súlade s príl. 1 a § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z.

V predloženej projektovej dokumentácii neboli dostačujúce podklady pre technické zariadenie výťah. Predmetné technické zariadenie výťah nebolo súčasťou posúdenia.

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2005 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby — technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii.

Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

BVS, a.s. – zn. 36683/2012/Is zo dňa 08.10.2012 - z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na predmetnú stavbu **je potrebné** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je potrebné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

Ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany, nebudeme mať námietky k stavbe: „Bytový komplex SILVANIUM II, Blok - C,D,E,F,G; SO 2.06 Dažďová kanalizácia, vsakovanie dažďových vôd a SO 3.02 Prípojky zdravotníckej techniky“.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

S navrhovaným technickým riešením zásobovania vodou, resp. s montážou vodomeru na T-kus do vodomernej šachty **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia:

1. Ak existujúca vodovodná prípojka DN 80 pre existujúci bytový komplex, prípadne jej časť,

nebude vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.

2. Pri montáži vodomeru na T-kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomeru na T-kus znáša žiadateľ napojenia na T-kus.

3. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka

4. Montáž vodomeru môže realizovať BVS, príp. iná odborne spôsobilá osoba pod odborným dohľadom BVS.

5. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomermom nesmú byť vykonávané

žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

7. Vodomerová šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS a dokončená ešte pred realizáciou montáže vodomeru.

8. Dohodu o pripojení na vodovodnú prípojku je potrebné vždy pri prevode nehnuteľností aktualizovať podľa nových vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľností. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa.

S odvádzaním odpadových vôd z navrhovanej stavby dvomi kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie vedenej v tejto lokalite **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

1. Kanalizačné prípojky a revízne šachty je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./

2. Detail miesta a spôsob pripojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné dohodnúť s príslušným majstrom BVS pred začatím akýchkoľvek prác a prípojku realizoval len pod jeho odborným dohľadom.

3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky a kanalizačných prípojok, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie.

K zabezpečeniu potreby požiarnej vody pre navrhovanú stavbu z verejného vodovodu DN 150 nemáme námietky.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. O uzatvorenie predmetnej zmluvy je potrebné požiadať ešte pred začatím prác na pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu osobne v zákazníckom centre BVS v Bratislave, alebo písomne na adrese: BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava a doložiť vyplnené tlačivo BVS: Objednávka na zriadenie vodovodnej prípojky, montáž vodomeru spolu s prílohami

uvedenými na zadnej strane tlačiva, overenú Dohodu o pripojení na vodovodnú prípojku a tlačivo: Kanalizačná prípojka — 2x.

12. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
13. Stavebník pred realizáciou výťahov predloží podrobnejšiu projektovú dokumentáciu (realizačný projekt) – časť výťahy na posúdenie oprávnenej právnickej osobe.
14. Stavebník je **povinný** dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
15. Stavebník je **povinný** použiť na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z. z.
16. Dodávateľská organizácia je **povinná** viesť o stavbe stavebný denník.
17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
18. Ak pri realizácii stavby dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom sú stavebníci, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu **povinní** nález ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu.
19. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
20. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.
21. **Kolaudácia jednotlivých stavebných objektov Bytového komplexu SILVANIUM II, blok C, D, E, F bude možná až po kolaudácii inžinierskych sietí, parkovísk a komunikácii vo vnútri komplexu a rekonštruovanej ulice Silvánová a tiež po kolaudácii rozšírenia križovatky ulíc Silvánová a Šenkvičká, prípadne môžu byť kolaudované súčasne.**

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Stavebník podal dňa 03.01.2012 žiadosť o stavebné povolenie na vyššie uvedenú stavbu.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, zistilo, že predložené podklady nestačia na riadne posúdenie žiadosti dňa 29.01.2013 vyzvalo stavebníka na doplnenie a stavebné konanie prerušilo rozhodnutím zn.5/7-3-prerSP/109-139/2013 zo dňa 04.02.2013.

Mesto Pezinok podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámilo dňa 22.03.2013 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad

upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok..

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: ObÚ ŽP v Pezinku – úsek Opak, - úsek odpadové hospodárstvo, - úsek EIA, - úsek štátna vodná správa, Obvodný úrad v Pezinku - odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, SPP, a.s., BVS, a.s., Slovak Telekom, a.s., ZSE a.s., OR HaZZ v Pezinku, Okresné riaditeľstvo PZ – ODI v Pezinku, Orange Slovensko, a.s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, TÜV SÜD Slovakia s.r.o., a jednotlivé dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi po odstránení nedostatkov TÜV SÜD Slovakia s.r.o., - uvedených v odbornom stanovisku e.č. 0586/50/12/BT/Na .

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 850,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

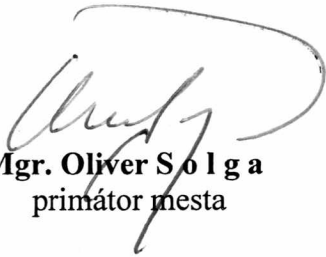
Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

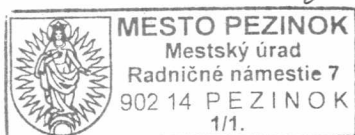



Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 6. 8. 2013

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Doručí sa:

1. stavebník: SILVANIUM II, s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
2. Mesto Pezinok, primátor mesta Pezinok
3. Vlastník pozemku: SILVANIUM, s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
4. susedia: Ľuboš Paxián, Holubyho 45, Pezinok
5. Erika Paxiánová, Holubyho 45, Pezinok
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenová 6, Bratislava
7. projektant: karpatský ateliér s.r.o., Ing.arch. Vladimír Halamiček, Moyzesova 4/A, Pezinok

Verejnou vyhláškou sa doručí:

1. Susedia: vlastníci bytového domu, Šenkvičná 9, Pezinok (parc.č. 2062/2, 2062/4)
2. vlastníci bytového domu, Silvánova 25,27, Pezinok (parc.č. 2062/32)

Na vedomie:

1. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. ObÚ v Pezinku - ŽP – opak, oh, ovz, švs.
3. Bratislavské vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
4. Slovak Telecom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
5. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
6. ORPZ DI – ODI P.O.BOX 134, Šenkvičná cesta 14, Pezinok
7. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia

Vybavuje: Ing. Šimová

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or page number, including the characters "17" and "18".