

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 15.07.2013

Zn.:5/74-SP/3720-14321/2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Ivana Hanesová**, Hviezdoslavova 3/1, 908 41 Šaštín – Stráže

podal dňa 15.05.2013 na Mesto Pezinok žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Zmena dokončenej stavby bytového domu – stavebné úpravy v byte č. 71 na 3 poschodí**“, na ul. L. Novomeského 50, Pezinok, súp.č. 2747 (parc.č.: 880/153, kat. územie: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62, § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní

podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje

STAVBU:

„**Zmena dokončenej stavby bytového domu – stavebné úpravy v byte č. 71 na 3 poschodí**“,
na ul. L. Novomeského 50, Pezinok, súp.č. 2747

v katastr. území: **Pezinok**

na pozemku parc. č.: **880/153**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
4. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:
Stavba bytového domu sa nachádza na pozemku parc. č. 880/153, kat. územie: Pezinok.
Stavebné úpravy bytu spočívajú:

- vybudovanie otvoru v nosnej stene rozmerov 1000x2050 mm z obývacej izby do kuchyne, jestvujúci otvor sa zamuruje
- vybúranie nenosnej priečky
- vymurovanie novej priečky medzi chodbou a izbou
- prestavba bytového jadra

5. Stavba bude ukončená do: **12 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude uskutočňovať: **Ivana Hanesová**, Hviezdoslavova 3/1, 908 41 Šaštín – Stráže

Stavba musí byť uskutočnená: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od výberu dodávateľa a zaslať kópiu oprávnenia.

6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu sú **možné len so súhlasom ich vlastníka**.

7. **N á m i e t k y účastníkov konania:** žiadne

8. **Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Spoločné priestory – chodby, schodisko je potrebné udržiavať v čistote.**

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

9. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov :**

Mesto Pezinok – dotknuté odd. – súhlasíme s navrhovanými stavebnými úpravami.

ObÚ ŽP v Pezinku – odpad. hosp. – Nemá námietky proti realizácii stavby. Stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklady o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku - súhlasí s ohlásením stavebnej úpravy bytu č.71 za podmienok ako sú uvedené v zázname č.2812013 a v rozsahu ohlásenia stavebných úprav vlastníkov bytov / nájomcom I. Kópiu stavebného povolenia , alebo oznámenia k ohláseným stavebným úpravám, tiež žiadame doručiť na SBDO Pezinok.

Záznam č. 28/2013 - o povolení drobnej stavebnej úpravy družstevného bytu alebo bytu vo vlastníctve. Povolenie stavebnej úpravy je podmienené pre vlastníka /užívateľa/ bytu vydaním stavebného povolenia, príp. súhlasným stanoviskom o drobnej úprave bytu príslušným MsÚ - - Stavebným úradom a dodržaním týchto podmienok:

- 1/ Stavebná úprava neohrozí bezpečnosť objektu a prevádzka všetkých rozvodov po rekonštrukcii (prívod vody a kanál. potrubie) nebude svojou hlučnosťou rušiť susedov.
- 2/ Prácu vykoná odborne skúsený pracovník pri dodržaní zásad bezpečnosti pri práci.
- 3/ Počas úpravy bytu ste povinný udržiavať čistotu v spoločných priestoroch, dodržiavať čas nočného
- 4/ Žiadateľ je povinný zabezpečiť uloženie vzniknutých odpadov pri stavebných úpravách na riadnu skládku.
- 5/ Nezaťažovať výtahy nadmerne ťažkým nákladom
- 6/ Prestavbu vykonať z ľahkých stavebných materiálov
- 7/ Zostane zachovaný otvor, aby bolo možné odčítanie a výmena vodomero a plynomeru
- 8/ Búracie práce, otvory do panelov a pod. zabezpečiť technológiou rezania, aby bol nepriaznivý následok týchto prác v susedných bytoch /trhliny, opadávanie obkladu, opadávanie omietky/ eliminovaný na čo najmenšiu mieru. Všetky prípadné škody spôsobené realizáciou prác budú odstránené na náklady žiadateľa.
- 9/ Po ukončení prác je povinný žiadateľ predložiť na SBDO v Pezinku revízne správy plynu a

elektriky, dať odborne zaplombovať vodomery /kontaktné stredisko SBDO/
10/ Kontrolu stavebnej úpravy a jej dodržiavanie v zmysle posúdenia môže vykonať pracovník SBDO.

11/Kópia záznamu bude uložená na SBDO v Pezinku.

12/Práce je možné zahájiť po potvrdení tohto záznamu a obdržaní povolenia — oznámenia k ohláseniu stavebnej úpravy od príslušného MsÚ Stavebný úrad.

Vlastník /užívateľ/ berie na vedomie vyššie uvedené podmienky, ktoré sú pre neho záväzné a pred zahájením prác doručí správcovi SBDO Pezinok potvrdený záznam a kópiu stavebného povolenia, príp. ohlásenia o drobnej stavbe.

10. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
11. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
12. Pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
13. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
14. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
15. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Dňa 15.05.2013 podal stavebník na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Zmena dokončenej stavby bytového domu – stavebné úpravy v byte č.71 na 3 poschodí“ na L. Novomeského ul. č.50 v Pezinku, súp. č. 2747 (parc. č. 880/153, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 23.05.2013 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Územné rozhodnutie sa podľa §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje.

Mesto Pezinok predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokovala ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: ObÚ ŽP v Pezinku - odpadové hosp., SBDO so sídlom v Pezinku a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 100,- € .

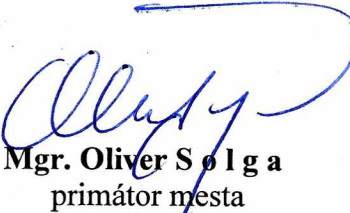
Poučenie:

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní, odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obvodný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 21.04.2013

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Šilhárová

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Verejnou vyhláškou sa doručí:

1. Stavebník: Ivana Hanesová, Hviezdoslavova 3/1, 908 41 Šaštín - Stráže
2. susedia: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 50, Pezinok (parc.č. 880/153, kú Pezinok)
3. projektant: Ing. Pavol Kováčik, Družstevná 70/6, 831 04 Bratislava 3

Na vedomie:

4. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
5. Obvodný úrad ŽP v Pezinku - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. OR hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok