



Súdny exekútor Mgr. Július Rosina

Exekútorský úrad so sídlom Stummerova 1553, 95501 Topoľčany
tel:0385300730, 0905 695 798, fax: 0385300730

Ex 96/10 A

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní Ex 96/10 vedenom na vykonanie exekučného titulu rozsudok: č.k.1 Zm 713/05-101, ktorý vydal okresný súd Bratislava V dňa 24. 11. 2008 a ktorý sa stal právoplatným dňa 7. 7. 2009 a vykonateľným dňa 10. 7. 2009, v spojení s uznesením č.k.3 CoZm/5/2009-129, ktorý vydal Krajský súd Bratislava dňa 29. 5. 2009 a ktorý sa stal právoplatným a vykonateľným dňa 7.7.2009 sa bude konať **dňa 30.08.2013 o 11.00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topoľčany dražba 1/2 spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach** v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov povinnej - Janka Kučeriaková, Svätoplukova 39, Pezinok, štátny občan SR, nar. 14.06.1965 a manžela povinnej - Peter Kučeriak, Svätoplukova 39, Pezinok, štátny občan SR, nar. 05.04.1961; nachádzajúcich sa v okrese Pezinok, v obci Pezinok, katastrálne územie Pezinok, zapísané na liste vlastníctva č. 416 v evidencii Katastrálneho úradu, Správa katastra Pezinok v registri „C“ ako:

parcely č. 645 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 405 m²

parcely č. 646 záhrady vo výmere 348 m²

stavba s popisom dom na parcele č. 645 s priradeným súpisným číslom 360

Všeobecná hodnota draženého spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach zistená znaleckým posudkom, ktorá zároveň predstavuje najnižšie podanie na dražbu je 58 200,- EUR.

Výška dražobnej zábezpeky je 29 100,- EUR a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu 2277979855/0200, vs 9610, resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu 2277979855/0200, vs 9610.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Okrem prechodu vlastníckeho práva ku draženému spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach, neboli zistené žiadne závady ani úžitky z nehnuteľnosti, ktoré by prechádzali na vydražiteľa.

Odvzdanie vydraženého spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach vydražiteľovi sa riadia ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosti alebo na dražený spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Tým nie dotknutá možnosť osoby s predkupným právom postupovať podľa § 166 ods.2 Exekučného poriadku. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky draženého spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach: v mieste nehnuteľnosti v čase dňa 26.08.2013 o 16.00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky draženého spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach umožnil záujemcom obhliadku draženého spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach uvedeného v tejto dražobnej vyhláške.

Žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

V Topoľčanoch dňa 21.07.2013

Mgr. Július Rosina, súdny exekútor

Vyvesené dňa: 21.07.2013

Pečiatka a podpis:
MESTO PEZINOK
Mestský úrad
Radničné nám. 7
902 14 PEZINOK
- 5/1 -

