

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku
Radničné nám. č. 9, 902 01 Pezinok

č.j. 2013/783/GA

Pezinok, 16.7.2013

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo: 17. 07. 2013	
Číslo: 21995	Príloha:
Odbor: 8	Ukl. zn.:

V e r e j n á v y h l á š k a

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku, v zmysle zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako príslušný špeciálny stavebný úrad v súlade so zákonom č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **HOTIS RECYCLING SLOVAKIA, s.r.o.**, Myslenická 1, 902 01 Pezinok
Luboš Paxian PREZENT, Šenkvickej cesta 7, 902 01 Pezinok
v zastúpení: Ing. arch. Zdenko Šabík, Krásna 1094/53, 924 01 Galanta

stavebný objekt: SO 01 – Úprava cesty III/5025

stavba: **Zberný dvor Pezinok- dočasné pripojenie na cestu III/5025**

na pozemku p.č.: **5134/1,5122/12, 5134/9, 5122/32, 5120/3, 5134/2**

k.ú: Pezinok

Na stavbu bolo vydané Mestom Pezinok rozhodnutie o umiestnení stavby zn. 5/72-ÚR/1971-34680/2012-13 dňa 23.1.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.3.2013.

Stavba sa uskutoční v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii, ktorú spracovala spoločnosť KZ projekt, s.r.o., Topoľnica 28, 925 92 Topoľnica, zodpovedný projektant Ing. Zoltán Zeman, a ktorá bola podľa § 62 stavebného zákona preskúmaná v stavebnom konaní.

Stavebný objekt SO 01 :

Stavebný objekt SO 01 rieši rozšírenie cesty III/5025 tak, aby boli vytvorené minimálne požiadavky na odbočenie vozidiel doľava.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a dbať na ochranu zdravia pri práci osôb na stavenisku.
4. Na stavbe bude vedený stavebný denník a po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť zabezpečený riadny výkon odborného dozoru stavby a autorský dozor projektanta a musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľkou s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, dodávateľ stavby, začatie a ukončenie výstavby.
7. Stavba sa povoľuje ako dočasná, do doby realizácie preložky cesty II/502.
8. Stavba bude dokončená do **12/2013**. Plánovaný termín začatia prác je povinný stavebník ohlásiť s dostatočným predstihom stavebnému úradu.
9. Stavebné práce musia byť organizované tak, aby v zimnom období (od 15.11. do 15.3. nasledujúceho roka) nebola narušená cesta III/5025. Počas vykonávania stavebných prác nesmie byť na ceste III/5025 skladovaný žiaden materiál ani mechanizmy slúžiace na výstavbu.
10. Zhotoviteľ stavby, ako aj odborný dozor bude určený vo výberovom konaní a stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa a odborný dozor.
11. Prepravné trasy vozidiel stavby budú po jestvujúcich komunikáciách a stavebník je povinný zabezpečiť, aby pred výjazdom na cestu III/5025 boli vozidlá očistené. Sypké náklady musia byť prekryté plachtou. Prípadné znečistenie cesty bezodkladne odstráni stavebník na vlastné náklady.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a v prípade, že vzniknú, je povinný ich poškodenému uhradiť.
13. Stavebné práce nesmú byť začaté, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stratí platnosť ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
14. Po ukončení stavby stavebník bezodkladne požiadava o skolaudovanie stavby príslušný stavebný úrad.
15. Práce na realizácii stavby budú prebiehať za riadnej premávky, pracovisko musí byť označené dočasným dopravným značením. O určenie použitia dočasného dopravného značenia je stavebník povinný požiadať tunajší úrad **pred** samotnou realizáciou stavby.
16. Námietky účastníkov konania: **bez námietok**.
17. Stavebník zodpovedá za dodržanie všetkých podmienok dotknutých orgánov :

Bratislavský samosprávny kraj – stanovisko č. 100175/13-PK/69 zo dňa 10.4.2013 :

S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu podľa predloženej dokumentácie **súhlasíme**.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. – stanovisko zn. 334/13/315/OSI zo dňa 4.4.2013:

K dočasnému dopravnému napojeniu na cestu III/5025 v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby **nemáme námietky**. Konštrukciu vozovky v oblasti napojenia požadujeme zjednotiť s konštrukciou terajšej cesty III/5025, t.j. typ vozovky s asfaltobetónovým krytom. Pri styku s terajšou komunikáciou požadujeme podľa PD zarezanie asfaltu, oddielovanie vložení asfaltového pásu a preplátovanie konštrukčných vrstiev vozovky. Rozšírenie cesty III/5025 vrátane dopravného značenia a majetkovo-právneho vysporiadania pozemku pod rozšírením cesty bude ku kolaudačnému konaniu stavby pripravené na bezodplatný prevod vlastníkovi cesty III/5025 – Bratislavskému samosprávne kraju. Keďže sa jedná o plánovanie výstavby, ktorá súvisí so zvýšeným pohybom nákladnej dopravy, bude sa investor (vlastník) zberného dvora spolupodieľať na rekonštrukcii okružnej križovatky ciest II/502 a III/5025.

Slovenský pozemkový fond – Bratislava – stanovisko č. DE/2013/028263 zo dňa 29.5.2013 :

Súhlasíme s projektovou dokumentáciou a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za podmienok :

- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

OR PZ, ODI v Pezinku – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-54-045/2013 zo dňa 15.4.2013:

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia len za predpokladu splnenia nižšie uvedených pripomienok vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov :

- priechod na ceste III/5025 musí byť v zmysle vyhlášky MV SR č.9/2009 , ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke, nasvietený verejným osvetlením
- chodník smerujúci od priechodu pre chodcov na ceste III/5025 musí pokračovať priechodom pre chodcov naprieč účelovou komunikáciou minimálne po vyčkávací priestor na náprotivnej strane (v šírke priechodu pre chodcov a hĺbke min. 2,0 m , t.z. 3,0 m x 2,0 m)
- pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie
- plán organizácie dopravy – trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami pečiatky ODI Pezinok.

Mesto Pezinok - zn. 5/4-4-ZS-3591/13739/2013 zo dňa 7.5.2013 – súhlasíme s navrhovanou stavbou „ Zberný dvor, Pezinok – Dočasné pripojenie na štátnu cestu III/5025 Pezinok – Šenkvice “ na Šenkvickej ceste v Pezinku. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Železnice SR Bratislava – č. 13653/2012/O420-5 zo dňa 7.6.2012 a č. 7500/A3.02/1883/2012/RP BA zo dňa 7.5.2012

Obvodný úrad ŽP v Pezinku – úsek štátnej vodnej správy – č. ŽP.vod.872/V-123/2012-Ka zo dňa 11.5.2012

Obvodný úrad ŽP v Pezinku – úsek odpadového hospodárstva – č. ŽP/ODP/2012/886/1/Gb zo dňa 30.5.2012

Obvodný úrad ŽP v Pezinku – úsek ochrany prírody a krajiny – č. OUZP/OPAK - 868/2012 zo dňa 14.5.2012

Obvodný úrad ŽP v Pezinku – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie – ŽP/EIA-947/2012 zo dňa 14.5.2012

Obvodný pozemkový úrad v Senci –zn. 228/2013/98-D zo dňa 27.3.2013

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – č. 17137/2012/Is zo dňa 14.5.2012

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku – č. ORHZ-PK1-574/2013 zo dňa 10.4.2013

Západoslovenská energetika, a.s. - zo dňa 15.6.2012

Slovak Telekom, a.s. - č. 54762 12 zo dňa 9.5.2012

SPP-distribúcia, a.s. – č. TDbA/1012/2012/JPe zo dňa 17.5.2012

Orange Slovensko a.s. – č. BA-1028/2012 zo dňa 2.5.2012

HYDROMELIORÁCIE, š.p. – č. 2664-2/110/2012 zo dňa 15.6.2012

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – č. BA/11/1093-2/3979/PRA zo dňa 20.6.2011

Správny poplatok sa v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtového nákladu, vyrubuje vo výške 100,00 €.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 26.4.2013 prijal Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku žiadosť spoločnosti HOTIS RECYCLING SLOVAKIA, s.r.o., Myslenická 1, 902 01 Pezinok a Ľuboša Paxiana, Šenkvičná 7, 902 01 Pezinok v zastúpení : Ing. arch. Zdenko Šabík, Krásna 1094/53, 924 01 Galanta o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt „SO 01 – Úprava cesty III/5025“ stavby „Zberný dvor Pezinok – dočasné pripojenie na cestu III/5025“. Posledný dokument potrebný pre vydanie stavebného povolenia bol doručený na ObÚ CDaPK v Pezinku dňa 7.6.2013.

Dňa 11.6.2013 oznámil Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám začatie stavebného konania. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky k predmetným objektom a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od dňa jeho oznámenia na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonosť je preskúmateľná súdom.




JUDr. Ján Bubeník
riaditeľ úradu

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 17.07.2013

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Čapka

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

1. stavebník v zastúpení : Zdenko Šabík, Krásna 1094/53, 924 01 Galanta
2. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
5. Magdaléna Selecká, Slnečná 23, 902 01 Pezinok
6. Eduard Šebo, Kuklovska 90, Bratislava
7. Anna Maršová, Štúrova 49, 902 03 Pezinok
8. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
9. projektant : KZ Project, s.r.o., 925 92 Topoľnica 28
10. ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Stavebník: HOTIS RECYCLING SLOVAKIA, s.r.o., Myslenická 1, 902 01 Pezinok
2. Ľuboš Paxian PREZENT, Šenkvičská cesta 7, 902 01 Pezinok
3. OR PZ, ODI Pezinok, Šenkvičská 14, 902 01 Pezinok
4. RCB, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
5. ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom, Bratislavská 6/D, 917 02 Trnava
6. ObÚ ŽP v Pezinku – všetky zložky, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Obvodný pozemkový úrad v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Slovak Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
12. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. MICHLOVSKY, spol. s r.o. - Orange Slovensko, a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava