

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

špeciálny stavebný úrad

V Pezinku dňa 23.07.2013

Zn.: 5/71-SP/3397-10288/13

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

podal dňa 17.04.2013 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO 01 Spevnené plochy**, ktoré sú časťami stavby: **Revitalizácia vychádzkovo-oddychovej zóny L. Novomeského** v Pezinku – úprava parkovísk, chodníkov a spevnených plôch (na pozemku parc. č. 1053/2, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

STAVBA: Revitalizácia vychádzkovo-oddychovej zóny L. Novomeského v Pezinku, stavebný objekt **SO 01 Spevnené plochy** - úprava parkovísk, chodníkov a spevnených plôch

v katastr. území: **Pezinok**

na pozemku parc. č.: **1053/2**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.

5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Objekt SO-01 Spevnené plochy rieši konštrukcie spevnených plôch a chodníkov. Pozostáva z niekoľkých typov konštrukcií a povrchov.

Zónu „Novomeského“ tvoria 3 na seba nadväzujúce časti. Prvú tvorí spevnená plocha so zeleňou a 38 (7+14+17) parkovacími stojiskami. Osobitná je stredná — spojovacia časť, ktorú tvorí existujúci chodník. Dominantou je tretia časť, ktorá je rozdelená na zónu pre najmenšie deti a ich rodičov — priamo pod bytovým domom. Stredná, spevnená plocha námestia je tvorená betónovou dlažbou. Príbrežná časť obsahuje v zóne Novomeského najviac zelene aj telesných a duševných aktivít.

Oddychová zóna je pred prípadnou dopravou ochránená sklopnými zahradzovacími stĺpkami, ktoré musia umožniť vstup údržbe potoka.

Organizácia dopravy celej lokality ostáva nezmenená. Prístup k predajni potravín a pripojenie na Novomeského ulicu ostávajú zachované. V prvej časti je pred obytným domom zriadených 40

parkovacích stojísk. Zostatok bude mať rekreačno-relaxačnú funkciu. Od dopravy bude oddelená zahradzovacími stĺpkami, ktoré budú demontovateľné z dôvodu údržby riešeného územia a vodného toku Saulaku.

Smerové vedenie vychádza z existujúcich priestorových pomerov. Zóna kopíruje brehy Saulaku, ktorý predurčuje smerové aj výškové vedenie. V tretej časti rešpektuje existujúcu zástavbu. Dĺžka úpravy je 204 m (112m má 1.+2. Časť a 92m tretia). Okrem priamych úsekov tvoria trasu 3 smerové oblúky s polomermi 18 a 12m. Pozdĺžne sklony sa pohybujú v rozmedzí 1,02 až 2,11%.

Hlavný komunikačný koridor pozdĺž Saulaku má šírku 3,5 m. Centrálna spevnená plocha má šírku 16 m. Šírky chodníkov sú navrhnuté podľa ich funkcie a priestorových možností - pohybujú sa medzi 1,5 - 2,5m.

6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. OSkládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku stavebníka. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom v Pezinku.
7. Stavebník je **povinný rešpektovať** ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
8. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
Dodávateľ stavby bude určený na základe výsledkov verejného obstarávania. Stavebník je **povinný** špeciálnemu stavebnému úradu oznámiť oprávneného dodávateľa stavby **do 10 dní** od jeho výberu a zaslať kópiu oprávnenia.
9. **Námietky účastníkov konania** – bez námietok.

10. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

Mesto Pezinok, dotknuté oddelenia - s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasia, uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok, stavba je v celom rozsahu na pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok, odd. životného prostredia upozorňuje na potrebu riešenia výškového rozdielu príjazdovej komunikácie a parkovísk a vodorovné DZ vyhotoviť v bielej resp. žltej farbe-*akceptované*.

Mesto Svätý Jur – príslušný všeobecný stavebný úrad podľa určenia Krajského stavebného úradu v Bratislave, oznámením č. Výst./4263/732/2013-Po zo dňa 10.04.2013 upúšťa od vydania územného rozhodnutia a zároveň vydáva súhlas podľa § 120 stavebného zákona na riešenie stavbu SO-01 Spevnené plochy a chodníky.

Západoslovenská distribučná, a.s.- vyjadrenie zo dňa 03.07.2013 – k vydaniu stavebného povolenia nemáme námietok, za predpokladu splnenia nasledovných **podmienok**: Vykonanie preložky 22kV káblového distribučného vedenia výstavbou vychádzkovej zóny L. Novomeského **na náklady žiadateľa**.

Prekládka VN káblového vedenia bude realizovaná podľa Zmluvy o vykonaní preložky 1322100028-ZoVP

- 22 kV káblového vedenie L 1015 od TS 0052-031 smer TS 0052-032 v prevedení ANKTOYPV 3x185 v dĺžke 85m sa nahradí káblom 3x NA2XS(F)2Y1x240 v dĺžke 100m

- 22 kV káblového vedenie L 1015 od TS 0052-031 smer TS 0052-017 v prevedení ANKTOYPV 3x185 v dĺžke 85m za nahradí káblom 3x NA2XS(F)2Y1x240 v dĺžke 100 m.

Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde budú umiestnené distribučné vedenia.

Pre potreby budovania energetických zariadení, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.

V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Zemné práce — pri križovaní a súbehu zariadení ZSDIS. , a.s. — požadujeme vykonávať až po ich vytýčení v priestore stavby a so zvýšenou opatrnosťou — ručným spôsobom.

Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, platných technických noriem (STN EN) a za použitie technologických prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre ZSE Distribúcia a.s. umiestneného na internetovej stránke www.zsdis.sk

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TDBa/337/2013/SP zo dňa 27.2.2013 - s umiestnením a stavbou **súhlasíme**. V záujmovom území stavby sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v našej správe.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrením č. 3248/2013/1s zo dňa 04.03.2013 zaujímate z hľadiska BVS v zmysle § 17 ods. 2 písm. j) a § 18 ods.2 písm. j) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

K navrhovanému investičnému zámeru nebudeme mať námietky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Vzhľadom na značný objem navrhovaných prác žiadame vytýčiť polohu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení tak, ako je ich skutočná poloha v teréne pracovníkmi BVS. Presnú polohu vodohospodárskych zariadení Vám na základe objednávky vytýčia pracovníci divízie distribúcie vody /DDV/ a divízie odvádzania odpadových vôd /DOOV/ našej spoločnosti. Uvedenú službu si je možné za odplatu objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich ochrannom pásme je neprípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.
4. **V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.**
5. Pri tesnom súbehu a križovaní navrhovaných prekládok inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
6. Akákoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS, ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
7. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, amatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.
8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Slovak Telekom – vyjadrenie č. 13-6111345 PK zo dňa 12. 2. 2013 – s predloženou dokumentáciou **súhlasíme** za dodržania nižšie uvedených podmienok. Na Vami definovanom území sa **nachádza** telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo

vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,

- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk),
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne (www.telekom.sk),
- **podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel: Anton Hudek 0903725122**
- **v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.**

Orange Slovakia, a.s. vyjadrenie č. - BA-0461/2013 zo dňa 27.02.2013 - pri realizácii stavby dôjde ku stretu PTZ v našej prevádzke. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. o ochrane siete a zariadení. Pri krížení siete, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške **na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre INVESTORA vykoná Orange a.s., alebo ním poverená servisná organizácia** podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange.

Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kofíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v **ochrannom pásme 1,5 m**) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie **podmienky** prevádzkovateľa a správcu PTZ :
 - **realizovať ochranu optickej trasy podľa predloženej PD**
 - **pred realizáciou optickú trasu Orange vytýčiť.**

UPC BROADBAND SLOVAKIA, sro – vyjadrenie č. UPC/009/2013/BG zo dňa 31.01.2013 s realizovaním stavby **súhlasíme**, nakoľko **nedôjde** k styku s elektronickou komunikačnou sieťou našej spoločnosti.

ObÚ ŽP Pezinok – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie - stanovisko č. OUZP/EIA/2013/392 zo dňa 19.02.2013 v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“, predložený projekt nespĺňa kritériá a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa tohto „zákona“.

ObÚ ŽP Pezinok – úsek štátnej vodnej správy - vyjadrenie č. ŽP.vod.380/V-218/2013-Km zo dňa 14.2.2013 - stavba nebude pozostávať z vodných stavieb, po preskúmaní predloženého projektu stavby konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:

- Stavba sa nachádza na pobrežných pozemkoch vodného toku Saulak (Blatina).
- K projektom sa musí vyjadriť správca vodného toku – SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín. Pred vydaním stavebného povolenia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu podľa § 27 ods. (1) písm. a) vodného zákona na realizáciu stavby na pobrežnom pozemku vodného toku Saulak. K žiadosti doloží projektovú dokumentáciu a stanovisko SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. stanovisko č. 6037-210/2013-Fi zo dňa 22.04.2013 - nedôjde ku kontaktu s pobrežným pásmom toku Saulak. Na základe uvedeného súhlasíme s investičným zámerom za predpokladu dodržania nasledovných pripomienok:

1. Prístup z parkoviska, ktoré sa plánuje v tesnom kontakte s pobrežným pásmom žiadame tak, aby bolo umožnený prístup pracovných strojov bez obmedzení, nakoľko predpokladáme, že obvod parkoviska bude vyznačený obmedzujúcimi prvkami.
2. Odvodnenie parkoviska žiadame realizovať do verejnej kanalizácie resp. cez odľučovač ropných látok do recipientu.

Stanovisko SVP, š.p. zo dňa 23.05.2013 – po vykonaní miestnej obhliadky a prepracovanej projektovej dokumentácie SVP, š.p. konštatuje, že sú dodržané podmienky dané v stanovisku č. 6037-210/2013-Fi zo dňa 22.04.2013.

ObÚ ŽP Pezinok – úsek štátnej vodnej správy – súhlas č. ŽP.vod.1072/S-12/2013-Km zo dňa 17.05.2013 na realizáciu stavby, ktorá zasahuje do pobrežného pozemku vodného toku Blatina (Saulak).

ObÚ ŽP v Pezinku – úsek odpadového hospodárstva – vyjadrenie č ŽP/ODP./2013/386/Sch, zo dňa: 14.2.2013 - nemá námietky k realizácii stavby.

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou:

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadená skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ je **povinný** pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe – doklad o splnení podmienky predložiť pri kolaudácii stavby. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ **povinný** zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

ObÚ ŽP v Pezinku - OPaK – vyjadrenie č. OUZP/OPaK/2013/390 zo dňa 19.02.2013 nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ— PK1-199/2013-001 zo dňa 25.04.2013 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

OR PZ v Pezinku, ODI – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-54-037/2013 zo dňa 13. 03. 2013 - súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, za uvedenia pripomienok do vyššieho štádia projektovej dokumentácie, ktoré vyplývajú z hľadiska našich sledovaných záujmov:

1. Vzhľadom na výškopis priestoru parkoviska pokladáme predložený návrh riešenia za nereálny- odporúčame preriešiť parkovanie so šikmým radením vozidiel, ako aj chodník smerujúci medzi parkoviskom s kolmým radením vozidiel a šikmým radením vozidiel - prípadne chodník úplne zrušiť (v lokalite sú ďalšie dva chodníky v rovnakom smerovaní. V prípade jeho zrušenia je nutné vybudovať prepojenie medzi chodníkom popred predajňou potravín a chodníkom popri vodnom toku Saulak). V prípade ponechania parkoviska so šikmým státím požadujeme preukázať rozhlad na výjazde z parkoviska. Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby so zdravotným postihnutím (3ks) pokladáme vzhľadom na veľkosť parkoviska za predimenzovaný (pokiaľ nie sú zriadené účelovo vzhľadom na počet žiadateľov o uvedenú rezerváciu),
2. chodník smerujúci popred bytové domy, ktorý je navrhovaný ako primknutý k parkovisku s kolmým státím vozidiel, požadujeme rozšíriť na min. šírku 2,0m, z dôvodu eliminácie blokovania časti chodníka prečnievajúcimi čelami automobilov,

Stanovisko OR PZ v Pezinku, ODI zo dňa 17.07.2013 – pripomienky boli akceptované a zapracované do PD.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku – vyjadrenie č. 2013/207 zo dňa 06.02.2013 – nemá k predloženému návrhu pripomienky – predmetnou stavbou nie sú dotknuté záujmy rozvoja cestnej siete.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – stanoviskom č. BA/13/0436-2/1749/PRA zo dňa 15.03.2013 s úhlasí s realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, **s podmienkami:**

1. Investor/stavebník oznámi písomne 10 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe KPÚ.
2. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
11. Stavebník je **povinný písomne oznámiť** začatie stavby tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu.
12. Stavebník je **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných **vedení a zariadení** u ich správcov a počas prác ich rešpektovať ako aj ich ochranné pásma.
13. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavbyvedúci, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
14. Stavebník je **povinný zabezpečiť** vedenie stavebného denníka - vedie dodávateľská organizácia.
15. Stavebník je **povinný použiť** na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z.z.
16. Pri uskutočňovaní stavebných prác je potrebné dbať o to, aby vlastníci susedných pozemkov a stavieb neboli stavebnými prácami obťažovaní nad mieru prípustnú a aby stavebnými prácami nedochádzalo k poškodeniu susedných pozemkov a stavieb.
17. Všetky prípadné škody, ako aj poškodenia prístupových komunikácií na stavbu, súvisiace realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom stavby, prípadne poskytnutá vlastníčkovi náhrada podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť bezodkladné čistenie komunikácií a okolia v prípade ich znečistenia počas výstavby.
19. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
20. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
21. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie:

Stavebník podal dňa 17.04.2013 žiadosť o vydanie stavebného povolenia. K žiadosti predložil projektovú dokumentáciu, stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, doklady o vlastníctve k pozemku.

Mesto Svätý Jur – príslušný všeobecný stavebný úrad podľa určenia Krajského stavebného úradu v Bratislave, č. A/2012/2760/PLJ zo dňa 29.11.2012, oznámením č. Výst./4263/732/2013-Po zo dňa 10.04.2013 upustilo od vydania územného rozhodnutia a zároveň vydalo súhlas podľa § 120 stavebného zákona na riešenú stavbu.

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté, určil okruh účastníkov konania, v súlade s ustanoveniami § 61 stavebného zákona oznámilo dňa 14.05.2013 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4. stavebného zákona. Pretože sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona na uplatnenie námietok účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, cestným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2003 Z.z., aj podmienky územného plánu mesta.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: Mesto Svätý Jur, SPP, ZSE, BVS, ObÚ ŽP v Pezinku – úseky ŠVS, OH, OPaK, EIA, SVP, š.p., Slovak Telekom, Orange Slovensko, UPC, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ – ODI Bratislava – okolie, KPÚ Bratislava, ObÚCDaPK a dotknuté odd. Mesta Pezinok, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Poučenie:

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku prostredníctvom Mesta Pezinok.

Rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti a vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver S o l g a
Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: 15.07.2013 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *Čaputová*



Príloha pre stavebníka: 2x overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Vybavuje: Ing. Popluhárová *Popluhárová*

Doručí sa:

1. stavebník: Mesto Pezinok, primátor Mesta
2. projektant: Ing. Martin Kerák, R-PROJECT INVEST, sro, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
3. Vlastníci susedných stavieb - na pozemkoch parc. č. 1053/6, 1053/129, 1053/7, 1053/36, /37, /38, /42, /43, /44, /45, 1053/53, 1053/116, 1053/117
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Na vedomie:

1. Mesto Svätý Jur, stavebný úrad, Prostredná ul. 29, 900 21 Svätý Jur
2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
6. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
7. UPC broadband slovakia, sro, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Bratislavská 47, Šamorín
9. ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, ŠVS, Odp.H, EIA
10. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Meisslova 5, 902 01 Pezinok
12. Mesto Pezinok (MPO, OIVRaÚP, OŽP, KSaD)
13. Mesto Pezinok – verejná tabuľa
14. Mestské múzeum v Pezinku